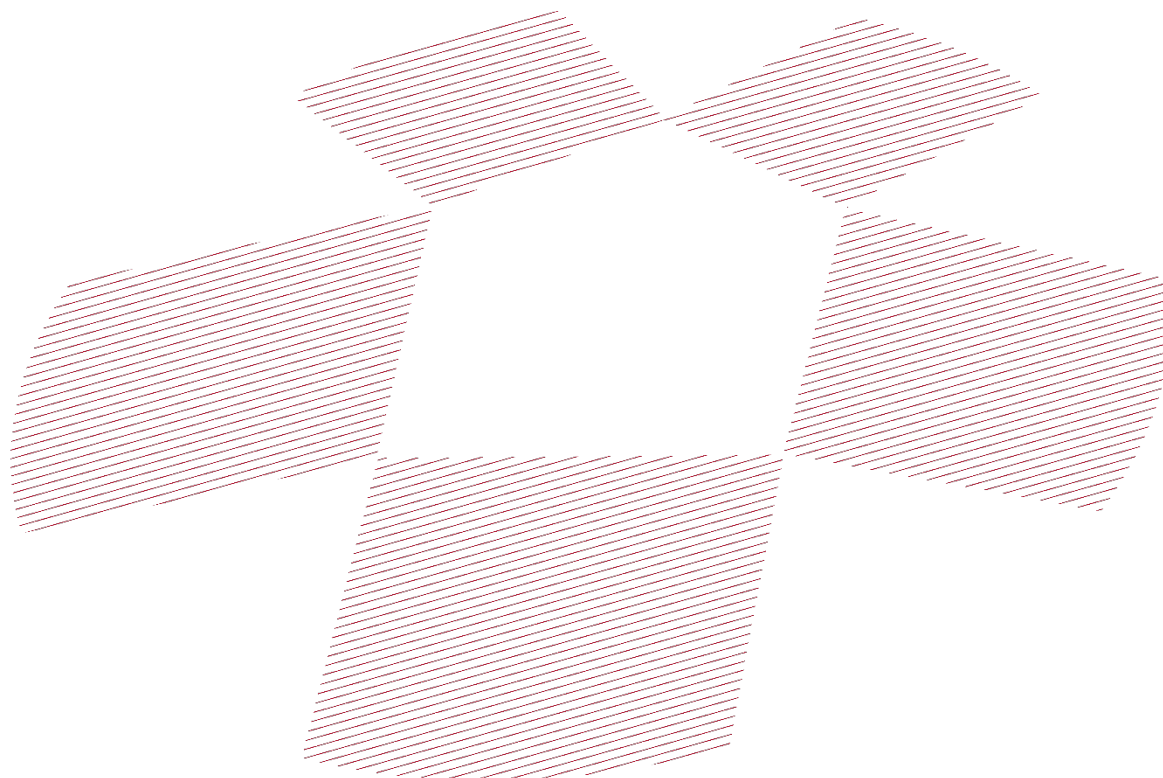


**INFORMACIÓN SEMESTRAL – CNMV**

**SEGUNDO SEMESTRE 2021**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA**  
**INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**



**GRUPO COEMAC**  
**BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(Miles de euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.579</b>	<b>5.948</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>(24.107)</b>	<b>(17.109)</b>
Fondo de comercio de consolidación	0	0			
Inmovilizado intangible	0	0			
<b>Inmovilizado material</b>	<b>1.587</b>	<b>2.160</b>	<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>(24.107)</b>	<b>(17.109)</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>	<b>1.992</b>	<b>3.788</b>	Capital	1.975	1.975
			Reservas	(19.084)	(11.393)
			Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	(6.998)	(7.691)
			<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE</b>	<b>(24.107)</b>	<b>(17.109)</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>32.084</b>	<b>27.118</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>56.148</b>	<b>29.415</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>26.571</b>	Ingresos diferidos	0	5
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>2.104</b>	<b>26</b>	<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>56.102</b>	<b>29.307</b>
Otros deudores	2.103	26	<b>Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>46</b>	<b>101</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1	0	Otros pasivos financieros	46	101
Otros activos corrientes	22.500	0	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>7.480</b>	<b>521</b>			
			<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.622</b>	<b>20.760</b>
			Pasivos vinculados a activos no corrientes mantenidos para la venta	0	18.971
			<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<b>275</b>	<b>211</b>
			Otros pasivos financieros	275	211
			<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>1.106</b>	<b>843</b>
			Otros acreedores	1.106	843
			<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>2.241</b>	<b>735</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>35.663</b>	<b>33.066</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>35.663</b>	<b>33.066</b>

**GRUPO COEMAC**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(miles de euros)

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Otros ingresos de explotación	341	10
Gastos de personal	(373)	(375)
Otros gastos de explotación	(28.228)	(4.067)
Resultado por enajenaciones del inmovilizado material e inmaterial	17.266	100
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(10.994)</b>	<b>(4.332)</b>
Ingresos financieros	9	9
Gastos financieros	(11)	(21)
Resultado por enajenaciones de participaciones en sociedades consolidadas	-	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(2)</b>	<b>(12)</b>
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(10.996)</b>	<b>(4.344)</b>
Gasto por impuesto de sociedades	(107)	-
Ajuste del impuesto sobre beneficios de años anteriores	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(11.103)</b>	<b>(4.344)</b>
Resultado del ejercicio procedente de operaciones discontinuadas, neto de impuestos	4.105	-3.347
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(6.998)</b>	<b>(7.691)</b>
Resultado atribuido a intereses minoritarios	-	-
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>(6.998)</b>	<b>(7.691)</b>
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN (euros)</b>		
Básico	(0,711)	(0,782)
Diluido	(0,711)	(0,782)

**GRUPO COEMAC****NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA ADJUNTA****CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO SEMESTRE DE 2021****1. Introducción**

La Sociedad Dominante fue constituida en España el 6 de agosto de 1920 de conformidad con la antigua Ley de Sociedades Anónimas. Su domicilio social se encuentra en Madrid, Paseo de la Castellana 135. Con fecha 22 de junio de 2015 la Junta General de Accionistas aprobó la modificación de la antigua denominación social de Uralita, S. A. por la actual Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A.

La Sociedad Dominante, Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A. (en adelante "COEMAC", " la Sociedad " o " la Matriz "), es cabecera de un grupo (en adelante, Grupo COEMAC) de sociedades que tienen por objeto la fabricación y comercialización de materiales de construcción.

El contenido de la información financiera seleccionada adjunta y de las presentes notas complementarias no ha sido sometido a la revisión de los auditores externos.

***Hechos significativos*****Concurso de acreedores de Corporación Empresarial de Materiales de Construcción, S.A. (en adelante COEMAC).**

Con fecha 11 de mayo de 2020 el Juzgado de lo Mercantil número 12 de Madrid dictó auto por el cual admitió la solicitud de concurso voluntario presentada por COEMAC con fecha 31 de enero de 2020 y declaró el concurso que se sigue bajo el nº 518/2020, designándose Administrador Concursal a propuesta de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) a Barrilero y Zubizarreta Concursal, A.I.E., quien aceptó el cargo con fecha 18 de junio de 2020.

**Solicitud de apertura de fase de liquidación de COEMAC y sus sociedades dependientes.**

Con fecha 23 de febrero de 2022 los órganos de administración de COEMAC, ADEQUA WS, S.L.U. (en adelante ADEQUA WS) y AUST 2019 CUSTOMER SERVICE, S.A.U. (en adelante AUST) han dado instrucciones a los letrados que tienen encomendada la dirección letrada de sus respectivos concursos voluntarios de acreedores para que soliciten al juzgado la apertura de la fase de liquidación de las Sociedades, al haberse ejecutado la venta de la unidad productiva mixta de ADEQUA WS y COEMAC y transcurrido un período de negociación suficiente en el que no ha sido posible concluir favorablemente las negociaciones entabladas con los acreedores de las mercantiles.

De igual forma, por los socios de COEMAC BUILDING MATERIALS, S.L.U. y ATC 2015, S.A.U. se ha acordado proceder a la liquidación de ambas entidades.

### **Solicitud de concurso de acreedores de Adequa WS, S.L.U.**

Con fecha 19 de noviembre de 2020 el Juzgado Mercantil nº 5 de Madrid dictó auto por el cual admitió la solicitud de concurso presentada con fecha 27 de agosto de 2020 y declaró el concurso voluntario de acreedores de ADEQUA WS iniciándose el trámite del mismo mediante procedimiento de carácter ordinario (concurso nº1259/2020) que fue acumulado al concurso de COEMAC por auto de fecha 19 de febrero de 2021 decretando la acumulación del concurso de ADEQUA WS registrándose las actuaciones en dicho juzgado bajo el número 109/21.

### **Venta de la unidad productiva mixta de ADEQUA WS y COEMAC.**

Con fecha 8 de abril el Juzgado Mercantil nº 12 dictó Auto autorizando la venta de la Unidad Productiva mixta de ADEQUA WS y COEMAC, que incluye únicamente respecto de esta última los derechos de propiedad industrial relativos a la marca SANECOR, conforme al procedimiento descrito en las Reglas del Proceso para la Potencial Adquisición presentadas por la Administración Concursal.

Mediante auto de fecha 29 de julio de 2021 por el Juzgado Mercantil nº 12 se autorizó la enajenación de la referida Unidad Productiva a favor de MOLECOR CANALIZACIONES, S.L. en los términos previstos en su oferta final, procediéndose al otorgamiento de la escritura pública de compraventa el 30 de septiembre de 2021, por un precio total de 30.132.470,00€ que fue abonado en su totalidad en dicha fecha. De dicho importe la cantidad de 2.000.000€ correspondieron a COEMAC por la venta de la marca Sanecor y el resto, esto es, 26.625.846,00€ correspondieron a ADEQUA WS por el resto de activos y pasivos que componen la Unidad Productiva.

