

TDA PASTOR 1

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/08/06:</i>	265.713.867,06 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/08/06:</i>	262.935.189,55 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST :</i>	6,63 %
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	13,97 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,43 %
*	Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	16,52
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,31
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	8,81
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,01
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,01
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	2,22

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate