

MADRID FTPYME I**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/12 - 22/11/12**

	Euros
	BANKIA
I. Situación al 22/08/12:	161.170.000,00
Fondo de Reserva	161.170.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	58.603.616,41
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/12:	46.001.982,41
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	8.579.804,10
Intereses:	4.021.829,90
III. Total intereses de la reinversión:	113.223,29
Intereses de la Cta. De Tesorería	113.223,29
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	219.886.839,70
V. Varios:	53.403,64
VI. Liquidación SWAP:	2.031.877,26
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA) :	4.138.073,66
Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):	2.106.196,40
VII. Pago a los Bonos:	58.294.632,00
Bonos A2 (G):	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	2.458.132,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-516.188,00
Amortización correspondiente al 22/11/12:	55.836.500,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	516.188,00
VIII. Pago al Préstamo B	710.125,00
Intereses correspondientes al 22/11/12:	710.125,00
Amortización correspondiente al 22/11/12:	0,00
IX. Saldo disponible (IV - V + VI - VII - VIII):	162.860.556,32
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 22/08/12:	161.170.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Crédito subordinado dispuesto	5.381,25
Amortización Crédito subordinado dispuesto	755.385,84
Intereses Préstamo para el Fondo de Reserva	401.581,92
Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva	0,00
Margen de Intermediación Financiera	528.207,31
Fondo de Reserva a 22/11/12:	161.170.000,00

(1) Hasta el 20/12/2012

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID FTPYME Nliq.trim\Nov12

MADRID FTPYME I**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2012**

Importes en euros		
I. BONOS A2 (G) ES0358932012	Sobre 6800 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/2010):	680.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	432.300.140,00 €	63.573,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.458.132,00 €	361,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	55.836.500,00 €	8.211,25 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	376.463.640,00 €	55.362,30 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	55,362300%	55,362300%
II. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de las participaciones hipotecarias a 31/10/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		658.325.684,08 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		3.470.267,86 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		661.463.643,06 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		5.025.905,38 €
2. Amortización del período 31/07/12 a 31/10/12:		
a) Según calendario:		46.001.982,41 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:		8.579.804,10 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		4,97%
b) Último semestre:		5,28%
c) Último trimestre:		4,72%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,74%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:		1,23%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,75%
7. Nivel de Impago (2)		2,01%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 13 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8074/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I\Infoinver.trim\Nov12

MADRID FTPYME 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 22/08/12-22/11/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de diciembre de 2010
Fecha Emisión BTH	16 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (7% TAA)	22 de noviembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BANKIA (Caja Madrid)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody´s Investors Service
Calificación	Bonos A2 (G): AA- (sf) (S&P) / A3 (sf) (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID FTPYME 1
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0358932012
Nominal en circulación total (inicial)	680.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	376.463.640,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.362,30 Euros

Préstamo B:	
Importe inicial	285.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	285.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	710.125,00 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/08/12-22/11/12
* Flujos de Caja del Período:22/08/12-22/11/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2012

MADRID FTPYME I**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/12 - 22/11/12**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		55.836.500,00
Amortización Participaciones Hip.	54.581.786,51	
Amortización Préstamo B		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		755.385,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.458.132,00
Intereses recibidos de las PHs	4.021.829,90	
Intereses Préstamo B		710.125,00
Intereses Ptmos. Subordinados		406.963,17
Intereses Inversiones Temporales	113.223,29	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos periódicos:		53.403,64
Neto Swap a favor de la Parte B (Fondo)	2.031.877,26	
Margen de Intermediación Financiera		528.207,31
Total Ingresos/Pagos	60.748.716,96	60.748.716,96
Saldo inicial FR a 22/08/12	161.170.000,00	
A Inversiones Temporales (FR)		161.170.000,00
Total	221.918.716,96	221.918.716,96
Retenciones practicadas el 22/11/12	516.188,00	
A inversiones temporales hasta el 20/12/2012		516.188,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8079/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME I\flujo.trim\Nov12