

**TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/16 - 26/08/16**

|  | Euros                |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/05/16:</b>                       | <b>590.635,99</b>    |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                         | 590.635,99           |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>17.625.029,04</b> |
| <b>Principal:</b>                                      |                      |
| Según calendario hasta 31/07/16:                       | 10.645.968,54        |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/16:                      | 5.061.510,77         |
| <b>Intereses:</b>                                      | <b>1.824.089,61</b>  |
| <b>Ingresos por venta de inmueble:</b>                 | <b>93.460,12</b>     |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b> | <b>18.215.665,03</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>-1.228,19</b>     |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                    | -1.228,19            |
| Intereses de la Cta. Tesorería                         | 0,00                 |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>             | <b>18.214.436,84</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                     | <b>199.117,50</b>    |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                          | <b>-896.821,20</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):               | 1.824.089,61         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):           | 927.268,41           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>15.137.821,61</b> |
| <b>Bonos A2</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/08/16:                | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/08/16:              | 12.330.154,90        |
| <b>Bonos A3:</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 26/08/16:                | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/08/16:              | 2.797.720,00         |
| <b>Bonos B:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/08/16:                | 9.946,71             |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 1.889,87             |
| Amortización correspondiente al 26/08/16:              | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>    | <b>-1.889,87</b>     |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>   | <b>1.980.676,53</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>              |                      |
| Fondo de Reserva 26/05/16:                             | 590.635,99           |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | 1.390.040,54         |
| Intereses préstamo subordinado G.I.                    | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                 | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase                 | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase              | 0,00                 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo               | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Participativo                    | 0,00                 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo           | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 26/08/16:</b>                      | <b>1.980.676,53</b>  |

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 3887/16**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDACAM7liq.trimAgo16

**TDA CAM 7**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
 FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2016

Importes en euros

**I. BONOS A2 ES0377994019** **Sobre 12.073 bonos** **Por Bono**

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06):                              | 1.207.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 426.049.771,31 €   | 35.289,47 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 12.330.154,90 €    | 1.021,30 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 413.719.616,41 €   | 34.268,17 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 34,268170%         | 34,268170%   |

**II. BONOS A3 ES0377994027** **Sobre 2.000 bonos** **Por Bono**

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06):                              | 200.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 96.671.160,00 €  | 48.335,58 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 2.797.720,00 €   | 1.398,86 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 93.873.440,00 €  | 46.936,72 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 46,936720%       | 46,936720%   |

**III. BONOS B ES0377994035** **Sobre 927 bonos** **Por Bono**

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06):                              | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 9.946,71 €      | 10,73 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

**IV. EL FONDO** **Importes en euros**

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/16:</b> |                        |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              | 600.293.095,33 €       |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 | 72.559.093,12 €        |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    | 600.575.960,68 €       |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       | 75.874.401,06 €        |
| <b>2. Amortización del período 30/04/16 hasta 31/07/16:</b> | <b>15.707.479,31 €</b> |
| a) Según calendario:  | 10.645.968,54 €        |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/16:                  | 5.061.510,77 €         |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                        |
| a) Ultimo año:  | 3,34%                  |
| b) Ultimo semestre:   | 3,13%                  |
| c) Ultimo trimestre:  | 3,25%                  |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>           | <b>0,49%</b>           |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>          | <b>0,34%</b>           |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                       | <b>11,22%</b>          |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>                               | <b>0,58%</b>           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº: 3888/16**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 91 702 0808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM7\Infoinver.trim\Ago16

**TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/05/16 - 26/08/16

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>       |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                | 13 de octubre de 2006  |
| Fecha Emisión Bonos                            | 13 de octubre de 2006  |
| Fecha Final Amortización Bonos:<br>(3,34% TAA) | 26 de agosto de 2026   |
| Sociedad Gestora                               | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores                                       | Banco Sabadell (CAM)   |
| Agente de Pagos                                | Societe Generale   |
| Negociación Mercado                            | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                        | Moody's Investors Service / Fitch Ibcra / Standard & Poor's  |
| Calificación                                   | Bonos A2: (F) BBB- (sf) / (S&P) A (sf) / (M) Aa2 (sf)<br>Bonos A3: (F) BBB- (sf) / (S&P) A (sf) / (M) Aa2 (sf)<br>Bonos B: (F) CCC (sf) / (S&P) D (sf) / (M) Caa2 (sf) |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA CAM 7</b> |
| Serie A2:                                 |  |
| Código ISIN                               | ES0377994019                           |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.207.300.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 413.719.616,41 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 34.268,17 Euros                        |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |  |
|--|--|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA CAM 7</b> |
| Serie A3:  |  |
| Código ISIN                                      | ES0377994027                           |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 200.000.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 93.873.440,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 46.936,72 Euros                        |
| Serie B:   |  |
| Código ISIN                                      | ES0377994035                           |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 92.700.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)            | 92.700.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                       |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                    |
|---|
| * Liquidación del Período: 26/05/16 - 26/08/16                      |
| * Flujos de Caja del Período: 26/05/16 - 26/08/16                   |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2016 |

**TDA CAM 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/16 - 26/08/16**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Euros</b>         |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                      | 15.127.874,90        |
| Amortización Participaciones Hip.    | 15.707.479,31        |                      |
| Ingresos por venta de Inmuebles      | 93.460,12            |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH          |                      | 9.946,71             |
| Intereses recibidos de las PHs       | 1.824.089,61         |                      |
| Intereses Inversiones Temporales     | -1.228,19            |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:               |                      | 199.117,50           |
| Neto SWAP                            |                      | 896.821,20           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>17.623.800,85</b> | <b>16.233.760,31</b> |
| Saldo Inicial 26/05/16               | 590.635,99           |                      |
| A Inversiones Temporales             |                      | 1.980.676,53         |
| <b>Total</b>                         | <b>18.214.436,84</b> | <b>18.214.436,84</b> |
| Retenciones practicadas el 26/08/16  | 1.889,87             |                      |
| A Inversiones Temporales             |                      | 1.889,87             |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3894/16**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM7\fluj.trim\Ago16