

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2002**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2002

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2002, desde el 1 de abril de 2002 hasta el 30 de junio de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 10 de junio fecha de determinación, 13 de junio fecha de fijación de los tipos de interés y el 17 de junio fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de marzo de 2002 al 17 de junio de 2002, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,374%. El del siguiente periodo, del 17 de junio de 2002 al 16 de septiembre del 2002, es el 3,470%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en el Teléfono 93.409.24.56.

Todos los datos monetarios sobre el fondo **FONCAIXA HIPOTECARIO, 1 F.T.H.** están expresados en Euros.

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		140.806,37
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		300.170.396,46
TOTAL	300.311.202,83	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		192.354,61
Invers. Financieras Temporales		38.117.050,74
Tesorería		11.594.568,40
Ajustes de Periodificación		2.134.834,66
TOTAL	52.038.808,41	
TOTAL GENERAL	352.350.011,24	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		1.500.073,23
Otras		9.019.969,86
TOTAL GENERAL	10.520.043,09	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		340.936.551,59
Deudas con Entidades		
Crédito		9.144.791,46
TOTAL	350.081.343,05	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		97.240,11
Ajustes de Periodificación		2.171.428,08
TOTAL	2.268.668,19	
TOTAL GENERAL	352.350.011,24	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/06/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	34.347,66	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	420,07		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	34.767,73
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	10.913.661,94
- Bonos Titulización	6.552.738,17	Intereses Bancarios	406.059,49
- Préstamos Subordinado	173.707,05		
- Permutas Financieras	2.821.864,74	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,42
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	109.936,29		
- Comisión Intermediación	1.607.102,83		
- Otras Comisiones	19.605,04		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	34.767,73	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE JUNIO DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 10 de junio de 2002	
- Fondo de Reserva: 9.000.000	34.682.252,64
Total	34.682.252,64

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	6.694,64
▪ Comisión Gestora	55.791,90
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	878,03
▪ Comisión Agencia de Pagos	333,19
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.478.265,77
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	3.187.053,40
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	53.141,94
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	144.858,07
▪ Fondo de Reserva	9.000.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	20.128.041,77
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	90.291,21
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	17.838,01
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	8.780,28
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.03.2002	109.080,82
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 17.06.2002	401.203,61
Total	34.682.252,64

