

IM PASTOR 4, FTA

Información correspondiente al período 22/06/07 - 24/09/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso BTA	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(AA-)
	Bonos C (Baa1)/(BBB+)
	Bonos D (Ba1)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	696.815.609,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	78.647,36 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/06/07 - 24/09/07

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/09/07

Flujos de Caja del período 22/06/07 - 24/09/07

IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 22/06/2007 - 24/09/2007
Fecha de Pago: 24/09/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	5.519.999,99
Saldo inicial Cta. Tesorería	5.519.999,99
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	40.205.033,73
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 31/08/2007:	4.720.401,25
Recuperación de Fallidos	2.203,11
Amort. Anticipada hasta 31/08/2007:	26.920.224,86
II.2 Intereses cobrados de los PH	8.562.204,51
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	45.725.033,72
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	215.189,00
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	1.209.269,55
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	47.149.492,27
VII. Gastos periódicos:	47.486,96
Gestora	34.862,96
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Calificación	8.700,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a los Bonos:	40.741.779,58
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	8.175.033,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.471.468,80
Amortización correspondiente al 24/09/07:	32.142.751,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	203.080,87
Retenciones practicadas a los bonos:	-36.555,38
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	111.823,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.127,76
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 24/09/07:	109.091,07
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.636,71
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.547.788,65

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 6.360.225,73

Importe Fondo Reserva

Saldo del Fondo de Reserva a 22/06/2007	5.520.000,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo de Reserva a 24/09/2007	5.520.000,00

Préstamo Subordinado GI

Interés Pagado	8.974,63
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	48.219,57
Amortización Debida	0,00

Préstamo Subordinado FR

Interés Pagado	95.920,73
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

Comisión de Administración

Comisión de Administración Pagada	9.536,98
Comisión de Administración Debida	0,00

Comisión Variable

677.573,82

(1) Reinvertido hasta el 22/10/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	705.024,19
Trimestre actual	739.738,99
Importe de Fallidos del Período	467.369,07

IMT/PASTOR4/PAGO/sep07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 4, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 24/09/2007

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007	22/06/2007	24/09/2007
Tipo de Referencia Vigente	4,155%		4,155%		4,155%		4,155%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	4,295%		4,345%		4,655%		6,055%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	728.958.360,60	82.275,21	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	32.142.751,00	3.627,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	696.815.609,60	78.647,36	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	78,65%	78,65%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	8.175.033,40	922,69	203.080,87	1.134,53	111.823,24	1.215,47	109.091,07	1.581,03
Retención (18%)	1.471.468,80	166,08	36.555,38	204,22	20.127,76	218,78	19.636,71	284,59
Interés Neto	6.703.564,60	756,61	166.525,49	930,31	91.695,48	996,69	89.454,36	1.296,44

IM PASTOR 4, FTA
Flujos de Caja del Período 22/06/2007 - 24/09/2007

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>31.642.829,22</u>	<u>32.190.970,57</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	31.642.829,22	
Amortización Bonos de Titulización		32.142.751,00
Amortización Préstamos Subordinados		48.219,57
<u>II. Intereses</u>	<u>17.253.445,57</u>	<u>15.970.706,45</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.562.204,51	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	215.189,00	
Contrato de Swap	8.476.052,06	7.266.782,51
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		8.599.028,58
Intereses de Préstamos Subordinados		104.895,36
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>734.597,76</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		34.862,96
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Calificación		8.700,00
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		9.536,98
Comisión Variable		677.573,82
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	48.896.274,79	48.896.274,78
Saldo Inicial 22/06/2007	5.519.999,99	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		5.520.000,00
TOTAL	54.416.274,78	54.416.274,78
Retenciones practicadas el 24/09/2007	1.547.788,65	
A Inversiones Temporales hasta el 22/10/2007		1.547.788,65