## **2. Bases de presentación**

### **Estados financieros consolidados**

Los estados financieros del Grupo COEMAC han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables y de los criterios de valoración de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo, así como con el resto de normativa española que resulta de aplicación, a excepción del principio de empresa en funcionamiento, como consecuencia de la Situación concursal descrita en la Nota 1

### **Estados financieros individuales**

COEMAC, como sociedad cabecera del Grupo, presenta sus estados financieros de acuerdo con el Plan General de Contabilidad recogido en el RD 1514/07, de 16 de noviembre y sus modificaciones posteriores.

### **Empresa en funcionamiento**

Las sociedades COEMAC, ADEQUA WS y AUST han solicitado al Juzgado competente la apertura de la fase de liquidación con fecha 23 de febrero de 2022. Por su parte, el socio único de COEMAC BUILDING MATERIALS, S.L.U. y ATC 2015, S.A.U. ha acordado el inicio del proceso de liquidación de las sociedades. Por todo ello no es posible la

aplicación de los criterios de empresa en funcionamiento, aunque de aplicarse las presentes cuentas no diferirían sustancialmente de lo presentado.

### 3. Inmovilizado material

#### Desglose y movimiento en el ejercicio

La composición del inmovilizado material consolidado a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Miles de euros

	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro
Terrenos y construcciones	4.039	-	(2.452)	2.468	-	(308)
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	-	-	-	-	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-	-	-	-	-	-
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	-	-	-	-	-	-
Otro Inmovilizado material	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.039</b>	<b>0</b>	<b>(2.452)</b>	<b>2.468</b>	<b>0</b>	<b>(308)</b>
<b>VALOR NETO EN LIBROS</b>	<b>1.587</b>			<b>2.160</b>		

	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2.468</b>	<b>0</b>	<b>(308)</b>
Traspaso desde Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.928	-	(1.928)
Retiros	(357)	-	-
Dotación amortización	-	-	(216)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4.039</b>	<b>0</b>	<b>(2.452)</b>

La composición del saldo de este epígrafe a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Miles de euros

	31/12/2021	31/12/2021
Fianzas contituidas en garantía avales vivos	1.183	2.979
Fianzas constituidas para procesos judiciales	809	809
Otras fianzas constituidas a largo plazo		0
<b>TOTAL</b>	<b>1.992</b>	<b>3.788</b>

A 31 de diciembre de 2021 el epígrafe recoge fianzas constituidas por importe de 854 miles de euros correspondientes a la cantidad en efectivo que permanece consignada en entidades bancarias como garantía de avales vivos a dicha fecha. El principal movimiento en este epígrafe se debe a que en la venta de la Unidad Productiva mixta de ADEQUA WS y COEMAC, 1.206 miles de euros se liberaron de la cuenta pignorada por ser garantías de la Unidad vendida. Adicionalmente, en esa misma fecha recoge fianzas constituidas por importe de 439 miles de euros en procedimientos judiciales de responsabilidad civil iniciados contra el grupo por reclamaciones relacionadas con antiguos procesos de producción abandonados hace más de una década.

## 5. Operaciones discontinuadas

De acuerdo con la operación descrita en la Nota 1, las actividades realizadas por la Unidad Productiva mixta de ADEQUA WS y COEMAC se han clasificado en la cuenta de pérdidas y ganancias como Operaciones discontinuadas.

Las principales magnitudes de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas clasificadas como actividades discontinuadas se detallan a continuación:

	Miles de euros
	<b>31/12/2021</b>
Importe neto de la cifra de negocio	63.671
Resultado de explotación	5.410
Resultado financiero	-188
Resultado ante de impuestos	5.227
Impuesto sobre Beneficios	-1.123
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>4.105</b>

## 6. Patrimonio neto Grupo Consolidado

El movimiento del saldo del Patrimonio neto del Grupo Coemac durante el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Miles de euros
<b>Saldo a 31/12/2020</b>	<b>-17.109</b>
Resultado consolidado del periodo	(6.998)
<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>-24.107</b>

## 7. Provisiones

El movimiento de las provisiones en el ejercicio 2021 ha sido el siguiente:

Miles de euros

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Impuestos	-	-
Otros riesgos	56.102	29.307
<b>Total</b>	<b>56.102</b>	<b>29.307</b>

Miles de euros

<b>Saldo 31/12/2020</b>	<b>29.307</b>
Dotación	26.834
Reversión	0
Aplicación	(39)
<b>Saldo 31/12/2021</b>	<b>56.102</b>

Las principales aplicaciones corresponden a pagos derivados de procedimientos sociales y de responsabilidad civil iniciados contra el grupo por reclamaciones relacionadas con antiguos procesos de producción ya abandonados.

## 8. Otros pasivos financieros

Los saldos de este apartado a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 son los siguientes:

Miles de euros

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Préstamos recibidos de organismos públicos	321	312
<b>TOTAL</b>	<b>321</b>	<b>312</b>