

BANCAJA 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de enero de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO

	Bonos Serie A2 (ES0312872015)	Bonos Serie A3 (ES0312872023)	Bonos Serie B (ES0312872031)	Bonos Serie C (ES0312872049)	Bonos Serie D (ES0312872056)	Bonos Serie E (ES0312872064)
<p>1. A partir del día 23 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 24.08.2009 (incluido) y el 23.11.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	217,957698 euros 39,232386 euros 178,725312 euros	255,773095 euros 46,039157 euros 209,733938 euros 0,00 euros	283,363889 euros 51,005500 euros 232,358389 euros 0,00 euros	341,502778 euros 61,470500 euros 280,032278 euros 0,00 euros	695,391667 euros 125,170500 euros 570,221167 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, BBVA.						
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	86.519,97 euros 86,52 %	97.199,77 euros 97,20 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	7.489,304663 euros 1.348,074839 euros 6.141,229824 euros 0,00 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	2,2768 %					
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	8,34 años 18,01 años (22.11.2027)	21,64 años 23,01 años (22.11.2032)	16,40 años 23,01 años (22.11.2032)	16,40 años 23,01 años (22.11.2032)	16,40 años 23,01 años (22.11.2032)	17,43 años 23,01 años (22.11.2032)
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.11.2009 (incluido) hasta el 22.02.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	0,835 % 182,617220 euros 32,871100 euros 149,746120 euros	0,905 % 222,357974 euros 40,024435 euros 182,333539 euros	0,985 % 248,986111 euros 44,817500 euros 204,168611 euros	1,215 % 307,125000 euros 55,282500 euros 251,842500 euros	2,615 % 661,013889 euros 118,982500 euros 542,031389 euros	4,715 % 1.191,847222 euros 214,532500 euros 977,314722 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	22.02.2010					

Madrid 19 de noviembre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos(C.I.F.:V-84966126)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.02.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 23.11.2009 (incluido) / (included)
 hasta / To 22.02.2010 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0312872015	ES0312872023	ES0312872031	ES0312872049	ES0312872056	ES0312872064

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

0,715000%	0,715000%	0,715000%	0,715000%	0,715000%	0,715000%
0,120%	0,190%	0,270%	0,500%	1,900%	4,000%
0,835%	0,905%	0,985%	1,215%	2,615%	4,715%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	15.370	5.000	650	520	260	310					
86.519,97	1.329.811.938,90	97.199,77	485.998.850,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	52.000.000,00	100.000,00	26.000.000,00	100.000,00	31.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

(Euros)

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Interés Neto / Net

182,617220	2.806.826,67	222,357974	1.111.789,87	248,986111	161.840,97	307,125000	159.705,00	661,013889	171.863,61	1.191,847222	369.472,64
32,871100	505.228,81	40,024435	200.122,18	44,817500	29.131,38	55,282500	28.746,90	118,982500	30.935,45	214,532500	66.505,08
149,746120	2.301.597,86	182,333539	911.667,69	204,168611	132.709,59	251,842500	130.958,10	542,031389	140.928,16	977,314722	302.967,56

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha Pago 24.11.2008

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Interés Neto / Net Interest

								1.413,090774	438.058,14
								254,356339	78.850,47
								1.158,734435	359.207,67

Fecha Pago 23.02.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Interés Neto / Net Interest

								2.041,433333	632.844,33
								367,458000	113.911,98
								1.673,975333	518.932,35

Fecha Pago 22.05.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Interés Neto / Net Interest

								1.439,288889	446.179,56
								259,072000	80.312,32
								1.180,216889	365.867,24

Fecha Pago 24.08.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Interés Neto / Net Interest

								1.369,266667	424.472,67
								246,468000	76.405,08
								1.122,798667	348.067,59

Fecha Pago 23.11.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

18%

Interés Neto / Net Interest

								1.226,225000	380.129,75
								220,720500	68.423,36
								1.005,504500	311.706,39