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.000.000,00
- Fondo de Reserva: 9.000.000	
Total	9.000.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	733	5,45752	14.619.697,26	4,31992	6,107459	1,160256	4,250000	7,000000	29,531557	86,795955	22/09/2009
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	854	6,35842	17.527.196,73	5,17905	6,166480	1,276736	4,250000	8,000000	29,773799	84,670755	20/07/2009
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	969	7,21465	20.724.030,21	6,12367	6,179258	1,239174	4,000000	8,250000	30,469303	87,770399	22/10/2009
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	1047	7,79540	25.088.208,23	7,41322	5,708949	1,068952	4,250000	7,500000	32,838596	95,509838	15/06/2010
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1661	12,36691	39.099.738,26	11,55344	6,076314	0,810597	4,000000	8,250000	32,184794	92,160308	05/03/2010
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1459	10,86293	33.854.917,69	10,00367	5,754413	0,691926	4,000000	7,750000	33,432629	98,944794	27/09/2010
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1351	10,05882	33.051.133,61	9,76616	6,001571	0,615731	4,000000	8,250000	34,964711	102,119500	02/01/2011
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1319	9,82056	36.027.584,19	10,64566	5,675905	0,546678	4,000000	7,750000	35,864488	109,669849	20/08/2011
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1392	10,36408	37.779.283,81	11,16326	6,072889	0,554605	4,000000	7,750000	37,273759	116,016578	29/02/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1698	12,64239	47.985.495,53	14,17906	5,408060	0,643272	3,750000	7,250000	38,666732	122,021003	30/08/2012
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	687	5,11503	23.882.216,00	7,05687	5,570490	0,754111	4,000000	7,250000	41,779145	130,327246	09/05/2013
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	177	1,31785	5.869.134,07	1,73425	5,477982	0,626906	4,000000	6,750000	44,419501	127,845328	23/02/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	84	0,62542	2.916.430,80	0,86177	5,679760	0,812347	5,000000	6,500000	36,015554	128,545759	16/03/2013
Total Cartera	13431	100,00000	338.425.066,39	100,00000							
	Media Ponderada:				5,834650	0,776783			35,086200	105,558424	16/04/2011
	Media Simple:		25.197,31		5,944660	0,822251			29,499889	92,096009	03/03/2010
	Mínimo:		237,02		3,750000	0,000000			0,197980	0,032854	01/07/2002
	Máximo:		245.163,45		8,250000	3,000000			170,113218	507,071869	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50 03.99	1	0,00745	31.383,33	0,00927	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	19,441330	120,049281	30/06/2012
04.00 04.49	383	2,85161	13.028.980,93	3,84989	4,230013	0,884412	4,000000	4,375000	35,176855	111,499588	14/10/2011
04.50 04.99	665	4,95123	22.634.899,43	6,68830	4,687071	1,015325	4,500000	4,875000	37,339055	112,873182	25/11/2011
05.00 05.49	1162	8,65163	35.696.689,21	10,54789	5,139989	0,653944	5,000000	5,469000	35,569024	110,633988	18/09/2011
05.50 05.99	2948	21,94922	83.302.869,55	24,61486	5,574597	0,561240	5,500000	5,950000	35,719049	109,495766	14/08/2011
06.00 06.49	4307	32,06760	102.516.473,50	30,29222	6,085316	0,686421	6,000000	6,400000	34,463360	104,136979	04/03/2011
06.50 06.99	3305	24,60725	69.402.402,70	20,50747	6,586442	0,996705	6,500000	6,750000	34,309877	99,409673	11/10/2010
07.00 07.49	596	4,43750	10.862.345,80	3,20968	7,091634	1,540781	7,000000	7,250000	34,457302	90,562855	15/01/2010
07.50 07.99	45	0,33505	641.987,03	0,18970	7,660864	1,879500	7,500000	7,750000	39,338665	90,045735	30/12/2009
08.00 08.49	19	0,14146	307.034,91	0,09072	8,138578	2,539451	8,000000	8,250000	35,720815	81,788946	23/04/2009
Total Cartera	13431	100,00000	338.425.066,39	100,00000							
		Media Ponderada:			5,834650	0,776783			35,086200	105,558424	16/04/2011
		Media Simple:	25.197,31		5,944660	0,822251			29,499889	92,096009	03/03/2010
		Mínimo:	237,02		3,750000	0,000000			0,197980	0,032854	01/07/2002
		Máximo:	245.163,45		8,250000	3,000000			170,113218	507,071869	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	407	3,03030	1.601.614,01	0,47326	5,981614	0,913396	4,000000	8,250000	3,774489	58,557057	17/05/2007
005.00 009.99	928	6,90939	7.952.643,66	2,34990	5,954659	0,852714	4,000000	8,250000	7,971480	64,412142	11/11/2007
010.00 014.99	1237	9,21004	16.612.302,65	4,90871	5,880337	0,826538	4,000000	8,250000	12,655782	69,288859	07/04/2008
015.00 019.99	1358	10,11094	23.964.732,16	7,08125	5,867457	0,808418	3,750000	8,250000	17,609433	82,793152	24/05/2009
020.00 024.99	1493	11,11607	31.746.136,59	9,38055	5,841846	0,792063	4,000000	8,250000	22,561312	85,668383	19/08/2009
025.00 029.99	1560	11,61492	39.027.015,89	11,53195	5,842156	0,790164	4,000000	8,250000	27,535173	94,165074	05/05/2010
030.00 034.99	1404	10,45343	39.874.470,06	11,78236	5,791593	0,792567	4,000000	8,250000	32,608662	98,145741	03/09/2010
035.00 039.99	1461	10,87782	46.699.843,61	13,79917	5,837636	0,833607	4,000000	8,250000	37,664665	106,248189	07/05/2011
040.00 044.99	1343	9,99926	46.283.079,19	13,67602	5,849869	0,783666	4,000000	7,750000	42,455666	113,054150	01/12/2011
045.00 049.99	1068	7,95175	39.097.228,35	11,55270	5,856869	0,713779	4,000000	8,250000	47,468695	123,760011	21/10/2012
050.00 054.99	812	6,04572	30.209.243,70	8,92642	5,762436	0,704422	4,000000	8,250000	52,114532	132,501199	15/07/2013
055.00 059.99	274	2,04006	11.083.107,69	3,27491	5,790850	0,633130	4,250000	7,750000	57,043563	159,885201	26/10/2015
060.00 064.99	71	0,52863	3.108.502,65	0,91852	5,788082	0,550864	4,000000	7,750000	62,240599	182,346896	09/09/2017
065.00 069.99	12	0,08935	789.191,88	0,23320	5,368277	0,645284	4,750000	6,750000	67,517533	223,258413	05/02/2021
070.00 074.99	2	0,01489	165.625,96	0,04894	5,502599	1,000000	4,500000	6,500000	74,583577	288,686265	20/07/2026
170.00 174.99	1	0,00745	210.328,34	0,06215	5,750000	0,750000	5,750000	5,750000	170,113218	360,049281	01/07/2032
Total Cartera	13431	100,00000	338.425.066,39	100,00000							
Media Ponderada:					5,834650	0,776783			35,086200	105,558424	16/04/2011
Media Simple:			25.197,31		5,944660	0,822251			29,499889	92,096009	03/03/2010
Mínimo:			237,02		3,750000	0,000000			0,197980	0,032854	01/07/2002
Máximo:			245.163,45		8,250000	3,000000			170,113218	507,071869	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	920	6,84983	3.634.970,39	1,07408	6,203679	0,946441	4,000000	8,250000	9,709217	62,188391	04/09/2007
6,010.00	12,019.99	2085	15,52379	19.082.904,49	5,63874	6,123106	0,894845	4,000000	8,250000	17,854615	65,645261	19/12/2007
12,020.00	18,029.99	2363	17,59363	35.398.355,85	10,45973	6,053631	0,895846	4,000000	8,250000	25,310864	80,061613	01/03/2009
18,030.00	24,039.99	2122	15,79927	44.320.599,88	13,09613	5,978948	0,821329	4,000000	8,250000	30,868183	92,860045	26/03/2010
24,040.00	30,049.99	1734	12,91043	46.745.046,93	13,81253	5,890044	0,779311	4,000000	8,250000	34,533653	99,999981	29/10/2010
30,050.00	36,059.99	1358	10,11094	44.707.794,61	13,21054	5,864151	0,772592	3,750000	8,000000	37,692896	106,527184	16/05/2011
36,060.00	42,069.99	941	7,00618	36.524.100,73	10,79237	5,764986	0,721802	4,000000	7,250000	39,517009	113,299729	08/12/2011
42,070.00	48,079.99	729	5,42774	32.736.789,80	9,67328	5,653996	0,739861	4,000000	8,250000	41,317866	116,189554	05/03/2012
48,080.00	54,089.99	420	3,12709	21.388.708,81	6,32007	5,625430	0,712220	4,000000	7,250000	40,676884	122,201634	04/09/2012
54,090.00	60,099.99	267	1,98794	15.162.292,26	4,48025	5,624955	0,708935	4,000000	7,250000	42,255312	122,950251	27/09/2012
60,100.00	66,109.99	171	1,27317	10.747.068,11	3,17561	5,699929	0,730765	4,250000	6,750000	42,589758	125,342373	09/12/2012
66,110.00	72,119.99	95	0,70732	6.547.776,17	1,93478	5,589226	0,740726	4,000000	7,250000	41,670014	137,503664	14/12/2013
72,120.00	78,129.99	66	0,49140	4.908.971,38	1,45053	5,628302	0,727597	4,250000	6,750000	39,788057	141,496209	14/04/2014
78,130.00	84,139.99	44	0,32760	3.576.048,57	1,05667	5,584639	0,693956	4,000000	6,750000	41,428144	145,498858	14/08/2014
84,140.00	90,149.99	30	0,22336	2.613.328,20	0,77220	5,504460	0,697291	4,250000	6,500000	39,076995	149,284431	07/12/2014
90,150.00	96,159.99	22	0,16380	2.047.904,01	0,60513	5,566391	0,697238	4,500000	6,500000	43,476496	154,047179	01/05/2015
96,160.00	102,169.99	13	0,09679	1.280.279,96	0,37831	5,672174	0,718195	4,250000	6,750000	45,759139	170,041631	30/08/2016
102,170.00	108,179.99	8	0,05956	842.897,92	0,24906	5,342798	0,436569	4,750000	6,000000	39,710154	140,466867	14/03/2014
108,180.00	114,189.99	12	0,08935	1.321.015,65	0,39034	5,812015	0,498119	4,750000	6,500000	41,327685	157,200690	05/08/2015
114,190.00	120,199.99	5	0,03723	588.185,81	0,17380	5,357590	0,350395	5,000000	6,000000	42,065224	154,282282	08/05/2015
120,200.00	126,209.99	2	0,01489	245.550,38	0,07256	5,638575	0,735797	5,500000	5,772000	17,569555	178,235364	07/05/2017
126,210.00	132,219.99	4	0,02978	515.675,53	0,15238	5,439993	0,558724	4,250000	6,250000	47,546909	138,088900	01/01/2014
132,220.00	138,229.99	2	0,01489	267.313,93	0,07899	5,627964	0,500000	5,000000	6,250000	45,377910	115,050767	30/01/2012
138,230.00	144,239.99	3	0,02234	427.410,89	0,12629	5,245678	0,418975	4,750000	6,000000	42,939744	111,351520	10/10/2011
144,240.00	150,249.99	4	0,02978	589.288,14	0,17413	5,689617	0,993155	4,250000	7,000000	32,598589	130,635314	19/05/2013
156,260.00	162,269.99	2	0,01489	320.585,87	0,09473	6,123728	0,750509	5,500000	6,750000	46,667666	134,004766	29/08/2013
162,270.00	168,279.99	1	0,00745	167.569,10	0,04951	5,750000	0,250000	5,750000	5,750000	23,393368	124,090349	01/11/2012
174,290.00	180,299.99	1	0,00745	176.423,97	0,05213	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	45,161431	135,063655	01/10/2013
192,320.00	198,329.99	1	0,00745	193.090,37	0,05706	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	37,790153	141,043121	01/04/2014
198,330.00	204,339.99	1	0,00745	200.656,11	0,05929	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	69,385805	295,096509	01/02/2027



