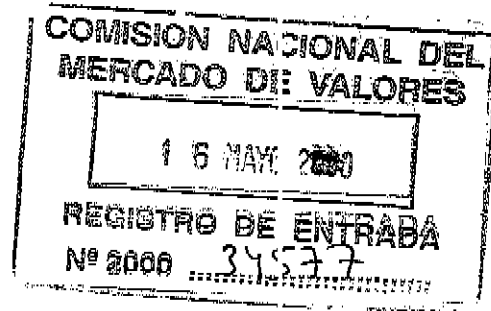


RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: UCI 3

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	445.839.651	6,23	668.758.552	7,05
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(220.169.820)	-3,08	(399.217.928)	-4,21
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(229.666.856)	-3,21	(275.160.813)	-2,90
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	(3.997.025)	-0,06	(5.620.189)	-0,06
+ Ingresos Financieros Inversiones	33.502.670	0,47	76.017.800	0,80
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(9.206.666)	-0,13	(15.339.156)	-0,16
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	724.957	0,01	6.311.107	0,07
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	21.023.936	0,29	61.369.562	0,65
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(4.664.181)	-0,07	(4.780.164)	-0,05
De Emisión de los Bonos	(21.291.664)	-0,30	(19.483.331)	-0,21
- Gastos Generales del Fondo	(3.300.088)	-0,05	(2.403.429)	-0,03
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(7.459.619)	-0,10	(8.501.396)	-0,09
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(8.408.663)	-0,12	(9.817.558)	-0,10
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	0	0,10	(16.383.684)	-0,17
= MARGEN DE EXPLOTACION	(24.100.279)	-0,34	0	0,00
- Sanearios y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	6.598.921.914	92,22	8.714.105.627	91,82
Otros Activos con Rendimiento	556.529.058	7,78	776.659.845	8,18
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	7.155.450.972	100%	9.490.765.472	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	6.843.865.711	95,65	9.051.008.873	95,37
Otros Pasivos con Coste	313.593.618	4,38	439.756.599	4,63



BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: UCI 3**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	4.053.386	0
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)	6.073.543	0
Participaciones Hipotecarias	5.831.034.559	7.664.426.449
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	5.841.161.488	7.664.426.449
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	41.447.350	120.357.992
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	606.558.381	747.428.856
Ajustes por Periodificaciones		
C) ACTIVO CIRCULANTE	648.005.731	867.786.848
TOTAL ACTIVO	6.489.167.219	8.532.213.297
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	5.737.168.570	7.632.333.730
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	450.000.000	450.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	6.187.168.570	8.082.333.730
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	211.587.696	250.901.648
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	36.566.656	76.560.382
Otros Acreeedores	0	853.403
Ajustes por Periodificaciones	77.944.576	121.564.134
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO	114.511.232	198.977.919
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio	(24.100.279)	
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	6.489.167.219	8.532.213.297
Permutas Financieras (nocial)	6.187.168.570	8.082.333.730
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	6.187.168.570	8.082.333.730