

CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/02/12 - 28/05/12**

	Euros
I. Situación al 27/02/12:	24.030.000,00
Fondo de Reserva	24.030.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	4.482.462,60
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/12:	2.018.024,39
Amort. Anticipada hasta 30/04/12:	1.076.069,77
Intereses:	1.388.368,44
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	28.512.462,60
IV. Total intereses de la reinversión:	85.223,72
Intereses de la Cta. De Tesorería	79.590,68
Intereses Cta De Cobros	5.633,04
V. Recursos disponibles (III + IV):	28.597.686,32
VI. Varios:	35.621,92
VII. Pago a los Bonos:	3.861.868,12
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/05/12:	707.197,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-148.507,28
Amortización correspondiente al 28/05/12:	3.096.276,48
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/05/12:	24.078,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.056,56
Amortización correspondiente al 28/05/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/05/12:	34.315,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.206,30
Amortización correspondiente al 28/05/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	160.770,14
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	24.700.196,28
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/02/12:	24.030.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	122.335,40
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	547.860,88
Fondo de Reserva 28/05/12:	24.030.000,00

(1) Reinvertido hasta el 20/06/12

**Nº : 3694/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 C.INGENIEROS TDA 1\iq.trim\May12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

CAJA INGENIEROS TDA 1
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Mayo de 2012

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0364376014	Sobre 2572 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	257.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	212.915.175,40 €	82.781,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	707.197,12 €	274,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.096.276,48 €	1.203,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	209.818.898,92 €	81.578,11 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,578110%	81,578110%

II. BONOS B ES0364376022	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.078,60 €	445,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0364376030	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.315,92 €	635,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	220.618.907,30 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	0,00 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	220.630.531,77 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 30/04/12	3.094.094,16 €
a) Según calendario:	2.018.024,39 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/12:	1.076.069,77 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	3,02%
b) Ultimo semestre:	3,49%
c) Ultimo trimestre:	1,91%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 3695/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\May12

CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/02/12-28/05/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 de mayo de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria	Caja Ingenieros
Agente de Pagos	BBVA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A / Fitch Ibc
Calificación	Bono A2: (M) Aa2 (sf) / (F) AA (sf) Bono B: (M) A1 (sf) / (F) A+ (sf) Bono C: (M) Baa3 (sf) / (F) BB+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0364376014
Nominal en circulación total (inicial)	257.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	209.818.898,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.578,11 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES 0364376022
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	ES 0364376030
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/02/12-28/05/12
* Flujos de Caja del Período:27/02/12-28/05/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Mayo de 2012

CAJA INGENIEROS TDA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/02/12 - 28/05/12**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.096.276,48
Amortización Participaciones Hip.	3.094.094,16	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		765.591,64
Intereses recibidos de las PHs	1.388.368,44	
Intereses Ptmos. Subordinados		122.335,40
Intereses Inversiones Temporales	85.223,72	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		35.621,92
Remuneración Variable Préstamo Participativo		547.860,88
Total Ingresos/Pagos	4.567.686,32	4.567.686,32
Saldo Inicial 27/02/12		
A Inversiones Temporales	24.030.000,00	24.030.000,00
Total	28.597.686,32	28.597.686,32
Retenciones practicadas el 28/05/12		
A Inv.Temporales hasta el 20/06/12	160.770,14	160.770,14

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 3699/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\May12