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
204,340.00	210,349.99	1	0,00745	210.328,34	0,06215	5,750000	0,750000	5,750000	5,750000	170,113218	360,049281	01/07/2032
216,360.00	222,369.99	1	0,00745	221.503,27	0,06545	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	21,169258	86,078029	01/09/2009
222,370.00	228,379.99	1	0,00745	224.304,06	0,06628	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	39,938206	171,071869	01/10/2016
240,400.00	246,409.99	2	0,01489	490.326,90	0,14488	4,250000	0,000000	4,250000	4,250000	31,175562	119,063655	01/06/2012
Total Cartera		13431	100,00000	338.425.066,39	100,00000							
Media Ponderada:						5,834650	0,776783			35,086200	105,558424	16/04/2011
Media Simple:				25.197,31		5,944660	0,822251			29,499889	92,096009	03/03/2010
Mínimo:				237,02		3,750000	0,000000			0,197980	0,032854	01/07/2002
Máximo:				245.163,45		8,250000	3,000000			170,113218	507,071869	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	7536	56,10900	189.839.993,48	56,09513	6,008690	0,458530	4,250000	8,250000	36,381825	111,379832	11/10/2011
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1628	12,12121	55.558.388,81	16,41675	4,907097	1,031881	3,750000	6,500000	35,994302	114,221114	05/01/2012
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBOF	90	0,67009	3.300.940,39	0,97538	4,905116	1,010216	4,250000	5,750000	36,268462	114,741239	21/01/2012
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERC. I	4177	31,09969	89.725.743,71	26,51274	6,074953	1,283593	4,250000	8,250000	31,739151	87,539814	15/10/2009
Total Cartera		13431	100,00000	338.425.066,39	100,00000							
		Media Ponderada:				5,834650	0,776783			35,086200	105,558424	16/04/2011
		Media Simple:		25.197,31		5,944660	0,822251			29,499889	92,096009	03/03/2010
		Mínimo:		237,02		3,750000	0,000000			0,197980	0,032854	01/07/2002
		Máximo:		245.163,45		8,250000	3,000000			170,113218	507,071869	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	36	0,26804	49.490,17	0,01462	5,889641	0,594236	4,250000	7,250000	2,141448	3,840771	24/10/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	51	0,37972	157.272,42	0,04647	5,718638	0,743584	4,250000	7,250000	4,047255	8,975693	30/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	72	0,53607	466.296,20	0,13778	5,979756	0,802510	4,250000	7,250000	7,009313	14,963621	28/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	73	0,54352	576.253,18	0,17027	5,841526	0,745750	4,250000	7,500000	9,533900	20,898096	27/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	405	3,01541	4.089.253,44	1,20832	5,946385	0,854253	4,000000	8,250000	14,515401	27,680779	19/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	487	3,62594	5.901.925,51	1,74394	5,894102	0,828461	4,250000	8,000000	16,322360	32,407530	12/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	500	3,72273	6.408.117,48	1,89351	6,100769	0,899636	4,250000	8,250000	17,768021	38,487544	13/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	426	3,17177	6.935.922,17	2,04947	5,876591	0,793395	4,250000	7,250000	21,056822	44,493427	15/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	437	3,25367	6.868.699,29	2,02961	6,079247	0,796892	4,250000	8,250000	23,092677	50,671342	19/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	453	3,37279	8.390.126,53	2,47917	5,675415	0,732106	4,000000	7,500000	25,185009	56,607922	19/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	550	4,09500	10.575.247,11	3,12484	5,922073	0,984495	4,000000	7,750000	26,298489	63,079423	01/10/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	710	5,28628	14.379.496,31	4,24895	6,006366	1,072048	4,250000	7,500000	27,300919	68,567308	17/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	751	5,59154	15.883.051,02	4,69323	6,072688	1,130737	4,000000	8,000000	29,788460	74,484342	13/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	715	5,32351	17.520.317,44	5,17702	5,728316	1,017729	4,000000	7,500000	31,760948	80,739209	22/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	850	6,32864	22.118.723,79	6,53578	5,937781	0,892698	4,000000	8,250000	32,936573	86,646106	18/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	832	6,19462	21.643.469,80	6,39535	5,802141	0,754375	4,000000	7,750000	34,074113	92,323992	10/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	883	6,57434	23.758.350,75	7,02027	5,914807	0,701436	4,000000	8,250000	35,879946	98,609170	17/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	797	5,93403	22.907.198,30	6,76877	5,775717	0,583815	4,000000	7,750000	36,173756	104,497041	15/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	738	5,49475	21.590.399,11	6,37967	5,995212	0,549871	4,250000	7,750000	39,001719	110,726931	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	940	6,99873	29.691.095,19	8,77331	5,582167	0,626651	4,000000	7,250000	40,080856	116,679744	20/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	675	5,02569	22.561.346,20	6,66657	5,702752	0,749988	3,750000	7,250000	40,635667	122,607617	16/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	403	3,00052	13.607.113,55	4,02072	5,626665	0,843073	4,000000	8,000000	43,509411	127,868359	23/02/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	246	1,83158	8.492.043,91	2,50928	5,972453	1,035014	4,000000	8,000000	39,961714	134,398730	10/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	126	0,93813	4.360.314,56	1,28841	5,792733	1,085080	4,250000	7,000000	38,162833	141,160075	04/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	159	1,18383	5.222.101,71	1,54306	6,132852	0,771647	4,250000	7,750000	39,453134	146,542877	15/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	163	1,21361	5.499.022,30	1,62489	5,919542	0,675831	4,250000	7,750000	43,182666	152,055956	02/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	138	1,02747	5.046.784,73	1,49126	5,910258	0,571564	4,250000	7,250000	41,005673	158,435712	12/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	130	0,96791	4.683.883,61	1,38402	5,799321	0,590475	4,250000	7,250000	42,555369	164,339364	10/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	143	1,06470	5.795.655,85	1,71254	6,117716	0,482057	4,750000	7,250000	42,296458	170,570969	15/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	196	1,45931	7.175.017,61	2,12012	5,598953	0,570117	4,000000	6,500000	45,249143	176,528217	16/03/2017



