

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA RMBS 2 FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de junio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 17.06.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314148000) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314148018)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314148026)
 - Emisión de Bonos de la Serie A4 (ISIN: ES0314148034)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314148042)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314148059)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 17.06.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.05.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.06.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148000
Número / Number : 9.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals		4.656,99	3.818,73	44.241.371,01	0,00	100.000,00	950.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	1.049.333.600,00	1.049.333.600,00	0,00	
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES															
17.06.2009	1,700%	3,832452	3,142611	36,408,29	0,00	882,15	8.380.425,00	0,88%	0,00	0,00	0,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,303%	89,263658	73,196200	848.004,75	0,00	9.927,86	94.314.670,00	9,93%	882,15	8.380.425,00	0,88%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,024%	270,303690	221,649026	2.567.885,06	0,00	10.474,49	99.507.655,00	10,47%	10.810,01	102.695.095,00	10,81%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,021%	404,550550	331,731451	3.843.230,23	0,00	10.243,56	97.313.820,00	10,24%	21.284,50	202.202.750,00	21,28%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,666%	519,859124	426,284482	4.938.661,68	0,00	12.068,84	114.653.980,00	12,07%	31.528,06	299.516.570,00	31,53%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,008%	715,606765	586,797547	6.798.264,27	0,00	12.932,09	122.854.855,00	12,93%	43.596,90	414.170.550,00	43,60%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,790%	852,932964	699,405030	8.102.863,16	0,00	13.914,44	132.187.180,00	13,91%	56.528,99	537.025.405,00	56,53%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,207%	909,862218	746,087019	8.643.691,07	0,00	15.115,28	143.595.160,00	15,12%	70.443,43	669.212.585,00	70,44%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	3,659%	890,775000	730,435500	8.462.362,50	0,00	14.441,29	137.192.255,00	14,44%	85.558,71	812.807.745,00	85,56%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	950.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148018
Número / Number : 24.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C				
											Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				230.804.799,99	0,00	4.138,90	99.333.600,00	4,14%				1.049.333.600,00	1.049.333.600,00	0,00	
17.09.2009	1,400%	342,969713	281,235165												
17.06.2009	1,780%	454,888889	373,008889	10.917.333,33	0,00	4.138,90	99.333.600,00	4,14%	95.861,10	2.300.666.400,00	95,86%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,383%	845,750000	693,515000	20.298.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,104%	1.290,177778	1.057,945778	30.964.266,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,101%	1.303,588889	1.068,942889	31.286.133,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,746%	1.212,866667	994,550667	29.108.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,088%	1.286,133333	1.054,629333	30.867.199,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,870%	1.231,027778	1.009,442778	29.544.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,287%	1.083,658333	888,599833	26.007.799,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,039%	908,775000	745,195500	21.810.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148026
Número / Number : 3.875 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C				
											Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				37.614.538,89	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.049.333.600,00	1.049.333.600,00	0,00	
17.09.2009	1,440%	368,000000	301,760000												
17.06.2009	1,820%	465,111111	381,391111	1.802.305,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,423%	855,750000	701,715000	3.316.031,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,144%	1.300,288889	1.066,236889	5.038.619,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,141%	1.313,811111	1.077,325111	5.091.018,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,786%	1.223,088889	1.002,932889	4.739.469,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,128%	1.296,244444	1.062,920444	5.022.947,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,910%	1.241,138889	1.017,733889	4.809.413,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,327%	1.093,769444	896,890944	4.238.356,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,079%	917,775000	752,575500	3.556.378,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	387.500.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A4 / Series A4 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148034
Número / Number : 10.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C				
											Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				102.396.349,98	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.049.333.600,00	1.049.333.600,00	0,00	
17.09.2009	1,460%	373,111111	305,951111												
17.06.2009	1,840%	470,222222	385,582222	4.937.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,443%	860,750000	705,815000	9.037.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,164%	1.305,344444	1.070,382444	13.706.116,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,161%	1.318,922222	1.081,516222	13.848.683,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,806%	1.228,200000	1.007,124000	12.896.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,148%	1.301,300000	1.067,066000	13.663.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,930%	1.246,194444	1.021,879444	13.085.041,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,347%	1.098,825000	901,036500	11.537.662,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,099%	922,275000	756,265500	9.683.887,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148042
Número / Number : 1.125 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				11.224.475,01	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.049.333.600,00	1.049.333.600,00	0,00	
17.09.2009	1,560%	398,666667	326,906667												
17.06.2009	1,940%	495,777778	406,537778	557.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,543%	885,750000	726,315000	996.468,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,264%	1.330,622222	1.091,110222	1.496.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,261%	1.344,477778	1.102,471778	1.512.537,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,906%	1.253,755553	1.028,079553	1.410.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,248%	1.326,577778	1.087,793778	1.492.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	5,030%	1.271,472222	1.042,607222	1.430.406,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,447%	1.124,102778	921,764278	1.264.615,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,199%	944,775000	774,715500	1.062.871,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	112.500.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148059
Número / Number : 1.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.06.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				10.517.977,77	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.049.333.600,00	1.049.333.600,00	0,00	
17.09.2009	1,800%	460,000000	377,200000												
17.06.2009	2,180%	557,111111	456,831111	557.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,783%	945,750000	775,515000	945.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,504%	1.391,288889	1.140,856889	1.391.288,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,501%	1.405,811111	1.152,765111	1.405.811,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	5,146%	1.315,088889	1.078,372889	1.315.088,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,488%	1.387,244444	1.137,540444	1.387.244,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	5,270%	1.332,138889	1.092,353889	1.332.138,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,687%	1.184,769444	971,510944	1.184.769,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,439%	998,775000	818,995500	998.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	100.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		17/06/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,61%										
% ANUAL EQUIVALENTE		7,11%										
BONOS SERIE A1												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,85									
	Amortización Final	fecha	22/04/2013									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,75									
	Amortización Final	fecha	17/03/2018									
BONOS SERIE A3												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,90									
	Amortización Final	fecha	05/11/2019									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,26									
	Amortización Final	fecha	17/09/2020									
BONOS SERIE A4												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	16,89									
	Amortización Final	fecha	05/02/2026									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	37,77									
	Amortización Final	fecha	17/03/2047									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,86									
	Amortización Final	fecha	24/04/2021									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	37,77									
	Amortización Final	fecha	17/03/2047									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,02									
	Amortización Final	fecha	20/06/2020									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	16,76									
	Amortización Final	fecha	17/03/2026									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	29.831	100,00	3.973.481.006,60	100,00	1.806	100,00	1.714.103,04	100,00	29.827	100,00	3.971.766.903,56	100,00	4,094%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	28.615	95,92	3.815.431.496,27	96,02	1.556	86,16	1.242.280,07	72,47	28.614	95,93	3.814.189.216,20	96,03	4,041%	0,679	0,250	2,150
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	126	0,42	12.714.841,79	0,32	10	0,55	5.718,53	0,33	125	0,42	12.709.123,26	0,32	5,188%	0,045	0,000	0,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.090	3,65	145.334.668,54	3,66	240	13,29	466.104,44	27,19	1.088	3,65	144.868.564,10	3,65	5,389%	0,094	0,000	1,500
Total :	29.831	100,00	3.973.481.006,60	100,00	1.806	100,00	1.714.103,04	100,00	29.827	100,00	3.971.766.903,56	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,094%			
Media Simple / Average :			133.199,73				949,12				133.160,12		4,094%			
Mínimo / Minimum :			96,87				0,01				142,27		2,151%			
Máximo / Maximum :			492.347,13				252.000,09				492.347,13		7,073%			

