



ENDESA VENDE ACTIVOS INMOBILIARIOS EN PALMA DE MALLORCA AL GRUPO NEINVER POR VALOR DE 240 MILLONES DE EUROS

Endesa ha alcanzado un acuerdo con el Grupo Neinver para la venta de los activos inmobiliarios que posee en Palma de Mallorca, en el denominado “Sector Levante”, por importe de 240 millones de euros, tras la adjudicación efectuada en proceso competitivo por el que resultó elegida dicha oferta. Dicho proceso ha contado con el asesoramiento de BBVA Corporate Finance y a lo largo del mismo se recibieron más de una veintena de ofertas.

Los activos transmitidos comprenden unos derechos urbanísticos del orden de 180.000 m². Endesa, en todo caso, se reserva el suelo necesario para las infraestructuras eléctricas precisas, así como el cumplimiento de los compromisos contraídos con el Ayuntamiento de Palma en relación con los mismos.

El Grupo Neinver cuenta con reconocido prestigio internacional en las áreas de promoción, construcción, comercialización y gestión de parques empresariales, industriales y comerciales, resorts turísticos, deportivos y de ocio, viviendas, hoteles y residencias para mayores.

Además, Endesa pretende tomar un 45% del capital de la sociedad del Grupo Neinver que se encargará del desarrollo de estos activos para maximizar el valor de los mismos, ya que considera ventajoso aunar experiencias y capacidad financiera para aprovechar las oportunidades de venta que se deriven de su desarrollo.

Se incluye un compromiso de estabilidad accionarial por un periodo comprendido entre tres y cinco años, reconociéndose a Endesa un derecho de salida a valor de mercado una vez transcurrido dicho plazo.

Esta operación se engloba en el proyecto de Endesa de optimización del valor de su patrimonio inmobiliario, desarrollado a través de Bolonia Real Estate y, a su vez, culmina las actuaciones iniciadas en el Sector Levante de Palma de Mallorca en julio de 2004.

Madrid, 25 de julio de 2006