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	90	0,67009	3.916.390,67	1,15724	5,661953	0,622793	4,250000	6,750000	44,952851	182,370681	09/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	49	0,36483	2.289.392,86	0,67648	5,471550	0,658254	4,250000	6,750000	47,381521	188,464012	14/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	15	0,11168	915.337,68	0,27047	5,630021	0,583021	4,500000	6,500000	39,836967	194,355901	09/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	15	0,11168	565.451,59	0,16708	5,391214	0,949828	4,250000	6,750000	44,293970	200,370768	11/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	13	0,09679	629.611,99	0,18604	5,881968	0,727900	5,250000	7,250000	41,639902	205,729458	21/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	11	0,08190	588.273,83	0,17383	5,819590	0,480223	5,000000	6,500000	40,272226	213,102319	02/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	11	0,08190	453.135,29	0,13390	5,880080	0,636191	5,000000	7,000000	46,172579	218,104074	01/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	11	0,08190	408.986,56	0,12085	5,422185	0,520740	4,500000	6,250000	46,836200	224,142521	04/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	18	0,13402	708.418,78	0,20933	5,568613	0,493552	4,500000	6,750000	46,951675	231,270458	07/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	23	0,17125	982.110,25	0,29020	5,548288	0,447972	4,000000	6,750000	48,062354	236,849956	26/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	20	0,14891	931.510,04	0,27525	5,347202	0,728150	4,250000	6,250000	47,477361	242,345502	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	7	0,05212	350.082,20	0,10344	5,169610	0,508201	4,000000	6,250000	46,305310	250,159541	05/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	5	0,03723	334.414,16	0,09881	5,608201	0,738744	5,500000	6,000000	53,358342	254,183756	04/09/2023
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	6	0,04467	248.379,44	0,07339	5,359992	0,966022	4,500000	6,750000	47,240762	265,579201	16/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,04467	405.960,42	0,11996	5,109445	0,724219	4,250000	6,000000	53,235533	273,619022	18/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	6	0,04467	290.470,67	0,08583	6,180497	0,700494	5,750000	7,250000	46,038835	278,744503	21/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	5	0,03723	226.692,01	0,06698	5,893493	0,745240	5,500000	6,500000	44,675792	283,725645	19/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02234	83.098,93	0,02455	6,644930	0,464977	6,000000	6,750000	49,088108	289,612858	18/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	15	0,11168	706.768,56	0,20884	5,373417	0,530218	4,750000	6,000000	51,388978	296,433593	13/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,04467	350.195,73	0,10348	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	38,969705	303,047228	01/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01489	97.133,55	0,02870	6,293732	0,347911	6,000000	6,750000	53,689713	308,025614	29/02/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00745	85.450,50	0,02525	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	57,561809	318,094456	01/01/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,00745	108.180,43	0,03197	6,000000	0,250000	6,000000	6,000000	38,143058	332,024641	01/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	3	0,02234	80.628,92	0,02382	6,106767	0,572361	5,750000	6,500000	39,599539	337,431449	12/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00745	83.028,20	0,02453	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	74,678253	344,016427	01/03/2031
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1	0,00745	210.328,34	0,06215	5,750000	0,750000	5,750000	5,750000	170,113218	360,049281	01/07/2032
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,00745	7.050,98	0,00208	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	8,355419	502,045175	01/05/2044