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	579	128.286,96	198.735,45	821,66	327.844,07	4,91	85.663.206,44	36,54	0,00	85.791.493,40	36,37	85.991.050,51	116.105.253,86	73,8911	74,0630	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	275	128.010,25	296.156,28	-84,10	424.082,43	6,36	41.916.835,19	17,88	0,00	42.044.845,44	17,82	42.340.917,62	56.720.347,20	74,1266	74,6486	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	186	131.927,75	363.456,71	-120,21	495.264,25	7,42	29.566.360,08	12,61	0,00	29.698.287,83	12,59	30.061.624,33	39.357.668,23	75,4574	76,3806	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	107	105.477,86	375.509,55	17.697,20	498.684,61	7,47	17.424.629,46	7,43	0,00	17.530.107,32	7,43	17.923.314,07	22.830.373,98	76,7841	78,5064	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	205	383.140,95	1.374.330,94	190.999,42	1.948.471,31	29,21	32.420.560,74	13,83	0,00	32.803.701,69	13,91	34.369.032,05	42.910.218,13	76,4473	80,0952	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	124	346.519,78	1.276.107,44	176.289,01	1.798.916,23	26,96	18.701.739,60	7,98	0,00	19.048.259,38	8,07	20.500.655,83	24.548.492,68	77,5944	83,5109	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	53	222.788,55	773.515,59	88.441,83	1.084.745,97	16,26	8.130.366,35	3,47	0,00	8.353.154,90	3,54	9.215.112,32	10.641.336,43	78,4972	86,5973	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	5	16.518,76	71.928,01	5.174,41	93.621,18	1,40	606.658,10	0,26	0,00	623.176,86	0,26	700.279,28	785.894,00	79,2953	89,1061	
Subtotal :	1.534	1.462.670,86	4.729.739,97	479.219,22	6.671.630,05	100,00	234.430.355,96	100,00	0,00	235.893.026,82	100,00	241.101.986,01	313.899.584,51	75,1492	76,8086	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	1	252.000,09	6.412,95	3.302,29	261.715,33	100,00	0,00	0,00	0,00	252.000,09	100,00	261.715,33	311.576,00	80,8792	83,9973	
Subtotal :	1	252.000,09	6.412,95	3.302,29	261.715,33	100,00	0,00	0,00	0,00	252.000,09	100,00	261.715,33	311.576,00	80,8792	83,9973	
Total :	1.535	1.714.670,95	4.736.152,92	482.521,51	6.933.345,38		234.430.355,96		0,00	236.145.026,91		241.363.701,34	314.211.160,51	75,1549	76,8158	

