

BALANCE DEL FONDO**EJERCICIO ACTUAL****F.T.H.: UCI 10****IMPORTE**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	575.479,42
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	
Deudores de Crédito	585.918.509,37
Otras Inversiones Financieras Temporales	
A) INMOVILIZADO	586.493.988,79
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)	
Otros Deudores	1.999.042,99
Inversiones Financieras Temporales	
Tesorería	15.229.041,12
Ajustes por Periodificaciones	143.061,51
C) ACTIVO CIRCULANTE	17.371.145,62
TOTAL ACTIVO	603.865.134,41
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	573.284.113,50
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	21.000.000,00
A) BONOS DE TITUL HIPOTECARIA	594.284.113,50
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	7.250.053,06
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	1.648.417,74
Otros Acreeedores	128.067,26
Ajustes por Periodificaciones	554.482,85
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.330.967,85
Resultados de ejercicios anteriores	
Resultados del ejercicio	
E) RESULTADOS	
TOTAL PASIVO	603.865.134,41
Permutas Financieras (nocional)	200.000.000,00
Otras Cuentas de Orden	
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	200.000.000,00

RESULTADOS DEL FONDO**F.T.H.: UCI 10****EJERCICIO ACTUAL****IMPORTE**

+ Intereses Participaciones Hipotecarias	15.699.879,34	3,54
- Intereses de Bonos Hipotecarios.	(9.513.067,97)	-2,14
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(487.816,68)	-0,11
MARGEN FINANCIERO BRUTO	5.698.994,69	1,28
+ Ingresos Financieros Inversiones	509.158,31	0,11
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(137.149,72)	-0,03
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	8.237,41	0,00
- Otros Gastos Financieros	0,00	0,00
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	6.079.240,69	1,37
- Amortización Gastos		
De Constitución del Fondo	(62.390,58)	-0,01
De Emisión de los Bonos	(88.109,16)	-0,02
- Gastos Generales del Fondo	(4.610,76)	0,00
- Comisiones Devengadas:		
Comisiones Sociedad Gestora	(106.839,56)	-0,02
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(18.666,67)	-0,00
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(5.798.623,96)	-1,31
MARGEN DE EXPLOTACION	0,00	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)		
+/- Resultados Extraordinarios (*)	0,00	0,00
RESULTADOS ANTES IMPUESTOS		
- Impuesto sobre Beneficios		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00
SALDOS MEDIOS		
Participaciones Hipotecarias	635.752.936,19	95,44
Otros Activos con Rendimiento	30.367.146,67	4,56
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	666.120.082,87	100,00
Bonos de Titulización Hipotecarios	654.492.800,41	99,19
Otros Pasivos con Coste	6.201.219,02	0,93