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00745	14.594,57	0,00431	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	16,974222	507,071869	01/10/2044
Total Cartera	13431	100,00000	338.425.066,39	100,00000							
Media Ponderada:					5,834650	0,776783			35,086200	105,558424	16/04/2011
Media Simple:			25.197,31		5,944660	0,822251			29,499889	92,096009	03/03/2010
Mínimo:			237,02		3,750000	0,000000			0,197980	0,032854	01/07/2002
Máximo:			245.163,45		8,250000	3,000000			170,113218	507,071869	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	35	0,26059	950.292,16	0,28080	5,821779	0,507952	5,000000	7,750000	42,227520	107,184051	05/06/2011
11 CADIZ	265	1,97305	6.470.625,81	1,91198	5,708374	0,672480	3,750000	7,500000	40,242442	102,709312	20/01/2011
14 CORDOBA	102	0,75944	2.055.523,04	0,60738	5,728838	0,699347	4,250000	8,250000	38,623566	107,328959	09/06/2011
18 GRANADA	227	1,69012	5.267.868,90	1,55658	5,955896	0,989876	4,000000	8,250000	37,924219	99,045899	30/09/2010
21 HUELVA	90	0,67009	1.729.220,49	0,51096	6,110059	0,872576	4,250000	7,250000	37,232101	99,995967	29/10/2010
23 JAEN	97	0,72221	1.613.361,44	0,47673	5,944452	0,720372	4,250000	8,250000	37,927246	104,685474	21/03/2011
29 MÁLAGA	191	1,42208	4.332.676,64	1,28025	5,835849	0,834182	4,250000	7,750000	35,598119	98,467520	13/09/2010
41 SEVILLA	292	2,17407	6.767.955,31	1,99984	5,916938	0,941468	4,250000	8,250000	36,896077	97,070589	01/08/2010
ANDALUCIA	1299	9,67170	29.187.523,79	8,62450	5,867376	0,827303	3,750000	8,250000	37,947143	100,620800	17/11/2010
22 HUESCA	48	0,35738	1.418.354,24	0,41910	5,804282	0,588385	4,500000	6,750000	46,913864	123,967809	28/10/2012
44 TERUEL	3	0,02234	60.886,70	0,01799	5,715566	0,180460	5,500000	6,000000	42,721981	88,416949	11/11/2009
50 ZARAGOZA	514	3,82697	16.076.166,05	4,75029	5,765057	0,595073	4,000000	7,750000	41,386553	124,623885	17/11/2012
ARAGON	565	4,20670	17.555.406,99	5,18740	5,768127	0,592303	4,000000	7,750000	41,863221	124,375899	09/11/2012
33 ASTURIAS	177	1,31785	4.637.663,75	1,37037	5,798025	0,407607	4,250000	7,750000	45,625894	132,340231	10/07/2013
PRINCIPADO DE ASTURIAS	177	1,31790	4.637.663,75	1,37040	5,798025	0,407607	4,250000	7,750000	45,625894	132,340231	10/07/2013
07 BALEARES	622	4,63108	13.166.747,19	3,89059	6,100010	0,761606	4,250000	8,000000	34,585539	98,670195	19/09/2010
BALEARES	622	4,63110	13.166.747,19	3,89060	6,100010	0,761606	4,250000	8,000000	34,585539	98,670195	19/09/2010
35 LAS PALMAS	228	1,69757	5.916.630,93	1,74828	6,417015	1,059546	4,750000	8,250000	38,921056	99,080192	01/10/2010
38 TENERIFE	244	1,81669	5.893.311,47	1,74139	6,065481	0,909726	4,500000	8,250000	39,982576	106,687955	21/05/2011
CANARIAS	472	3,51430	11.809.942,40	3,48970	6,235290	0,982097	4,500000	8,250000	39,469808	103,013019	29/01/2011
39 SANTANDER	234	1,74224	5.137.813,64	1,51815	5,510798	0,875943	4,000000	7,250000	34,712707	102,254842	06/01/2011
CANTABRIA	234	1,74220	5.137.813,64	1,51820	5,510798	0,875943	4,000000	7,250000	34,712707	102,254842	06/01/2011
02 ALBACETE	31	0,23081	636.928,72	0,18820	5,862419	0,707456	4,250000	7,250000	38,080757	97,756259	22/08/2010
13 CIUDAD REAL	75	0,55841	1.694.537,78	0,50071	5,888827	0,721724	4,250000	7,750000	37,605340	103,186132	03/02/2011
16 CUENCA	6	0,04467	138.075,01	0,04080	5,507836	1,041449	5,000000	6,500000	38,448475	91,837046	23/02/2010
19 GUADALAJARA	19	0,14146	641.595,11	0,18958	5,416072	0,622725	4,250000	6,750000	45,310251	117,605820	17/04/2012
45 TOLEDO	141	1,04981	3.478.180,73	1,02776	6,080584	0,866859	4,250000	7,750000	40,704149	109,010596	31/07/2011
CASTILLA-LA MANCHA	272	2,02520	6.589.317,35	1,94710	5,943793	0,795471	4,250000	7,750000	39,822701	106,343496	10/05/2011
05 AVILA	9	0,06701	341.391,88	0,10088	5,716154	0,199195	5,000000	6,500000	40,234664	129,319653	09/04/2013
09 BURGOS	22	0,16380	477.380,12	0,14106	5,766838	0,825599	4,250000	6,750000	31,495497	90,295192	07/01/2010



