

**TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/16 - 26/10/16**

|  | Euros                |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/07/16:</b>                       | <b>14.345.454,69</b> |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                         | 14.345.454,69        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>17.442.351,70</b> |
| <b>Principal:</b>                                      |                      |
| Según calendario hasta 30/09/16:                       | 11.650.723,59        |
| Amort. Anticipada hasta 30/09/16:                      | 4.032.004,36         |
| <b>Intereses:</b>                                      | <b>1.759.623,75</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b> | <b>31.787.806,39</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>-9.951,07</b>     |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                    | -9.951,07            |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>           | <b>31.777.855,32</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                     | <b>145.635,82</b>    |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                          | <b>-962.012,30</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):               | 1.759.623,75         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):           | 797.611,45           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>14.904.260,00</b> |
| <b>Bonos A:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/10/16:                | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/10/16:              | 14.896.677,60        |
| <b>Bonos B:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/10/16:                | 7.582,40             |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | -1.440,66            |
| Amortización correspondiente al 26/10/16:              | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>    | <b>1.440,66</b>      |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>   | <b>15.765.947,20</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>              | <b>15.765.947,20</b> |
| Fondo de Reserva 26/07/16:                             | 14.345.454,69        |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | 1.420.492,51         |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada        | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                    | 0,00                 |
| Recursos para el próximo pago                          | 0,00                 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo           | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reseva 26/10/16:</b>                       | <b>15.765.947,20</b> |

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 4907/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5liq.trimOct16

## TDA CAM 5

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2016

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377992005                                   | Sobre 19440 bonos  | Por Bono     |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (10/10/05):                              | 1.944.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 545.185.080,00 €   | 28.044,50 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 14.896.677,60 €    | 766,29 €     |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 530.288.402,40 €   | 27.278,21 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 27,278210%         | 27,278210%   |

| II. BONOS B ES0377992013                                  | Sobre 560 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (10/10/05):                              | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 7.582,40 €      | 13,54 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

## III. EL FONDO Importes en euros

|  |                  |
|--|------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/16: |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:       | 586.288.348,99 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:          | 52.088.031,46 €  |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:             | 586.529.325,15 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                | 54.504.454,56 €  |
| 2. Amortización del período 30/06/16 a 30/09/16:     | 15.682.727,95 €  |
| a) Según calendario:                                 | 11.650.723,59 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 30/09/16:           | 4.032.004,36 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                  |
| a) Último año:                                       | 3,12%            |
| b) Último semestre:                                  | 2,65%            |
| c) Último trimestre:                                 | 2,66%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,30%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,25%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 8,50%            |
| 7. Nivel de Impago (2)                               | 0,41%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4908/16

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5\Infoinver.trim\Oct16

**TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/16-26/10/16**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo          | 5 de octubre de 2005  |
| Fecha Emisión BTH                        | 5 de octubre de 2005  |
| Fecha Final Amortización BTH (3,12% TAA) | 27 de abril de 2026   |
| Sociedad Gestora                         | Titulización de Activos, SGFT, S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias    | Banco de Sabadell (CAM)   |
| Agente de Pagos                          | Société Générale, Sucursal en España  |
| Negociación Mercado                      | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                  | Moody's Investors Service / Fitch Ibcá                                      |
| Calificación                             | Bonos A: (M) Aa3 (sf) / (F) BBB (sf)<br>Bonos B: (M) B3 (sf) / (F) CCC (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA CAM 5 |
|---|---------------------------------|
| Serie A:                                  |                                 |
| Código ISIN                               | ES0377992005                    |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.944.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 530.288.402,40 Euros            |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 27.278,21 Euros                 |
| Serie B:                                  |                                 |
| Código ISIN                               | ES0377992013                    |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 56.000.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación total (actual)     | 56.000.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|  |
|--|
| * Liquidación del Período: 26/07/16-26/10/16                         |
| * Flujos de Caja del Período: 26/07/16-26/10/16                      |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2016 |

**TDA CAM 5****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/16 - 26/10/16**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 14.896.677,60        |
| Amortización Participaciones Hip.            | 15.682.727,95        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 7.582,40             |
| Intereses recibidos de las PHs               | 1.759.623,75         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales             | -9.951,07            |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 145.635,82           |
| Neto SWAP a favor de la Parte B (JP MORGAN)  |                      | 962.012,30           |
| Remuneración variable Préstamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>17.432.400,63</b> | <b>16.011.908,12</b> |
| Saldo inicial 26/07/16                       | 14.345.454,69        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 15.765.947,20        |
| <b>Total</b>                                 | <b>31.777.855,32</b> | <b>31.777.855,32</b> |
| Retenciones practicadas el 26/10/16          | 1.440,66             |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 1.440,66             |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4914 / 16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5fluj.trim\Oct16