

TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/04 - 26/07/04

EUROS	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	ONTINENT	TOTAL GRUPO I	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 26/04/04:	4.899.230,35	2.700.140,18	545.339,04	269.079,04	669.750,07	9.083.538,68	2.854.805,65	1.378.986,45	4.233.792,10	13.317.330,78
Saldo inicial Cta Reinversión	4.899.230,35	2.700.140,18	545.339,04	269.079,04	669.750,07	9.083.538,68	2.854.805,65	1.378.986,45	4.233.792,10	13.317.330,78
II. Fondos recibidos del emisor	4.275.627,63	2.960.924,11	935.928,88	372.752,61	686.905,90	9.232.139,13	2.914.314,13	1.246.479,27	4.160.793,40	13.392.932,53
Principal	1.315.885,53	800.113,63	160.405,89	83.540,87	330.951,23	2.690.997,15	272.369,14	175.046,15	447.415,29	3.138.312,44
Según calendario hasta 30/06/04	1.716.133,50	891.044,71	170.085,43	102.982,93	114.932,82	3.242.180,49	1.660.929,21	646.317,67	2.307.246,88	5.949.427,37
Amort Anticipada hasta 31/05/04	489.087,99	781.841,44	233.846,84	119.355,41	97.694,32	1.701.925,50	654.261,86	330.342,45	887.604,31	2.589.429,81
Amort Anticipada último mes	766.003,32	513.154,00	126.286,59	66.716,78	144.510,87	1.616.871,56	330.182,78	191.250,25	521.433,03	2.138.104,59
Intereses	-11.462,31	-5.229,67	-1.696,87	156,62	-1.183,34	-19.435,57	-3.428,86	522,75	-2.906,11	-22.341,68
Avance tecnico neto (1)										
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	9.174.857,98	5.661.064,29	1.481.267,92	641.831,65	1.356.655,97	18.315.677,81	5.769.119,78	2.625.468,72	8.394.585,50	26.710.263,31
IV. Intereses de Reinversión:	32.262,92	18.287,90	4.607,27	1.889,40	4.457,99	61.505,48	19.593,35	9.476,07	29.069,42	90.574,90
Intereses Cta ICO	949,42	18.287,90	4.607,27	1.889,40	4.457,99	30.186,98	19.593,35	9.476,07	29.069,42	59.256,40
Intereses Cta B Pastor	31.318,50	0,00	0,00	0,00	0,00	31.318,50	0,00	0,00	0,00	31.318,50
V. Recursos disponibles ( III + IV ):	9.207.120,90	5.679.352,19	1.485.875,19	643.721,05	1.361.113,96	18.377.183,29	5.788.713,13	2.634.941,79	8.423.654,92	26.800.838,21
VI Varios: Gestora	12.834,82	8.644,20	2.136,86	1.263,05	4.119,68	28.998,61	5.356,90	3.474,91	8.831,81	37.830,42
VII. Pago a los Bonos	5.240.541,54	2.708.407,74	666.879,37	223.026,09	602.573,96	9.441.428,70	2.876.566,28	1.260.839,43	4.137.405,71	13.578.834,41
Bonos A1										
Intereses correspondientes al 26/07/04	513.835,58	307.915,26	74.722,44	33.107,59	86.743,53	1.016.324,40	0,00	0,00	0,00	1.016.324,40
Retenciones practicadas a los bonos	77.076,24	46.189,03	11.208,79	4.966,32	13.012,02	152.454,40	0,00	0,00	0,00	152.454,40
Amortización correspondiente al 26/07/04	4.667.461,05	2.376.975,02	586.449,90	187.369,86	509.205,27	8.347.481,10	0,00	0,00	0,00	8.347.481,10
Bonos B1										
Intereses correspondientes al 26/07/04	39.244,91	23.517,46	5.707,03	2.528,64	6.625,16	77.623,20	0,00	0,00	0,00	77.623,20
Retenciones practicadas a los bonos	5.886,80	3.527,66	856,06	379,30	993,78	11.643,60	0,00	0,00	0,00	11.643,60
Amortización correspondiente al 26/07/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2										
Intereses correspondientes al 26/07/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.298,93	90.514,35	276.813,28	276.813,28
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.943,69	13.576,60	41.520,29	41.520,29
Amortización correspondiente al 26/07/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.666.758,71	1.158.903,28	3.825.661,99	3.825.661,99
Bonos B2										
Intereses correspondientes al 26/07/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.508,64	11.421,80	34.930,44	34.930,44
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.526,33	1.713,29	5.239,62	5.239,62
Amortización correspondiente al 26/07/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones - Cta ICO (2)	-82.965,04	-49.716,69	-12.064,85	-5.345,62	-14.005,80	-164.098,00	-31.470,02	-15.289,89	-46.759,91	-210.857,91
VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):	3.953.744,54	2.962.300,25	816.858,96	419.431,91	754.420,32	8.906.755,98	2.906.789,95	1.370.627,45	4.277.417,40	13.184.173,38
Distribución del saldo disponible										
Fondo de Reserva (26/07/04)	3.228.948,48	2.085.362,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.976,00	2.121.735,23	1.045.039,77	3.166.769,00	9.893.745,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	492.755,03	756.135,36	233.263,15	117.130,08	96.756,19	1.696.039,79	652.917,48	230.906,96	883.824,44	2.579.864,23
Intereses pagados Prestamo	549,85	354,64	89,25	43,64	97,11	1.134,49	243,05	115,19	358,24	1.492,73
Intereses pagados Prestamo Participativo 1/2	24.967,75	16.125,01	4.161,29	2.080,65	4.681,45	52.016,15	16.406,26	8.080,69	24.486,95	76.503,10
Amortización Prestamo	11.062,63	7.135,15	1.795,65	878,05	1.953,86	22.825,34	4.889,95	2.317,35	7.207,50	30.032,84
Amortización Prestamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest participativo	195.460,80	97.187,53	39.391,54	30.220,45	45.503,89	407.764,21	110.597,98	84.173,29	194.771,27	602.535,48

