

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA RMBS 2 FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 17.09.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314148000) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314148018)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314148026)
 - Emisión de Bonos de la Serie A4 (ISIN: ES0314148034)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314148042)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314148059)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 17.09.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148000
Número / Number : 9.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.09.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals		4.656,99	3.818,73	44.241.371,01	0,00	100.000,00	950.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	1.049.333.600,00	1.049.333.600,00	0,00	
SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES															
17.06.2009	1,700%	3,832452	3,142611	36,408,29	0,00	882,15	8.380.425,00	0,88%	0,00	0,00	0,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,303%	89,263658	73,196200	848.004,75	0,00	9.927,86	94.314.670,00	9,93%	882,15	8.380.425,00	0,88%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,024%	270,303690	221,649026	2.567.885,06	0,00	10.474,49	99.507.655,00	10,47%	10.810,01	102.695.095,00	10,81%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,021%	404,550550	331,731451	3.843.230,23	0,00	10.243,56	97.313.820,00	10,24%	21.284,50	202.202.750,00	21,28%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,666%	519,859124	426,284482	4.938.661,68	0,00	12.068,84	114.653.980,00	12,07%	31.528,06	299.516.570,00	31,53%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,008%	715,606765	586,797547	6.798.264,27	0,00	12.932,09	122.854.855,00	12,93%	43.596,90	414.170.550,00	43,60%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,790%	852,932964	699,405030	8.102.863,16	0,00	13.914,44	132.187.180,00	13,91%	56.528,99	537.025.405,00	56,53%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,207%	909,862218	746,087019	8.643.691,07	0,00	15.115,28	143.595.160,00	15,12%	70.443,43	669.212.585,00	70,44%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	3,659%	890,775000	730,435500	8.462.362,50	0,00	14.441,29	137.192.255,00	14,44%	85.558,71	812.807.745,00	85,56%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	950.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148018
Número / Number : 24.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C				
											Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				239.036.073,10	0,00	7.322,96	175.751.040,00	7,32%				1.125.751.040,00	1.125.751.040,00	0,00	
17.12.2009	0,910%	213,182936	174,810008												
17.09.2009	1,400%	342,969713	281,235165	8.231.273,11	0,00	3.184,06	76.417.440,00	3,18%	92.677,04	2.224.248.960,00	92,68%	76.417.440,00	76.417.440,00	0,00	
17.06.2009	1,780%	454,888889	373,008889	10.917.333,33	0,00	4.138,90	99.333.600,00	4,14%	95.861,10	2.300.666.400,00	95,86%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,383%	845,750000	693,515000	20.298.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,104%	1.290,177778	1.057,945778	30.964.266,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,101%	1.303,588889	1.068,942889	31.286.133,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,746%	1.212,866667	994,550667	29.108.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,088%	1.286,133333	1.054,629333	30.867.199,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,870%	1.231,027778	1.009,442778	29.544.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,287%	1.083,658333	888,599833	26.007.799,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,039%	908,775000	745,195500	21.810.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	2.400.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148026
Número / Number : 3.875 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C				
											Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				39.040.538,89	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.125.751.040,00	1.125.751.040,00	0,00	
17.12.2009	0,950%	240,138889	196,913889												
17.09.2009	1,440%	368,000000	301,760000	1.426.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	76.417.440,00	76.417.440,00	0,00	
17.06.2009	1,820%	465,111111	381,391111	1.802.305,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,423%	855,750000	701,715000	3.316.031,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,144%	1.300,288889	1.066,236889	5.038.619,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,141%	1.313,811111	1.077,325111	5.091.018,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,786%	1.223,088889	1.002,932889	4.739.469,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,128%	1.296,244444	1.062,920444	5.022.947,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,910%	1.241,138889	1.017,733889	4.809.413,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,327%	1.093,769444	896,890944	4.238.356,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,079%	917,775000	752,575500	3.556.378,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	387.500.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	387.500.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A4 / Series A4 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148034
Número / Number : 10.500 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C				
											Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				106.314.016,65	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.125.751.040,00	1.125.751.040,00	0,00	
17.12.2009	0,970%	245,194444	201,059444												
17.09.2009	1,460%	373,111111	305,951111	3.917.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	76.417.440,00	76.417.440,00	0,00	
17.06.2009	1,840%	470,222222	385,582222	4.937.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,443%	860,750000	705,815000	9.037.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,164%	1.305,344444	1.070,382444	13.706.116,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,161%	1.318,922222	1.081,516222	13.848.683,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,806%	1.228,200000	1.007,124000	12.896.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,148%	1.301,300000	1.067,066000	13.663.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	4,930%	1.246,194444	1.021,879444	13.085.041,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,347%	1.098,825000	901,036500	11.537.662,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,099%	922,275000	756,265500	9.683.887,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	1.050.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148042
