

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Secundarios

Barcelona, a 21 de octubre de 2009

En cumplimiento de la obligación de información recogida en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, AMCI Habitat, S.A. pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente INFORMACIÓN RELEVANTE:

El Consejo de Administración de Amci Habitat S.A. se ha reunido en la sede social de la entidad, en sesión ordinaria, el 21 de octubre de 2009 a las 10 horas, previa legal convocatoria, para hacer el seguimiento de su actividad habitual y de su plan estratégico.

El análisis de la situación se ha centrado en la renegociación y reducción de la deuda y el análisis del plan estratégico.

Se ha constatado con satisfacción que la deuda bancaria, que a principios del ejercicio 2009 era de 105,2 millones de euros, hoy es de 89,9 millones de euros. Los vencimientos de las deudas bancarias que a principios del ejercicio 2009 y para esta anualidad ascendían a 29,9 millones de euros y a 10,6 millones de euros para el ejercicio 2010, han sido en parte cancelados y en parte refinanciados resultando unos vencimientos de 11,2 millones de euros para el presente ejercicio y 10,4 millones de euros para el 2010. De los 11,2 millones de euros del 2009 se tiene previsto renovar, este mismo mes de octubre, su totalidad con un nuevo plazo que irá de tres a seis años, de los 10,4 millones de euros con vencimiento 2010 se prevén amortizaciones de 5,9 millones de euros y renovar a largo plazo 4,7 millones de euros.

Asimismo se ha constatado que sobre unos activos tasados a diciembre de 2008, por las Sociedades de Tasación TINSA y Sociedad de Tasación (ST), de valor 194 millones de euros, el endeudamiento bancario hoy es de 89,9 millones de euros, es decir un 46,3%, resultando un patrimonio neto de 104 millones de euros.

En relación al Plan estratégico, teniendo en cuenta las premisas anteriores, podemos decir que se está cumpliendo permitiendo, teniendo en cuenta la situación actual, la reorganización de las participadas, y en especial el plan de ventas previsto.

El Consejo de administración quiere agradecer en estos momentos, tanto a las entidades bancarias, asesores externos y empleados de Amci Habitat, su confianza y dedicación, que sin duda nos permite encarar un futuro que se prevé complejo pero con continuidad.


Fdo. Enric Pérez Mas
Director General Adjunto