(1) Avance tecnico suscrito	-11.462,31	-5.229,67	-1.696,87	156,62	-1.183,34	-19.435,57	-3.428,86	522,75	-2.906,11	-22.341,68
Tarifa anterior	49.470,76	36.868,94	3.002,90	4.912,98	6.903,12	96.312,36	6.999,31	6.917,06	13.817,17	110.229,55
Tarifa actual	36.966,47	31.637,27	2.103,21	2.396,22	3.789,64	76.876,61	3.570,45	7.440,61	11.011,06	67.657,67
Diferencia prestaciones bonos del periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.624,91	0,00	0,00	0,00	74.624,91
Préstamo - retenciones - Cta. subgrupo superior a 1 mes e inferior a 12 meses	3.852,24	1.700,81	1.925,10	843,17	1.953,86	33.332,06	124,17	590,35	320,52	-4.811,74
Tarifa anterior	11.600,92	12.200,95	844,76	495,00	1.181,09	17.433,72	1.355,50	1.754,57	3.102,15	36.401,67
Tarifa actual	7.748,68	10.500,14	2.779,86	181,09	27.989,26	27.989,26	1.479,75	2.350,92	3.630,67	31.619,95

TDA  
N.º 1476/04

## TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2004

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	172.630.787,00 €	60.150,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.016.324,40 €	354,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.347.481,10 €	2.908,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	164.283.305,90 €	57.241,57 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	57,241570%	57,241570%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	77.623,20 €	646,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	46.226.268,94 €	54.319,94 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	276.813,28 €	325,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.825.661,99 €	4.495,49 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.400.606,95 €	49.824,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	49,824450%	49,824450%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.930,44 €	646,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/04	174.889.211,26 €	46.916.791,99 €
a) No Fallidas	174.587.262,14 €	46.916.791,99 €
b) Fallidas.	301.949,12 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/03/04 a 30/06/04	7.634.903,14 €	3.642.266,48 €
a) Según calendario	2.690.897,15 €	447.415,29 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/04	3.242.180,49 €	2.307.246,88 €
c) Amortización anticipada del 31/05/04 al 30/06/04	1.701.825,50 €	887.604,31 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso	10,69%	15,16%
b) Último año	12,99%	20,25%
c) Último semestre	12,02%	19,87%
d) Último trimestre	10,57%	23,17%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,40%	0,47%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,08%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1)	0,18%	0,00%
7. Nivel de Impago(2)	0,24%	0,12%

TDA  
N.º 1477/04

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

# TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/04-26/07/2004

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 julio 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	164.283.305,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	57.241,57 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA

N.º 1621/04

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.400.606,95 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.824,45 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/04/04-26/07/2004
- \* Flujos de Caja del Período: 26/04/04-26/07/2004
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2004

**TdA**

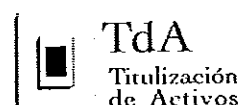
N.º 1621/04

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/04 - 26/07/04

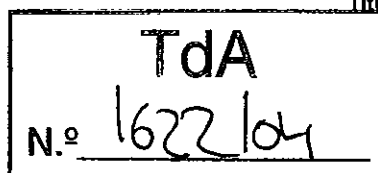
		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.173.143,09	
Amortización Participaciones Hip.	11.277.169,62		
Amortización Ptmos. Subordinados		30.032,84	
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los BTH		1.405.691,32	
Intereses recibidos de las PHs	2.138.104,59		
Intereses Ptmo. Subordinado		77.995,83	
Intereses Inversiones Temporales	90.574,90		
Avance Técnico Neto	(22.341,68)		
<b>III. GASTOS</b>			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora		37.830,42	
Remuneración variable del Préstamo Participativo		602.535,48	
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>13.483.507,43</b>	<b>14.327.228,98</b>	
Saldo inicial 26/04/04	13.317.330,78		
A Inversiones Temporales		12.473.609,23	
<b>Total</b>	<b>26.800.838,21</b>	<b>26.800.838,21</b>	
Retenciones practicadas el 26/07/04	210.857,91		
A Inv. Temporales hasta el 20/09/04		210.857,91	



**TdA**  
Titulización  
de Activos

Destinatarios: CNMV; AIAP.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.



Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13\fluj.trim\Jul04