Número / Number : 1.125 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.09.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C			
												Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				11.672.975,01	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.125.751.040,00	1.125.751.040,00	0,00	
17.12.2009	1,070%	270,472222	221,787222												
17.09.2009	1,560%	398,666667	326,906667	448.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	76.417.440,00	76.417.440,00	0,00	
17.06.2009	1,940%	495,777778	406,537778	557.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,543%	885,750000	726,315000	996.468,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,264%	1.330,622222	1.091,110222	1.496.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,261%	1.344,477778	1.102,471778	1.512.537,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	4,906%	1.253,755553	1.028,079553	1.410.475,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,248%	1.326,577778	1.087,793778	1.492.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	5,030%	1.271,472222	1.042,607222	1.430.406,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,447%	1.124,102778	921,764278	1.264.615,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,199%	944,775000	774,715500	1.062.871,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	112.500.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	112.500.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314148059
Número / Number : 1.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, A4, B y C Series A1, A2, A3, A4, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				10.977.977,77	0,00	0,00	0,00	0,00%				1.125.751.040,00	1.125.751.040,00	0,00	
17.12.2009	1,310%	331,138889	271,533889												
17.09.2009	1,800%	460,000000	377,200000	460.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	76.417.440,00	76.417.440,00	0,00	
17.06.2009	2,180%	557,111111	456,831111	557.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	107.714.025,00	107.714.025,00	0,00	
17.03.2009	3,783%	945,750000	775,515000	945.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	94.314.670,00	94.314.670,00	0,00	
17.12.2008	5,504%	1.391,288889	1.140,856889	1.391.288,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	99.507.655,00	99.507.655,00	0,00	
17.09.2008	5,501%	1.405,811111	1.152,765111	1.405.811,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	97.313.820,00	97.313.820,00	0,00	
17.06.2008	5,146%	1.315,088889	1.078,372889	1.315.088,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	114.653.980,00	114.653.980,00	0,00	
17.03.2008	5,488%	1.387,244444	1.137,540444	1.387.244,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	122.854.855,00	122.854.855,00	0,00	
17.12.2007	5,270%	1.332,138889	1.092,353889	1.332.138,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	132.187.180,00	132.187.180,00	0,00	
17.09.2007	4,687%	1.184,769444	971,510944	1.184.769,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	143.595.160,00	143.595.160,00	0,00	
18.06.2007	4,439%	998,775000	818,995500	998.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	100.000.000,00	100,00%	137.192.255,00	137.192.255,00	0,00	
29.03.2007									100.000,00	100.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización de Activos al día:		17/09/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,34%											
% ANUAL EQUIVALENTE		3,78%											
BONOS SERIE A1		SERIE AMORTIZADA (17/06/2009)											
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BONOS SERIE A2													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,11										
	Amortización Final	fecha	25/10/2014										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,01										
	Amortización Final	fecha	17/09/2020										
BONOS SERIE A3													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,49										
	Amortización Final	fecha	03/11/2022										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,01										
	Amortización Final	fecha	17/09/2023										
BONOS SERIE A4													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,49										
	Amortización Final	fecha	03/11/2022										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,01										
	Amortización Final	fecha	17/09/2023										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,47										
	Amortización Final	fecha	03/01/2029										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	37,52										
	Amortización Final	fecha	17/03/2047										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	17,86										
	Amortización Final	fecha	25/07/2027										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,52										
	Amortización Final	fecha	19/03/2029										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,20										
	Amortización Final	fecha	25/11/2023										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	37,52										
	Amortización Final	fecha	17/03/2047										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,46										
	Amortización Final	fecha	03/01/2023										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,52										
	Amortización Final	fecha	19/03/2029										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	29.598	100,00	3.908.093.446,53	100,00	1.488	100,00	2.115.764,33	100,00	29.596	100,00	3.905.977.682,20	100,00	3,241%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	28.395	95,94	3.752.583.799,04	96,02	1.263	84,88	1.579.712,44	74,66	28.395	95,94	3.751.004.086,60	96,03	3,181%	0,679	0,250	2,150
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	125	0,42	12.571.566,97	0,32	11	0,74	8.607,46	0,41	124	0,42	12.562.959,51	0,32	4,489%	0,046	0,000	0,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.078	3,64	142.938.080,52	3,66	214	14,38	527.444,43	24,93	1.077	3,64	142.410.636,09	3,65	4,712%	0,096	0,000	1,500
Total :	29.598	100,00	3.908.093.446,53	100,00	1.488	100,00	2.115.764,33	100,00	29.596	100,00	3.905.977.682,20	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,241%			
Media Simple / Average :			132.039,11				1.421,88				131.976,54		3,247%			
Mínimo / Minimum :			96,87				0,01				1.734,03		1,802%			
Máximo / Maximum :			489.633,27				252.000,09				489.633,27		7,073%			

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	494	135.954,91	135.958,33	572,69	272.485,93	3,54	73.107.595,04	32,38	0,00	73.243.549,95	32,17	73.380.080,97	100.319.485,49	73,0103	73,1464	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	236	131.277,56	209.467,06	232,14	340.976,76	4,43	36.101.891,50	15,99	0,00	36.233.169,06	15,91	36.442.868,26	48.442.648,71	74,7960	75,2289	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	196	166.338,65	281.065,49	176,10	447.580,24	5,81	30.970.585,97	13,72	0,00	31.136.924,62	13,68	31.418.166,21	42.124.492,49	73,9164	74,5841	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	96	112.587,07	283.681,71	16.215,89	412.484,67	5,35	15.258.854,68	6,76	0,00	15.371.441,75	6,75	15.671.339,35	20.348.385,85	75,5413	77,0151	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	207	410.567,67	1.347.195,03	212.772,71	1.970.535,41	25,58	32.951.425,85	14,59	0,00	33.361.993,52	14,65	34.921.961,26	43.681.662,00	76,3753	79,9465	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	152	503.758,87	1.620.805,76	246.411,59	2.370.976,22	30,78	23.890.195,51	10,58	0,00	24.393.954,38	10,71	26.261.171,73	31.516.199,09	77,4013	83,3259	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	74	307.568,02	1.022.682,94	118.795,86	1.449.046,82	18,81	11.054.312,74	4,90	0,00	11.361.880,76	4,99	12.503.359,56	14.634.939,70	77,6353	85,4350	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	18	95.711,11	302.641,03	41.143,88	439.496,02	5,71	2.468.559,13	1,09	0,00	2.564.270,24	1,13	2.908.055,15	3.268.171,00	78,4619	88,9811	
Subtotal :	1.473	1.863.763,86	5.203.497,35	636.320,86	7.703.582,07	100,00	225.803.420,42	100,00	0,00	227.667.184,28	100,00	233.507.002,49	304.335.984,33	74,8078	76,7267	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	252.000,09	6.412,95	3.302,29	261.715,33	100,00	0,00	0,00	0,00	252.000,09	100,00	261.715,33	311.576,00	80,8792	83,9973	
Subtotal :	1	252.000,09	6.412,95	3.302,29	261.715,33	100,00	0,00	0,00	0,00	252.000,09	100,00	261.715,33	311.576,00	80,8792	83,9973	
Total :	1.474	2.115.763,95	5.209.910,30	639.623,15	7.965.297,40		225.803.420,42		0,00	227.919.184,37		233.768.717,82	304.647.560,33	74,8141	76,7342	

