

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/05/11 - 25/08/11**

|   | <b>Euros</b>         |
|---|----------------------|
|   | <b>SA NOSTRA</b>     |
| <b>I. Situación al 25/05/11:</b>                        | <b>29.750.000,00</b> |
| Fondo de Reserva  | 29.750.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>13.696.236,63</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/07/11:                        | 2.206.878,81         |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/11:                       | 10.994.341,78        |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>622.254,34</b>    |
| <b>Avance técnico neto:</b>                             | <b>-127.238,30</b>   |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>120.537,27</b>    |
| Intereses cta. Reinversion                              | 102.782,82           |
| Intereses cta. Tesorería                                | 6.038,00             |
| Intereses cta. Cobros                                   | 11.716,45            |
| <b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>       | <b>43.566.773,90</b> |
| <b>V. Varios:</b>                                       | <b>14.146,24</b>     |
| <b>VI. Liquidación SWAP:</b>                            | <b>-105.971,75</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Contraparte) :         | 319.720,94           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):             | 425.692,69           |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>13.612.104,34</b> |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/08/11:                 | 213.379,20           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -40.534,40           |
| Amortización correspondiente al 25/08/11:               | 6.191.017,76         |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/08/11:                 | 111.347,50           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -21.155,00           |
| Amortización correspondiente al 25/08/11:               | 2.896.485,00         |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/08/11:                 | 86.535,40            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -16.441,60           |
| Amortización correspondiente al 25/08/11:               | 1.622.031,60         |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/08/11:                 | 109.133,16           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -20.735,88           |
| Amortización correspondiente al 25/08/11:               | 1.598.859,72         |
| <b>Bonos E:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 25/08/11:                 | 56.809,80            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -10.794,00           |
| Amortización correspondiente al 25/08/11:               | 726.505,20           |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b> | <b>109.660,88</b>    |
| <b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>    | <b>29.834.551,57</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo 25/05/11:                       | 29.750.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado                          | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado                       | 0,00                 |
| Intereses préstamo participativo                        | 84.551,57            |
| Margen de Intermediación Financiera                     | 0,00                 |
| <b>Fondo de Reserva a 25/08/11:</b>                     | <b>29.750.000,00</b> |

(2) Hasta el 20/09/2011

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 6348/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1Iiq.trimAgo11

## TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Agosto de 2011

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377969003                                   |                   |              |
|---|-------------------|--------------|
|   | Sobre 1912 bonos  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 191.200.000,00 €  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 48.153.146,40 €   | 25.184,70 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 213.379,20 €      | 111,60 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 6.191.017,76 €    | 3.237,98 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 41.962.128,64 €   | 21.946,72 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 21,946720%        | 21,946720%   |
| II. BONOS B ES0377969011                                  |                   |              |
|   | Sobre 250 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 25.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 22.528.617,50 €   | 90.114,47 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 111.347,50 €      | 445,39 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 2.896.485,00 €    | 11.585,94 €  |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 19.632.132,50 €   | 78.528,53 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 78,528530%        | 78,528530%   |
| III. BONOS C ES0377969029                                 |                   |              |
|   | Sobre 140 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 14.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.616.025,80 €   | 90.114,47 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 86.535,40 €       | 618,11 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 1.622.031,60 €    | 11.585,94 €  |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 10.993.994,20 €   | 78.528,53 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 78,528530%        | 78,528530%   |
| IV. BONOS D ES0377969037                                  |                   |              |
|   | Sobre 138 bonos   | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 13.800.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.435.796,86 €   | 90.114,47 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 109.133,16 €      | 790,82 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 1.598.859,72 €    | 11.585,94 €  |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 10.836.937,14 €   | 78.528,53 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 78,528530%        | 78,528530%   |
| V. BONOS E ES0377969045                                   |                   |              |
|   | Sobre 60 bonos    | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                              | 6.000.000,00 €    | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.650.695,00 €    | 94.178,25 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 56.809,80 €       | 946,83 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 726.505,20 €      | 12.108,42 €  |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 4.924.189,80 €    | 82.069,83 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 82,069830%        | 82,069830%   |
| VI. EL FONDO  |                   |              |
|   | Importes en euros |              |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/11:      | 88.349.389,65 €   |              |
| a) No Fallidas:   | 88.349.389,65 €   |              |
| b) Fallidas:  | 0,00 €            |              |
| 2. Amortización del periodo 30/04/11 a 31/07/11:          | 13.201.220,59 €   |              |
| a) Según calendario:                                      | 2.206.878,81 €    |              |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/11:                | 10.994.341,78 €   |              |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                   |              |
| a) Ultimo año:  | 19,76%            |              |
| b) Ultimo semestre:                                       | 21,04%            |              |
| c) Ultimo trimestre:                                      | 36,82%            |              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                | 5,92%             |              |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               | 0,19%             |              |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            | 0,00%             |              |
| 7. Nivel de Impago (2)                                    | 1,26%             |              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 6349/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orensé, 69

28020 Madrid

Tel.: 917026808

http://www.tda-egft.com

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\Infoinver.trimAgo11

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 25/05/11-25/08/11**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 5 de agosto de 2008  |
| Fecha Emisión BTH   | 5 de agosto de 2008  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA)                                  | 25 de mayo de 2016   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | SA NOSTRA  |
| Agente de Pagos   | Banco Santander  |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ratings España   |
| Calificación  | Bonos A: AAA (sf)<br>Bonos B: A (sf)<br>Bonos C: BBB- (sf)<br>Bonos D: BB- (sf)<br>Bonos E: B (sf) |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1</b> |
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377969003  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 191.200.000,00 Euros                                  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 41.962.128,64 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 21.946,72 Euros                                       |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377969011  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 25.000.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 19.632.132,50 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 78.528,53 Euros                                       |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1</b> |
| <b>Serie C:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969029  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 14.000.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 10.993.994,20 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 78.528,53 Euros                                       |
| <b>Serie D:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969037  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 13.800.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 10.836.937,14 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 78.528,53 Euros                                       |
| <b>Serie E:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969045  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 6.000.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación total (actual)            | 4.924.189,80 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 82.069,83 Euros                                       |
|  |   |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                    |
|---|
| * Liquidación del Período:25/05/11-25/08/11                         |
| * Flujos de Caja del Período:25/05/11-25/08/11                      |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Agosto de 2011 |

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/05/11 - 25/08/11**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | Euros                |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                      | 13.034.899,28        |
| Amortización Participaciones Hip.    | 13.201.220,59        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH          |                      | 577.205,06           |
| Intereses recibidos de las PHs       | 622.254,34           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados        |                      | 84.551,57            |
| Intereses Inversiones Temporales     | 120.537,27           |                      |
| Avance Técnico Solicitado            |                      | 127.238,30           |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:               |                      | 14.146,24            |
| Neto SWAP a favor de la contraparte  |                      | 105.971,75           |
| Margen de Intermediación Financiera  |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>13.944.012,20</b> | <b>13.944.012,20</b> |
| Saldo inicial FR a 25/05/11          | 29.750.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales (FR)        |                      | 29.750.000,00        |
| <b>Total</b>                         | <b>43.694.012,20</b> | <b>43.694.012,20</b> |
| Retenciones practicadas el 25/08/11  | 109.660,88           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/09/11   |                      | 109.660,88           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6356/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\fluj.trim\Ago11