

## HECHO RELEVANTE

En cumplimiento del deber de información establecido en el Artículo 82 de la Ley del mercado de Valores, les informamos del siguiente HECHO RELEVANTE:

El pasado día 17 de Octubre tuvo lugar el Consejo de Administración de Montebalito, S.A. en el que se informó, entre otros temas, de los resultados trimestrales y marcha del ejercicio 2008.

En este trimestre pasado se han vendido y cobrado los parques fotovoltaicos de Abenójar y Herencia, construidos al 50% con la sociedad Invercartera, y con un total de 9,4 MW. El 50% de Montebalito representa una facturación de 41,4 millones de euros y un margen directo de 6,56 millones de euros. Se confía vender en el cuarto trimestre los parques de Villabrázaro, La Carolina y Bargas con un total de 12 Megavatios, aproximadamente. La venta depende fundamentalmente de que los posibles compradores encuentren financiación. Si esto se consiguiera la facturación fotovoltaica pasaría de los 123 millones en este ejercicio 2008 y se obtendría un impacto muy importante en la cuenta de resultados.

Al 30 de Septiembre por tanto, los resultados negativos han bajado desde los 9,5 millones hasta 6,6 millones después de impuestos. El desglose es el siguiente en miles de euros :

	Resultados 30-jun	Resultados 3 <sup>er</sup> Trimestre	Resultados 30-sep
Facturación	6.450	41.223	47.673
Resultados explotación	(666)	7.480	6.814
Resultado financiero	(14.412)	(1.195)	(15.607)
Resultado neto	(9.863)	3.275	(6.588)

Como se ve las importantes pérdidas de la cartera de valores, así como el incremento en 2008 de los costes financieros, sigue incidiendo muy negativamente en el ejercicio.

### Previsión 2008 :

Es difícil evaluar este resultado ya que dependerá de las ventas que se consigan en el trimestre, por lo que el Consejo no puede hacer estimaciones para fin del ejercicio. Si se consiguiera las ventas previstas tanto de parques fotovoltaicos como de los edificios en Europa, los resultados serían muy positivos.

Endeudamiento Bancario :

Las ventas de los dos parques fotovoltaicos citados han disminuido fuertemente nuestro endeudamiento en más de 25 millones de euros, con la consiguiente mejora de la estructura de balance. Al 30 de Septiembre el endeudamiento bancario consolidado ascendía a más de 91 millones de euros. Esta cifra debe descender muy fuertemente si se consiguen las ventas previstas.

El desglose del endeudamiento bancario es el siguiente en miles de euros :

	<b>Madrid</b>	<b>Canarias</b>	<b>Europa</b>	<b>Parque fotovolta.</b>
<b>Leasing</b>	5.620	--	--	9.600
<b>Pólizas y Project Finance</b>	15.000	--	--	12.098
<b>Hipotecario y Crédito Promotor</b>	--	27.101	21.963	--
	<b>20.620</b>	<b>27.101</b>	<b>21.963</b>	<b>21.698</b>

Los créditos de Europa, están concedidos por bancos extranjeros y corresponden a los seis edificios de Berlín y un edificio en París.

El resto corresponde a entidades financieras españolas.

Sin otro particular, les saluda atentamente.



Antonio González Cabellos  
*Vice-Presidente y Consejero Delegado de la Comisión Ejecutiva de Montebalito, S.A.*