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	2,64	3,78	5,46	6,00	7,73
31/07/2009	4,32	4,61	6,30	6,20	7,90
30/06/2009	4,35	5,76	6,44	6,50	8,03
31/05/2009	5,14	7,12	6,75	6,76	8,16
30/04/2009	7,76	7,97	7,10	6,96	8,28
31/03/2009	8,43	7,11	7,06	7,01	8,30
28/02/2009	7,72	6,38	6,53	6,92	8,29
31/01/2009	5,14	6,22	6,09	7,05	8,32
31/12/2008	6,26	7,01	6,56	7,27	8,46
30/11/2008	7,25	6,68	6,76	7,50	8,56
31/10/2008	7,52	5,96	6,81	7,63	8,63
30/09/2008	5,28	6,11	6,97	7,90	8,68
31/08/2008	5,06	6,84	7,32	8,08	8,87
31/07/2008	7,95	7,66	8,01	8,33	9,09
30/06/2008	7,49	7,82	7,98	8,54	9,16
31/05/2008	7,53	7,79	8,24	8,81	9,27
30/04/2008	8,44	8,36	8,44	9,15	9,39
31/03/2008	7,38	8,13	8,83	9,39	9,47
29/02/2008	9,24	8,69	8,83	9,64	9,64
31/01/2008	7,77	8,53	8,66		9,67
31/12/2007	9,04	9,51	9,10		9,86
30/11/2007	8,78	8,98	9,39		9,95
31/10/2007	10,71	8,78	9,84		10,10
30/09/2007	7,41	8,69	9,94		10,01
31/08/2007	8,20	9,80	10,44		10,44
31/07/2007	10,45	10,89			10,88
30/06/2007	10,72	11,17			10,99
31/05/2007	11,50	11,07			11,07
30/04/2007	11,29				10,86
31/03/2007	10,42				10,42
26/03/2007					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 17.09.2009

			Fondos Disponibles	
			Amortización Series	
			A1, A2, A3, A4, B y C	
	Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation		
	Available Funds	Series A1, A2, A3, A4, B y C		
	Saldo Balance	Saldo Balance		
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	17.09.2009	133.785.972,45	133.785.972,45
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected			63.106.491,23	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			36.321.750,89	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		34.087.007,11	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			270.704,18	
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) Remaining Available Funds (Previous)			19,04	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros Collections			20.683.903,19	
Pagos Payments			36.736.190,29	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C				0,00
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B y C				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			133.785.972,45	133.785.972,45
				0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
			Devengado	Aplicado
			Accrued	Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			79.500,00	79.500,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee			100.589,90	100.589,90
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*			16.052.287,10	16.052.287,10
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series		0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			8.231.273,11	8.231.273,11
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest			1.426.000,00	1.426.000,00
d) Intereses Bonos Serie A4 Series A4 Bond Interest			3.917.666,67	3.917.666,67
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			448.500,00	448.500,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			460.000,00	460.000,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C Withholding for Amortisation Series			76.417.656,81	76.417.656,81
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A4, B y C Outstanding Principal Series		3.950.666.400,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		3.912.688.965,40		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		38.440.222,21		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			40.000.000,00	26.652.498,86
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***			0,00	0,00
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			2.049.024,08	0,00
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			61.932,68	0,00
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment			640.537,89	0,00
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			213.512,63	0,00
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			30.780.636,71	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00
Total aplicado Total applied			180.879.117,58	133.785.972,45
				76.417.656,81

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, A4, B y C

Fondos Disponibles
Amortización Series

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>			76.417.656,81
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Serie A1 Bond Amortisation</i>			76.417.656,81
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Serie A2 Bond Amortisation</i>	76.417.440,00	76.417.440,00	216,81
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Serie A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	216,81
d) Amortización Bonos Serie A4 <i>Serie A4 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	216,81
2º Amortización Bonos Serie B <i>Serie B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	216,81
3º Amortización Bonos Serie C <i>Serie C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	216,81
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C.	216,81	216,81	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	76.417.656,81	76.417.656,81	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	17.09.2009	26.652.715,67
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		26.652.498,86
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C			216,81
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*