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2009	5,06	7,11	6,74	6,75	8,16
30/04/2009	7,76	7,98	7,10	6,96	8,28
31/03/2009	8,46	7,12	7,06	7,02	8,30
28/02/2009	7,72	6,38	6,53	6,92	8,29
31/01/2009	5,14	6,22	6,09	7,05	8,32
31/12/2008	6,26	7,01	6,56	7,27	8,46
30/11/2008	7,25	6,68	6,76	7,50	8,56
31/10/2008	7,52	5,96	6,81	7,63	8,63
30/09/2008	5,28	6,11	6,97	7,90	8,68
31/08/2008	5,06	6,84	7,32	8,08	8,87
31/07/2008	7,95	7,66	8,01	8,33	9,09
30/06/2008	7,49	7,82	7,98	8,54	9,16
31/05/2008	7,53	7,79	8,24	8,81	9,27
30/04/2008	8,44	8,36	8,44	9,15	9,39
31/03/2008	7,38	8,13	8,83	9,39	9,47
29/02/2008	9,24	8,69	8,83	9,64	9,64
31/01/2008	7,77	8,53	8,66		9,67
31/12/2007	9,04	9,51	9,10		9,86
30/11/2007	8,78	8,98	9,39		9,95
31/10/2007	10,71	8,78	9,84		10,10
30/09/2007	7,41	8,69	9,94		10,01
31/08/2007	8,20	9,80	10,44		10,44
31/07/2007	10,45	10,89			10,88
30/06/2007	10,72	11,17			10,99
31/05/2007	11,50	11,07			11,07
30/04/2007	11,29				10,86
31/03/2007	10,42				10,42
26/03/2007					

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **17.06.2009**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, A4, B y C

			Fondos Disponibles		Amortización Series	
			Available Funds	Available Funds	Series A1, A2, A3, A4, B y C	Series A1, A2, A3, A4, B y C
	Saldo	Balance	Saldo	Balance		
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds						
Cuenta Tesorería Treasury Account. Saldo de inicio al Initial balance at: 17.06.2009			184.952.604,25	184.952.604,25		
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected			95.733.674,74			
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			48.964.863,43			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			39.784.063,00			
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			469.919,12			
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)			83,96			
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00		
Cobros Collections			24.998.057,23			
Pagos Payments			49.165.432,84			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C						0,00
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B y C						
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			184.952.604,25	184.952.604,25		0,00
B.1 APLICACIÓN Application						
			Devengado	Aplicado		
			Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			75.648,11	75.648,11	184.876.956,14	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee			100.287,75	100.287,75	184.776.668,39	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*			24.167.375,61	24.167.375,61	160.609.292,78	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			36.408,29	36.408,29	160.572.884,49	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			10.917.333,34	10.917.333,34	149.655.551,15	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest			1.802.305,56	1.802.305,56	147.853.245,59	0,00
d) Intereses Bonos Serie A4 Series A4 Bond Interest			4.937.333,33	4.937.333,33	142.915.912,26	
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			557.750,00	557.750,00	142.358.162,26	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			557.111,11	557.111,11	141.801.051,15	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C Withholding for Amortisation Series			107.714.044,04	107.714.044,04	34.087.007,11	107.714.044,04
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A4, B y C Outstanding Principal Series	4.058.380.425,00					
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	3.978.802.969,29					
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	28.136.588,33					
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00		34.087.007,11	107.714.044,04
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00		34.087.007,11	107.714.044,04
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		40.000.000,00	34.087.007,11		0,00	107.714.044,04
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00		0,00	107.714.044,04
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		1.613.557,41	0,00		0,00	107.714.044,04
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00		0,00	107.714.044,04
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		51.259,90	0,00		0,00	107.714.044,04
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		427.025,26	0,00		0,00	107.714.044,04
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		213.512,63	0,00		0,00	107.714.044,04
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		25.395.746,49	0,00		0,00	107.714.044,04
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00		0,00	107.714.044,04
Total aplicado Total applied		218.566.698,83	184.952.604,25			107.714.044,04

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Divisa / Currency : **EUR**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, A4, B y C

Fondos Disponibles
Amortización Series

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			107.714.044,04
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	8.380.425,00	8.380.425,00	99.333.619,04
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	99.333.600,00	99.333.600,00	19,04
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	19,04
d) Amortización Bonos Serie A4 <i>Series A4 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	19,04
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	19,04
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	19,04
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C.	19,04	19,04	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	107.714.044,04	107.714.044,04	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	17.06.2009	34.087.026,15
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		34.087.007,11
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4,B y C			19,04
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*