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	144	1,07215	3.196.979,52	0,94466	5,847526	0,803630	4,000000	6,750000	35,589564	115,223104	05/02/2012
34 PALENCIA	14	0,10424	276.798,77	0,08179	5,954576	0,506996	5,500000	6,500000	36,938594	104,235991	07/03/2011
37 SALAMANCA	13	0,09679	348.305,60	0,10292	5,709913	0,342879	5,250000	6,250000	37,704776	111,949367	28/10/2011
40 SEGOVIA	13	0,09679	420.436,78	0,12423	5,794497	0,765786	4,250000	7,000000	34,400887	85,681430	19/08/2009
42 SORIA	5	0,03723	116.553,08	0,03444	5,641726	0,297559	5,000000	6,250000	26,975636	72,621844	18/07/2008
47 VALLADOLID	37	0,27548	1.011.605,51	0,29892	5,509140	0,471040	4,250000	6,750000	35,771953	110,271235	07/09/2011
49 ZAMORA	22	0,16380	424.470,27	0,12543	6,006692	0,749166	5,000000	7,250000	34,391792	86,312751	08/09/2009
CASTILLA Y LEON	279	2,07730	6.613.921,53	1,95430	5,797401	0,690277	4,000000	7,250000	35,302810	107,931999	28/06/2011
08 BARCELONA	3954	29,43936	93.790.837,38	27,71392	5,970018	0,754339	4,000000	8,000000	30,997758	105,777358	23/04/2011
17 GIRONA	699	5,20438	16.160.349,55	4,77516	6,037706	0,690849	4,250000	7,250000	32,751185	103,051337	30/01/2011
25 LERIDA	415	3,08987	9.443.402,49	2,79040	5,944165	0,679576	4,000000	8,000000	33,103358	104,479135	15/03/2011
43 TARRAGONA	522	3,88653	11.954.089,01	3,53227	5,925882	0,814813	4,000000	8,250000	34,350312	103,012728	29/01/2011
CATALUNYA	5590	41,62010	131.348.678,43	38,81180	5,972441	0,746497	4,000000	8,250000	31,686399	105,081940	02/04/2011
06 BADAJOZ	24	0,17869	449.912,45	0,13294	5,782863	0,453878	4,250000	7,750000	34,274808	100,913582	26/11/2010
10 CACERES	17	0,12657	415.720,78	0,12284	5,398893	0,398647	4,250000	6,500000	41,732488	120,459225	13/07/2012
EXTREMADURA	41	0,30530	865.633,23	0,25580	5,623656	0,430977	4,250000	7,750000	37,367017	109,017873	31/07/2011
15 LA CORUÑA	109	0,81156	3.231.084,68	0,95474	5,712678	0,687688	4,250000	6,750000	35,809316	109,654661	19/08/2011
27 LUGO	26	0,19358	564.750,76	0,16688	5,667881	0,592490	5,250000	6,750000	39,616924	118,686944	20/05/2012
32 ORENSE	4	0,02978	113.523,55	0,03354	5,729514	0,460656	5,250000	6,250000	43,690385	123,222927	05/10/2012
36 PONTEVEDRA	105	0,78177	2.093.364,72	0,61856	5,921234	0,786694	4,500000	6,750000	35,003890	107,973729	29/06/2011
GALICIA	244	1,81670	6.002.723,71	1,77370	5,797928	0,716427	4,250000	6,750000	35,997645	110,116196	02/09/2011
28 MADRID	1998	14,87603	63.367.713,88	18,72430	5,507920	0,853882	4,000000	7,250000	34,129588	101,892184	26/12/2010
COMUNIDAD DE MADRID	1998	14,87600	63.367.713,88	18,72430	5,507920	0,853882	4,000000	7,250000	34,129588	101,892184	26/12/2010
30 MURCIA	253	1,88370	5.113.656,56	1,51102	6,041959	0,892876	4,250000	7,000000	38,702217	96,793688	24/07/2010
REGION DE MURCIA	253	1,88370	5.113.656,56	1,51100	6,041959	0,892876	4,250000	7,000000	38,702217	96,793688	24/07/2010
31 NAVARRA	101	0,75199	2.479.763,06	0,73274	5,782390	0,767791	4,500000	7,750000	32,941468	93,284323	08/04/2010
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	101	0,75200	2.479.763,06	0,73270	5,782390	0,767791	4,500000	7,750000	32,941468	93,284323	08/04/2010
01 ALAVA	10	0,07445	313.786,70	0,09272	5,508615	0,711852	4,250000	6,750000	27,128054	110,155441	03/09/2011
20 GUIPUZCOA	27	0,20103	834.397,37	0,24655	5,628866	0,603335	4,500000	6,750000	28,933579	93,253958	07/04/2010



