

422/03

IDA 15-MIXTO - Fondo de Tránsito de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 7/11/02 - 24/03/03

1663796

EUROS	B. GUIPUZCOANO				B. GUIPUZCOANO				TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
	CAJA CANTABRIA	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO1	CAJA CANTABRIA	CAJA INGENIEROS	CAJA TERRASSA				
<b>Situación al 7/11/02:</b>	1.945.397,77	1.068.060,52	823.235,53	3.836.693,82	747.328,18	1.149.773,42	1.264.342,30	2.589.046,14	5.750.490,05	9.587.183,87
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.945.344,00	1.098.032,00	801.024,00	3.814.400,00	745.875,00	1.147.500,00	1.262.250,00	2.581.875,00	5.737.500,00	9.551.900,00
Otros Recursos:	53,77	28,52	19,04	101,33	1.452,18	2.273,36	2.091,43	3.824,20	9.641,18	9.742,51
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,00	0,00	22.192,49	22.192,49	1,00	0,08	0,87	3.346,94	3.348,87	25.541,36
<b>Fondos recibidos del emisor</b>	<b>7.093.272,61</b>	<b>2.674.989,58</b>	<b>1.844.872,48</b>	<b>11.613.134,67</b>	<b>1.716.652,97</b>	<b>1.905.215,31</b>	<b>2.053.669,03</b>	<b>4.943.694,13</b>	<b>10.619.231,44</b>	<b>22.232.366,11</b>
Principal:										
Segun calendario hasta 28/02/03:	1.384.212,98	614.148,47	428.080,46	2.408.439,91	248.051,91	403.708,68	385.575,36	424.378,05	1.461.711,98	3.888.151,89
Amort. Anticipada hasta 31/01/03:	3.295.136,71	1.103.888,98	571.813,60	4.970.839,27	732.430,88	528.969,65	1.090.018,90	2.874.523,58	5.225.942,99	10.198.782,26
Amort. Anticipada último mes:	919.830,81	95.280,75	354.155,08	1.368.266,64	336.756,63	319.940,42	319.940,42	489.951,93	1.206.759,98	2.575.026,82
Intereses:	1.483.047,41	786.148,54	485.621,98	2.734.815,93	379.737,61	602.356,37	514.599,31	1.135.431,83	2.632.125,12	5.366.941,05
Avarias técnico neto (I):	52.044,70	75.526,85	5.201,36	132.772,92	19.675,96	50.242,21	3.364,46	19.408,74	92.691,37	225.464,29
<b>Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>9.038.670,38</b>	<b>3.743.050,10</b>	<b>2.668.108,01</b>	<b>15.449.828,49</b>	<b>2.463.991,15</b>	<b>3.054.988,73</b>	<b>3.318.011,33</b>	<b>7.532.740,27</b>	<b>16.369.721,49</b>	<b>31.819.549,98</b>
Intereses de Reinversión:	45.408,96	21.047,77	14.301,88	80.758,61	13.424,15	18.907,10	22.649,69	48.199,39	103.180,32	183.938,93
Intereses Cta. ICO	45.408,96	21.047,77	14.301,88	80.758,61	13.424,15	18.907,10	22.649,69	48.199,39	103.180,32	183.938,93
<b>Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>535.708,00</b>	<b>296.953,00</b>	<b>223.339,00</b>	<b>1.055.000,00</b>	<b>146.670,00</b>	<b>223.199,00</b>	<b>237.910,00</b>	<b>412.221,00</b>	<b>1.020.000,00</b>	<b>2.075.000,00</b>
<b>Recursos disponibles ( III + IV +V):</b>	<b>9.619.787,34</b>	<b>4.060.050,87</b>	<b>2.905.748,89</b>	<b>16.585.587,10</b>	<b>2.624.075,30</b>	<b>3.297.094,83</b>	<b>3.578.571,02</b>	<b>7.993.160,66</b>	<b>17.492.901,81</b>	<b>34.078.488,91</b>
<b>I. Varios: Gestora</b>	<b>28.013,68</b>	<b>15.866,85</b>	<b>11.770,72</b>	<b>55.651,25</b>	<b>7.087,77</b>	<b>11.848,03</b>	<b>12.110,95</b>	<b>23.726,80</b>	<b>54.773,55</b>	<b>110.424,80</b>
<b>II. Pago a los Bonos:</b>	<b>6.339.147,34</b>	<b>2.626.972,60</b>	<b>1.606.519,33</b>	<b>10.572.639,27</b>	<b>1.412.361,98</b>	<b>1.613.352,44</b>	<b>2.082.054,38</b>	<b>4.428.203,62</b>	<b>9.535.972,42</b>	<b>20.108.611,69</b>
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 24/03/03:	1.566.458,58	830.903,95	554.760,77	2.952.123,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.952.123,30
Retenciones practicadas a los bonos:	234.974,86	124.638,81	83.216,27	442.829,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442.829,94
Amortización correspondiente al 24/03/03:	4.699.618,90	1.757.309,87	1.025.680,90	7.482.809,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.482.809,67
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 24/03/03:	73.069,86	38.758,78	25.877,66	137.706,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137.706,30
Retenciones practicadas a los bonos:	10.960,43	5.813,79	3.881,63	20.655,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.655,85
Amortización correspondiente al 24/03/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 24/03/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	392.371,97	614.251,53	565.094,15	1.033.280,63	2.604.998,48	2.604.998,48
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	58.856,86	92.139,39	84.765,65	154.994,91	390.758,80	390.758,80
Amortización correspondiente al 24/03/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	994.444,98	959.110,59	1.480.170,26	3.327.651,93	6.761.377,76	6.761.377,76
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 24/03/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	25.546,03	39.990,32	36.789,97	67.270,86	169.596,18	169.596,18
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	3.831,74	5.998,52	5.518,47	10.090,58	25.439,31	25.439,31
Amortización correspondiente al 24/03/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta. ICO (2):</b>	<b>-245.935,29</b>	<b>-130.452,60</b>	<b>-87.097,90</b>	<b>-463.485,79</b>	<b>-62.688,59</b>	<b>-98.137,91</b>	<b>-90.264,12</b>	<b>-166.065,49</b>	<b>-416.196,11</b>	<b>-879.681,90</b>
<b>Saldo disponible ( VI - VII - VIII):</b>	<b>3.252.626,32</b>	<b>1.417.211,42</b>	<b>1.287.458,84</b>	<b>5.957.296,58</b>	<b>1.204.625,55</b>	<b>1.671.894,36</b>	<b>1.484.405,69</b>	<b>3.541.230,24</b>	<b>7.902.155,84</b>	<b>13.859.452,42</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>										
Fondo de Reserva (24/03/03)	1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	745.875,00	1.147.500,00	1.262.250,00	2.581.875,00	5.737.500,00	9.551.900,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	917.648,16	94.834,48	353.199,69	1.365.682,33	336.039,38	320.889,84	59.457,86	483.594,22	1.199.981,30	2.555.663,63
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	2.144,36	1.138,16	759,86	4.042,38	550,41	861,48	791,55	1.447,87	3.651,29	7.693,67
Intereses pagados Préstamo Desfase	174,51	96,41	72,75	343,67	47,78	72,71	77,50	134,28	332,27	675,94
Intereses pagados Préstamo Participativo	30.789,55	16.904,07	12.578,05	60.371,67	11.805,20	18.161,93	19.978,02	40.854,12	90.809,17	151.180,84
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	7.207,50	3.825,50	2.554,00	13.587,00	1.850,00	2.895,50	2.660,50	4.866,50	12.272,50	25.859,50
Amortización Préstamo Desfase	349.318,24	232.380,80	117.170,49	698.869,53	198.457,78	181.513,02	139.190,26	412.221,00	841.382,06	1.540.251,59
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest. participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.227,25	16.227,25	18.227,25
Avarias técnico solicitado:	52.044,70	75.526,85	5.201,36	132.772,92	19.675,96	50.242,21	3.364,46	19.408,74	92.691,37	225.464,29
Trimestre anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual:	52.044,70	75.526,85	5.201,36	132.772,92	19.675,96	50.242,21	3.364,46	19.408,74	92.691,37	225.464,29
Importe préstamos vencidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plazos vencidos y no cobrados superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	17.834,77	7.331,17	777,21	25.893,16	4.977,07	4.728,16	688,62	8.863,70	19.369,50	45.262,60
Trimestre anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual:	17.834,77	7.331,17	777,21	25.893,16	4.977,07	4.728,16	688,62	8.863,70	19.369,50	45.262,60
Saldo al 24/03/03										

## TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 24 de Marzo de 2003**

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2289 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.952.123,30 €	1.289,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.482.809,67 €	3.269,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	221.417.190,33 €	96.730,97 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,730970%	96,730970%
II. BONOS B1	Sobre 95 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	137.706,30 €	1.449,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 2008 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.604.998,48 €	1.297,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.761.377,76 €	3.367,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	194.038.622,24 €	96.632,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,632780%	96,632780%
IV. BONOS B2	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	169.596,18 €	1.449,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/03:	229.551.510,98 €	204.538.640,32 €
a) No Fallidas:	229.551.510,98 €	204.538.640,32 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período 7/11/02 a 28/02/03:	8.745.545,82 €	7.894.414,95 €
a) Según calendario:	2.406.439,91 €	1.461.711,98 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/03:	4.970.839,27 €	5.225.942,99 €
c) Amortización anticipada del 31/01/03 al 28/02/03:	1.368.266,64 €	1.206.759,98 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,37%	9,45%
b) Último año:	-----	-----
c) Último semestre:	-----	-----
d) Último trimestre:	9,06%	9,13%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,59%	0,75%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,33%	0,31%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la

## TD A 15 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 07/11/02 – 24/03/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 noviembre 2002
Fecha Emisión BTH	4 noviembre 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 marzo 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano Caja Cantabria Caja de Ingenieros Caixa Terrassa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES 0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	221.417.190,33 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.730,97 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES 0377979010
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	194.038.622,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.632,78 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES 0377979036
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 07/11/02 – 24/03/03

\* Flujos de Caja del Período: 07/11/02 – 24/03/03

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Marzo de 2003

608/03

18/03/2003

**TDA 15-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 7/11/02 - 24/03/03

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.244.187,43
Amortización Participaciones Hip.	16.639.960,77	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.566.111,09
Desembolso Préstamo Desfase	2.075.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		5.864.424,26
Intereses recibidos de las PHs	5.366.941,05	
Intereses Ptmo. Subordinado		159.550,45
Intereses Inversiones Temporales	183.938,93	
Avance Técnico Neto	225.464,29	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		110.424,80
Remuneración variable del Préstamo Participativo		16.227,25
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>24.491.305,04</b>	<b>21.960.925,28</b>
Saldo inicial 7/11/02	9.587.183,87	
A Inversiones Temporales		12.117.563,63
<b>Total</b>	<b>34.078.488,91</b>	<b>34.078.488,91</b>
Retenciones practicadas el 24/03/03	879.681,90	
A Inv. Temporales hasta el 21/04/03		879.681,90

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel: 917020808

Destinatarios: CNMV; AIAF.

100102