



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

Madrid, a 16 de diciembre de 2006

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de septiembre de 2006 y el 15 de diciembre de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

~~Dña. Ana Delgado Atcaide~~
~~Directora de Gestión~~
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de diciembre de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: ES0312379003	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	57.741,08	138.925.038,48
% Actual/ Origen	57,74 %	57,74 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	567,86	1.366.271,16
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.701,19	13.717.063,14
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,26 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: ES0312379011	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	100.000,00	30.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	1.016,42	304.926,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,83 años	



BONOS TRAMO C

Código ISIN: ES0312379029	Calificación B2 (Moody's)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	100.000,00	30.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 15 de DICIEMBRE de 2006		
Intereses devengados y pagados	1.092,25	328.767,25
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,84 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	199.024.966,91
Intereses cobrados en el período	1.424.001,90
Intereses devengados en el período	1.444.398,58
Tasa de amortización anticipada del período	11,84 %
Variación Tasa de amortización anticipada	+3,10%
Tipo Medio Activos	3,70 %
Vida Media Activos	21,17 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
1.871,18	0,0009%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
3.251,71	0,0016%

* Información de los activos a 7 de diciembre de 2006



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	169.515.350,55	85,17%
IRPH CAJAS	29.509.616,36	14,83%
TOTAL	199.024.966,91	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	115.545.699,45	58,06 %
Hipotecario	83.479.267,46	41,94 %
TOTAL	199.024.966,91	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Guipúzcoa	160.636.919,10	80,71%
La Rioja	10.518.568,00	5,29%
Madrid	17.400.000,00	8,74%
Valladolid	10.469.479,81	5,26%
TOTAL	199.024.966,91	100,00%

* Información de los activos a 7 de diciembre de 2006.