Cartera de Participaciones al día 30/06/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	50	0,37227	1.013.971,08	0,29961	5,838575	0,677741	4,000000	7,250000	28,632460	103,685982	18/02/2011
PAIS VASCO	87	0,64780	2.162.155,15	0,63890	5,735566	0,658570	4,000000	7,250000	28,552990	101,192073	05/12/2010
26 LA RIOJA	85	0,63286	2.649.401,84	0,78286	5,461816	0,694256	4,000000	6,750000	38,612036	103,352877	08/02/2011
LAS RIOJA	85	0,63290	2.649.401,84	0,78290	5,461816	0,694256	4,000000	6,750000	38,612036	103,352877	08/02/2011
03 ALICANTE	326	2,42722	7.553.853,03	2,23206	6,029473	0,759477	4,250000	7,750000	39,486601	102,751529	21/01/2011
12 CASTELLON	95	0,70732	2.351.500,20	0,69484	6,143727	0,770805	4,750000	7,250000	40,074946	104,477165	15/03/2011
46 VALENCIA	691	5,14481	19.831.650,66	5,85998	5,574215	0,833281	4,000000	7,250000	41,004445	114,643052	18/01/2012
COMUNIDAD VALENCIANA	1112	8,27940	29.737.003,89	8,78690	5,756335	0,806307	4,000000	7,750000	40,480057	110,288379	07/09/2011
Total Cartera	13431	100,00000	338.425.066,39	100,00000							
		Media Ponderada:			5,834650	0,776783			35,086200	105,558424	16/04/2011
		Media Simple:	25.197,31		5,944660	0,822251			29,499889	92,096009	03/03/2010
		Mínimo:	237,02		3,750000	0,000000			0,197980	0,032854	01/07/2002
		Máximo:	245.163,45		8,250000	3,000000			170,113218	507,071869	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	102.756.791,92	116.722.373,75	380.523.289,01	63,4203	14355
31/01/2002	3.638.988,38	5.181.257,79	371.703.042,84	61,9503	14151
28/02/2002	3.405.196,53	3.422.911,19	364.874.935,12	60,8122	14004
31/03/2002	3.808.906,83	2.867.643,15	358.198.385,14	59,6995	13863
30/04/2002	3.676.273,13	3.089.548,30	351.432.563,71	58,5719	13719
31/05/2002	3.513.282,62	3.124.488,03	344.794.793,06	57,4656	13580
30/06/2002	3.450.254,27	2.919.472,40	338.425.066,39	56,4040	13431
	124.249.693,68	137.327.694,61			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/1999	596.200.961,03	99,36642	3.801.447,69	1,09115	12,33591						
31/08/1999	588.901.519,24	98,14985	3.692.841,50	0,61940	7,18469						
30/09/1999	579.628.226,22	96,60431	5.537.782,96	0,94036	10,71859	0,88383	10,10530				
31/10/1999	570.869.092,35	95,14446	5.185.160,33	0,89457	10,22207	0,81821	9,38850				
30/11/1999	562.643.099,48	93,77347	4.355.673,51	0,76299	8,78126	0,86600	9,91106				
31/12/1999	551.536.282,08	91,92234	7.460.782,64	1,32602	14,80158	0,99482	11,30585	0,93934	10,70759		
31/01/2000	542.664.100,15	90,44365	4.981.462,62	0,90320	10,31585	0,99769	11,33671	0,90799	10,36791		
29/02/2000	535.236.687,61	89,20575	3.877.154,16	0,71447	8,24459	0,98156	11,16318	0,92380	10,53931		
31/03/2000	527.440.051,68	87,90632	4.134.621,11	0,77248	8,88594	0,79675	9,15295	0,89583	10,23585		
30/04/2000	520.586.098,61	86,76399	3.219.938,67	0,61048	7,08477	0,69917	8,07478	0,84854	9,72048		
31/05/2000	513.843.726,62	85,64027	3.194.859,68	0,61370	7,12089	0,66558	7,70101	0,82370	9,44865		
30/06/2000	506.715.878,97	84,45230	3.163.343,56	0,61562	7,14241	0,61327	7,11600	0,70505	8,14011	0,82226	9,43295
31/07/2000	499.653.727,05	83,27528	3.528.462,16	0,69634	8,04336	0,64189	7,43652	0,67053	7,75620	0,78933	9,07143
31/08/2000	493.224.365,23	82,20372	2.879.914,40	0,57638	6,70148	0,62946	7,29742	0,64752	7,49943	0,78576	9,03207
30/09/2000	486.648.411,92	81,10774	3.024.095,60	0,61313	7,11442	0,62863	7,28812	0,62095	7,20209	0,75849	8,73157
31/10/2000	479.894.031,44	79,98201	3.215.947,42	0,66084	7,64806	0,61679	7,15546	0,62934	7,29610	0,73900	8,51632
30/11/2000	472.858.673,87	78,80946	3.493.972,25	0,72807	8,39535	0,66736	7,72080	0,64841	7,50935	0,73609	8,48413
31/12/2000	463.714.280,60	77,28540	5.694.432,84	1,20426	13,53133	0,86468	9,89669	0,74673	8,60172	0,72589	8,37120
31/01/2001	455.396.128,59	75,89904	4.684.462,14	1,01020	11,47109	0,98104	11,15757	0,79908	9,17856	0,73483	8,47014
28/02/2001	448.895.022,74	74,81553	3.160.620,09	0,69404	8,01778	0,96972	11,03566	0,81866	9,39339	0,73313	8,45130
31/03/2001	441.296.799,25	73,54917	3.929.725,81	0,87542	10,01374	0,85997	9,84528	0,86233	9,87100	0,74171	8,54628
30/04/2001	434.825.142,33	72,47056	3.153.894,47	0,71469	8,24704	0,76142	8,76390	0,87129	9,96868	0,75039	8,64217
31/05/2001	428.698.233,01	71,44941	2.675.974,79	0,61541	7,14006	0,73523	8,47462	0,85255	9,76423	0,75053	8,64374
30/06/2001	422.699.929,06	70,44970	2.607.302,65	0,60819	7,05904	0,64611	7,48363	0,75310	8,67209	0,74991	8,63691
31/07/2001	415.190.736,78	69,19817	4.231.005,58	1,00095	11,37170	0,74169	8,54599	0,75155	8,65501	0,77532	8,91716
31/08/2001	409.496.720,34	68,24917	2.322.511,33	0,55938	6,50989	0,72304	8,33960	0,72913	8,40713	0,77391	8,90159
30/09/2001	403.346.313,75	67,22411	2.888.075,36	0,70527	8,14260	0,75537	8,69719	0,70076	8,09242	0,78157	8,98605
31/10/2001	396.903.311,39	66,15028	3.006.646,82	0,74543	8,58733	0,67006	7,75088	0,70588	8,14930	0,78862	9,06354
30/11/2001	389.622.441,39	64,93681	3.943.380,89	0,99354	11,29205	0,81483	9,35141	0,76894	8,84691	0,81075	9,30672



