

15/04/2013

TDA EMPRESAS 2 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/01/13 - 29/04/13**

	Euros
I. Situación al 28/01/13:	47.269.174,27
Fondo de Reserva	47.269.174,27
II. Fondos recibidos del emisor	10.660.200,49
Principal:	
Según calendario hasta 31/03/13:	8.415.434,89
Amort. Anticipada hasta 31/03/13:	1.711.112,04
Intereses:	533.653,56
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	57.929.374,76
IV. Total intereses de la reinversión:	80.253,15
Intereses de la Cta. De Reinversión	80.253,15
V. Recursos disponibles (III + IV):	58.009.627,91
VI. Gastos:	16.951,43
VII. Pago a los Bonos:	9.919.778,69
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/04/13:	10.440,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.188,20
Amortización correspondiente al 29/04/13:	8.082.913,83
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/04/13:	189.002,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.692,71
Amortización correspondiente al 29/04/13:	1.637.421,52
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	41.880,91
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	48.072.897,79
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/01/13:	47.269.174,27
Aportación al Fondo de Reserva	803.723,52
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 29/04/13:	48.072.897,79

(1) Reinvertido hasta el 20/05/13

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2803/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA EMPRESAS 2\liq.trim\Abr13

TDA EMPRESAS 2
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Abril de 2013

Importes en euros

I. BONOS A ES0377105004	Sobre 1563 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/10/10):	156.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.082.913,83 €	5.171,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.440,84 €	6,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.082.913,83 €	5.171,41 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS B ES0377105012	Sobre 437 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/10/10):	43.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	189.002,50 €	432,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.637.421,52 €	3.746,96 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.062.578,48 €	96.253,04 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,253040%	96,253040%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/13:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	40.912.480,74 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	4.224.809,16 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	42.062.576,74 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	5.647.029,21 €
2. Amortización del periodo hasta 31/03/13	10.126.546,93 €
a) Según calendario:	8.415.434,89 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/13:	1.711.112,04 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,03%
b) Ultimo semestre:	7,87%
c) Ultimo trimestre:	12,91%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,92%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	7,10%
6. Porcentaje de fallidos (1):	11,84%
7. Nivel de Impago (2)	8,46%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 2804/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA EMPRESAS 2|Info-inver|Abr13

TDA EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/13-29/04/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de octubre de 2010
Fecha Emisión Bonos	7 de octubre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de julio de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	B. Sabadell (B. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: (M) - / (S&P) - (sf) Bonos B: (M) Baa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 2
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377105004
Nominal en circulación total (inicial)	156.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377105012
Nominal en circulación total (inicial)	43.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.062.578,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.253,04 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/01/13-29/04/13
* Flujos de Caja del Período:28/01/13-29/04/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Abril de 2013

TDA EMPRESAS 2\INFO.trim\Abr13

TDA EMPRESAS 2*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/13 - 29/04/13**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.720.335,35
Amortización Participaciones Hip.	10.126.546,93	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		199.443,34
Intereses recibidos de las PHs	533.653,56	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	80.253,15	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		16.951,43
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	10.740.453,64	9.936.730,12
Saldo Inicial 28/01/13		
A Inversiones Temporales	47.269.174,27	48.072.897,79
Total	58.009.627,91	58.009.627,91
Retenciones practicadas el 29/04/13		
A inversiones temporales hasta el 20/05/13	41.880,91	41.880,91

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2809/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 2\flujo.trim\Abr13