

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/06/2002 (1)**

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	ARTHUR ANDERSEN

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	90.733,66 14.325 Bonos 1.299.759.615,03	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,59120% 812,37 (3)	25/07/2031 (2)	25/07/2002	Aaa	AAA
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,84470% 958,54 (3)	25/07/2031 (2)	25/07/2002	A2	A
Totales		1.367.259.615,03	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.11	26/07/2027	9.66	27/01/2025	27.17	25/07/2031	23.56	27/01/2025
0.62	7.24	8.79	25/10/2023	7.57	26/04/2021	22.51	27/10/2025	19.80	26/04/2021
0.75	8.64	7.70	26/07/2021	6.58	25/01/2019	20.46	25/07/2023	17.55	25/01/2019
1.00	11.36	6.23	25/07/2018	5.30	25/04/2016	17.52	27/01/2020	14.79	25/04/2016
1.25	14.01	5.27	25/07/2016	4.44	25/04/2014	15.20	25/01/2018	12.79	25/04/2014
1.50	16.59	4.57	26/01/2015	3.82	25/10/2012	13.70	25/04/2016	11.29	25/10/2012
1.75	19.09	4.02	25/10/2013	3.36	25/10/2011	12.79	26/01/2015	10.29	25/10/2011
2.00	21.53	3.61	25/10/2012	3.02	25/10/2010	11.85	27/01/2014	9.29	25/10/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	22.319	23.706
	Pendiente	1.335.205.074,40	1.500.089.756,34
	Medio	59.823,70	63.278,91
	Mínimo	2,70	2,72
	Máximo	360.750,87	397.527,81
Interés	Media Pond	5,56%	6,14%
	Mínimo	0,50%	3,75%
	Máximo	7,25%	7,50%
	Vida Residual (meses)	239,302	253,250
Media Pond	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	348,025	372,860

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,55%	0,65%	0,66%	0,62%
Tasa Anual Equivalente	6,46%	7,58%	7,64%	7,24%

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
MIBOR (IND.OFIC)	11,25 %	11,15 %
I.R.P.H. CAJAS	60,56 %	62,31 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	21,55 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL	6,65 %	5,77 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	44,28 %	44,18 %
Madrid	23,97 %	24,39 %
Andalucía	13,05 %	12,88 %
Comunidad Valenciana	4,93 %	4,85 %
Aragón	0,31 %	0,30 %
Baleares	2,12 %	2,11 %
Otras Comunidades	11,34 %	11,30 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	18,43	76,99	70.00 - 74.99	15,33	72,59
65.00 - 69.99	12,33	67,51	60.00 - 64.99	11,25	62,60
55.00 - 59.99	8,87	57,51	50.00 - 54.99	7,48	52,60
45.00 - 49.99	6,56	47,50	40.00 - 44.99	5,78	42,50
35.00 - 39.99	4,52	37,61	30.00 - 34.99	3,20	32,71
25.00 - 29.99	2,46	27,58	20.00 - 24.99	1,72	22,68
15.00 - 19.99	1,09	17,63	10.00 - 14.99	0,63	12,82
05.00 - 09.99	0,28	8,08	00.00 - 04.99	0,07	3,41

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,28	77,67	70.00 - 74.99	14,75	72,65
65.00 - 69.99	12,44	67,54	60.00 - 64.99	10,31	62,57
55.00 - 59.99	8,10	57,56	50.00 - 54.99	6,62	52,60
45.00 - 49.99	5,94	47,58	40.00 - 44.99	5,30	42,60
35.00 - 39.99	3,75	37,62	30.00 - 34.99	2,63	32,58
25.00 - 29.99	2,00	27,57	20.00 - 24.99	1,33	22,74
15.00 - 19.99	0,84	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada:	59,41
Mínimo:	0,01
Máximo:	78,96

Medio Ponderada:	61,78
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	43	6.408,59	12.863,94	19.272,53	2.987.367,80	3.006.640,33	4.950.434,26	60,73
De 1 a 2 meses	2	373,79	807,69	1.181,48	124.786,85	125.968,33	166.090,13	75,84
De 2 a 3 meses	1	118,36	713,24	831,60	40.666,68	41.498,28	80.571,68	51,50
De 3 a 6 meses	2	922,16	1.792,47	2.714,63	83.577,84	86.292,47	122.945,09	70,19
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	48	7.822,90	16.177,34	24.000,24	3.236.399,17	3.260.399,41	5.320.041,16	61,29

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,94%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Fondo de Reserva	2,25%	30.000.000,00	1,65%	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	Tipo Interés Garantizado		75.206.093,88	3,3920 %
	Pasivo			
Préstamo Subordinado			25.103.874,65	3,8447 %
Permutas Intereses	Principal Nocional			
SWAP "A"	Receptor		1.299.759.615,03	3,5912%
	Pagador		1.299.759.615,03	A determinar
SWAP "B"	Receptor		67.500.000,00	3,8447%
	Pagador		67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
El Director General.