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.676.880,74	1,45702	16,14900	1,06577	12,06558	0,91069	10,39720	0,83193	9,53876
31/01/2002	371.703.042,84	61,95025	5.181.257,79	1,36161	15,16960	1,27093	14,22895	0,97095	11,04888	0,86131	9,85989
28/02/2002	364.874.935,12	60,81224	3.422.911,19	0,92087	10,50762	1,24678	13,97685	1,03104	11,69442	0,88020	10,06579
31/03/2002	358.198.385,14	59,69949	2.867.643,15	0,78592	9,03393	1,02311	11,60946	1,04444	11,83781	0,87275	9,98459
30/04/2002	351.432.563,71	58,57185	3.089.548,30	0,86252	9,87313	0,85645	9,80688	1,06391	12,04570	0,88505	10,11861
31/05/2002	344.794.793,06	57,46556	3.124.488,03	0,88907	10,16232	0,84585	9,69103	1,04651	11,85998	0,90783	10,36610
30/06/2002	338.425.066,39	56,40395	2.919.472,40	0,84673	9,70065	0,86611	9,91221	0,94464	10,76486	0,92767	10,58122

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							38.572,64	20.007,91	58.580,55
31/01/2002	476.603,56	305.299,18	781.902,74	473.440,89	302.655,08	776.095,97	41.735,31	22.652,01	64.387,32
28/02/2002	576.780,98	359.489,47	936.270,45	569.644,21	354.639,90	924.284,11	48.872,08	27.501,58	76.373,66
31/03/2002	604.196,31	373.895,24	978.091,55	605.146,91	376.616,05	981.762,96	47.921,48	24.780,77	72.702,25
30/04/2002	596.563,43	362.902,95	959.466,38	597.795,42	364.838,93	962.634,35	46.689,49	22.844,79	69.534,28
31/05/2002	522.408,57	295.754,88	818.163,45	523.335,32	295.660,35	818.995,67	45.762,74	22.939,32	68.702,06
30/06/2002	496.722,43	273.489,85	770.212,28	504.671,39	275.025,43	779.696,82	37.813,78	21.403,74	59.217,52
	3.273.275,28	1.970.831,57	5.244.106,85	3.274.034,14	1.969.435,74	5.243.469,88			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/01/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
28/02/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/03/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/04/2002	627,74	1.377,36	2.005,10	627,74	1.377,36	2.005,10	2.041,62	10.182,93	12.224,55
31/05/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.041,62	10.182,93	12.224,55
30/06/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
	627,74	1.377,36	2.005,10	627,74	1.377,36	2.005,10			



Impagados al 30/06/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	53	9.730,09	5.071,93	14.802,02	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	22	4.543,29	2.571,11	7.114,40	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	12	1.892,49	1.088,69	2.981,18	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	25	6.378,58	4.528,39	10.906,97	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	23	0,00	0,00	0,00	4.911,14	4.139,03	9.050,17	0,00
Desde 12 meses	37	0,00	0,00	0,00	10.358,19	4.004,59	14.362,78	0,00
Totales	172	22.544,45	13.260,12	35.804,57	15.269,33	8.143,62	23.412,95	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	53	9.730,09	5.248,71	14.978,80	1.445.183,12	1.460.161,92	4.100.297,79	35,61112
De 1 a 2 meses	11	4.543,29	2.709,70	7.252,99	279.095,31	286.348,30	741.116,81	38,63740
De 2 a 3 meses	4	1.892,49	1.158,59	3.051,08	87.760,85	90.811,93	256.247,53	35,43914
De 3 a 6 meses	5	6.378,58	5.129,23	11.507,81	180.351,19	191.859,00	471.273,05	40,71079
De 6 a 12 meses	3	4.911,14	6.823,14	11.734,28	102.913,78	114.648,06	223.167,81	51,37303
Desde 12 meses	2	10.358,19	7.149,94	17.508,13	34.705,39	52.213,52	89.490,71	58,34518
Totales	78	37.813,78	28.219,31	66.033,09	2.130.009,64	2.196.042,73	5.881.593,70	37,33755

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 04/07/2002

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5853													
Código ISIN: ES0338617006													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 147													
Código ISIN: ES0338617014													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día30/06/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.93	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	10.58	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338617006)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	4.39	2.79	2.70	2.46	2.22	2.04	1.90	1.78	
fecha	08/12/2003	05/05/2002	02/04/2002	03/01/2002	06/10/2001	03/08/2001	12/06/2001	01/05/2001	
Amortización Final años	14.67	9.16	8.91	8.16	7.65	7.16	6.65	6.41	
fecha	17/03/2014	15/09/2008	16/06/2008	17/09/2007	15/03/2007	15/09/2006	15/03/2006	15/12/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	3.42	2.13	2.05	1.84	1.66	1.54	1.41	1.32	
fecha	21/12/2002	05/09/2001	06/08/2001	23/05/2001	18/03/2001	02/02/2001	18/12/2000	12/11/2000	
Amortización Final años	10.91	7.65	7.41	6.65	6.16	5.65	5.41	4.91	
fecha	15/06/2010	15/03/2007	15/12/2006	15/03/2006	15/09/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004	

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338617014)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	17.77	9.25	9.02	7.10	7.63	7.19	6.71	5.99	
fecha	22/04/2017	16/10/2008	26/07/2008	25/08/2006	05/03/2007	26/09/2006	04/04/2006	15/07/2005	
Amortización Final años	45.44	9.66	9.41	8.66	8.16	7.65	7.16	6.91	
fecha	15/12/2044	16/03/2009	15/12/2008	17/03/2008	17/09/2007	15/03/2007	15/09/2006	15/06/2006	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	10.91	7.65	7.41	6.65	6.16	5.65	5.41	4.91	
fecha	15/06/2010	15/03/2007	15/12/2006	15/03/2006	15/09/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004	
Amortización Final años	10.91	7.65	7.41	6.65	6.16	5.65	5.41	4.91	
fecha	15/06/2010	15/03/2007	15/12/2006	15/03/2006	15/09/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial