

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2021

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2021

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** CALLE MARIA DE MOLINA, 39

**C.I.F.**

A86918307

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	732.502	718.497
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	95	96
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	732.407	718.401
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	794.438	177.030
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		49.523
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	24.994	18.759
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	307	52
b) Otros deudores	<b>0062</b>	24.687	18.707
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	519.742	74.551
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>		350
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	164	288
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	249.538	33.559
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.526.940	895.527

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	599.400	612.462
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	599.400	612.462
1. Capital:	<b>0171</b>	167.386	175.267
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	167.386	175.267
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	466.176	475.130
3. Reservas	<b>0173</b>	(52.136)	(41.912)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(860)	(16.474)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	240	240
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	18.594	20.211
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	763.569	209.624
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	763.569	209.624
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	763.569	209.585
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		39
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	163.971	73.441
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	129.887	33.607
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	129.887	33.607
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	30.232	36.538
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	3.852	3.296
a) Proveedores	<b>0125</b>	741	654
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	3.111	2.642
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.526.940	895.527

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2021	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	4.628	62.184	20.096	28.838
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209		109		11
(-) Gastos de personal	0217	(316)	(229)	(592)	(474)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(895)	1.312	(2.148)	(1.933)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(1)		(1)	(1)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>3.416</b>	<b>63.376</b>	<b>17.355</b>	<b>26.441</b>
(+) Ingresos financieros	0250	317		374	82
(-) Gastos financieros	0251	(7.368)	(2.402)	(10.359)	(5.485)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	11.224	(3.547)	11.224	(827)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>4.173</b>	<b>(5.949)</b>	<b>1.239</b>	<b>(6.230)</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>7.589</b>	<b>57.427</b>	<b>18.594</b>	<b>20.211</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>7.589</b>	<b>57.427</b>	<b>18.594</b>	<b>20.211</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	<b>7.589</b>	<b>57.427</b>	<b>18.594</b>	<b>20.211</b>

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,09	0,21	0,22	0,23
Diluido	0295	0,09	0,21	0,22	0,23

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	18.594	20.211
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	18.594	20.211

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021</b>	<b>3010</b>	175.267	433.218	(16.474)	20.211	240			612.462
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	175.267	433.218	(16.474)	20.211	240			612.462
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				18.594				18.594
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	(7.881)	(19.175)	15.614	(20.211)				(31.653)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	(7.881)	(12.882)	20.763					
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(8.954)		(17.504)				(26.458)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(46)	(5.149)					(5.195)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		2.707		(2.707)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(3)						(3)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		(3)						(3)
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>3040</b>	167.386	414.040	(860)	18.594	240			599.400

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	175.267	426.188	(762)	61.111	240		662.044	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	175.267	426.188	(762)	61.111	240		662.044	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				20.211			20.211	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		7.030	(15.712)	(61.111)			(69.793)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068				(54.094)			(54.094)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(6)	(15.712)				(15.718)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		7.036		(7.017)			19	
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
<b>Saldo final al 31/12/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	175.267	433.218	(16.474)	20.211	240		612.462	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	21.045	39.555
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	18.594	20.211
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(11.404)	(18.243)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	1	1
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(11.405)	(18.244)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(5.674)	3.318
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	19.529	34.269
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(6.063)	(4.732)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	25.592	39.001
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(470.190)	(75.916)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(533.067)	(75.916)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(517.333)	(75.916)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(15.734)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	62.877	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	3.300	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	59.577	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	665.124	43.217
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(5.149)	(15.713)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>	(5.149)	(15.713)
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	696.730	113.024
(+) Emisión	<b>0481</b>	750.276	113.024
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(53.546)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(26.457)	(54.094)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	215.979	6.856
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	33.559	26.703
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	249.538	33.559

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	249.538	33.559
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	249.538	33.559

**Comentarios:**



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.451.335	1.406.178
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	2	2
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	2	2
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.423.848	1.373.480
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	1.477	1.082
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	14.422	13.618
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	14.422	13.618
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>		
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	11.586	17.996
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	346.347	272.653
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		106.755
2. Existencias	<b>1055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	25.452	28.463
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	19.903	23.614
b) Otros deudores	<b>1062</b>	5.549	4.849
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	3.944	369
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>	3.944	369
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>		
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	3.752	3.038
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	313.199	134.028
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	1.797.682	1.678.831

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	855.387	859.650
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	855.387	861.260
1. Capital	1171	167.386	175.267
a) Capital escriturado	1161	167.386	175.267
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	466.176	475.130
3. Reservas	1173	196.903	281.005
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(860)	(16.474)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	25.782	(53.668)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		(1.610)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		(1.610)
a) Operaciones de cobertura	1182		(1.610)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	855.387	859.650
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	799.862	752.172
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	784.284	730.286
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	763.568	710.293
b) Otros pasivos financieros	1132	20.716	19.993
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	15.578	17.201
5. Derivados no corrientes	1140		4.685
a) De cobertura	1141		4.685
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	142.433	67.009
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		1.576
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	129.887	44.075
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	129.887	44.075
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	12.546	18.221
a) Proveedores	1125	8.988	17.367
b) Otros acreedores	1126	3.558	854
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145		3.137
a) De cobertura	1146		3.137
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	1.797.682	1.678.831

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2021	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	37.518	45.381	76.271	93.324
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.609	2.459	2.836	3.566
(-) Gastos de personal	1217	(316)	(251)	(592)	(474)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(10.703)	(15.046)	(27.888)	(26.715)
(-) Amortización del inmovilizado	1211				
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	55		64	
(+/-) Otros resultados	1215	6.260	(44.779)	(1.305)	(100.656)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>34.423</b>	<b>(12.236)</b>	<b>49.386</b>	<b>(30.955)</b>
(+) Ingresos financieros	1250	6	1	7	40
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	6	1	7	40
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(16.432)	(9.932)	(26.691)	(20.096)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	68	(3.223)	1.465	(2.914)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(402)		(402)	
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(16.760)</b>	<b>(13.154)</b>	<b>(25.621)</b>	<b>(22.970)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	395	432	395	257
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>18.058</b>	<b>(24.958)</b>	<b>24.160</b>	<b>(53.668)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			1.622	
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>18.058</b>	<b>(24.958)</b>	<b>25.782</b>	<b>(53.668)</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>18.058</b>	<b>(24.958)</b>	<b>25.782</b>	<b>(53.668)</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	18.058	(24.958)	25.782	(53.668)
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,22	(0,28)	0,31	(0,63)
Diluido	1295	0,22	(0,28)	0,31	(0,63)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	18.058	(24.958)	25.782	(53.668)
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	223	(255)	223	(653)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	223	(255)	223	(653)
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	769	443	1.387	986
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>	769	443	1.387	986
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	769	443	1.387	986
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	19.050	(24.770)	27.392	(53.335)
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	19.050	(24.770)	27.392	(53.335)
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021</b>	<b>3110</b>	175.267	755.895	(16.474)	(53.668)	240	(1.610)	859.650	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	175.267	755.895	(16.474)	(53.668)	240	(1.610)	859.650	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				25.782		1.610	27.392	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	(7.881)	(93.054)	15.614	53.668			(31.653)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>	(7.881)	(12.882)	20.763					
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>		(8.954)		(17.504)			(26.458)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>		(46)	(5.149)				(5.195)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>		(71.172)		71.172				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(2)					(2)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>								
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		(2)					(2)	
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>3140</b>	167.386	662.839	(860)	25.782	240		855.387	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	175.267	729.248	(762)	80.730	240	(1.943)	982.780	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	175.267	729.248	(762)	80.730	240	(1.943)	982.780	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				(53.668)		333	(53.335)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		26.647	(15.712)	(80.730)			(69.795)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>				(54.094)			(54.094)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(6)					(6)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		26.653	(15.712)	(26.636)			(15.695)	
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	175.267	755.895	(16.474)	(53.668)	240	(1.610)	859.650	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	32.069	8.538
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	24.160	(53.668)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	27.909	123.369
(+) Amortización del inmovilizado	1411		
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	27.909	123.369
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	693	(44.387)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(20.693)	(16.776)
(-) Pagos de intereses	1421	(20.693)	(16.776)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	50.095	(27.467)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(12.108)	(24.582)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(8.533)	(24.582)
(-) Otros activos financieros	1443	(3.575)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	59.577	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	59.577	
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	2.626	(2.885)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	2.626	(2.885)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	97.007	(7.570)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(5.149)	(15.719)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(5.149)	(15.719)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	128.613	62.243
(+) Emisión	1481	693.186	102.327
(-) Devolución y amortización	1482	(564.573)	(40.084)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(26.457)	(54.094)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	179.171	(26.499)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	134.028	160.527
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	313.199	134.028

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos	1550	313.199	134.028
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	313.199	134.028

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,31	27.500		0,63	55.000	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,31	27.500		0,63	55.000	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,21	18.546		0,63	55.000	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	0,10	8.954				
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	20.096	28.838	76.271	93.324
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	20.096	28.838	76.271	93.324

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CENTROS COMERCIALES	2221	76.271	93.324	31.022	(48.327)
RESIDENCIAL	2222			395	257
CORPORATIVO	2223			(5.635)	(5.598)
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	76.271	93.324	25.782	(53.668)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	3	3	3	3
Hombres	<b>2296</b>	2	2	2	2
Mujeres	<b>2297</b>	1	1	1	1

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	590	560
Sueldos	<b>2311</b>		
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	590	560

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	541	412

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	8.743			2.387	11.130
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>8.743</b>			<b>2.387</b>	<b>11.130</b>
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	849			342	1.191
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	<b>849</b>			<b>342</b>	<b>1.191</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			76		76
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				10.523	10.523
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>			76	10.523	10.599
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375			(4.275)		(4.275)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				2.263	2.263
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>				2.263	2.263

**Comentarios:**