

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 22 de Enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto III Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de septiembre de 2008 y el 22 de diciembre de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT. Hipotecario Mixto III FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de abril de 2005
Fecha Emisión BTH´s	29 de abril de 2005
Fecha Vencimiento Final	21 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Dexia Bank HSBC Bank PLC
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (Cajamar)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS A

Código ISIN: ES0312378005	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	342.200.000,00
Actual	42.413,79	145.139.989,38
% Actual/ Origen	42,41%	42,41%
<u>PAGO CUPON FECHA 22 DICIEMBRE 08</u>		
Intereses devengados y pagados	565,31	1.934.490,82
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.257,03	4.301.556,66
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,792 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Baa3 (Moody 's)
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	27.800.000,00
Actual	100.000,00	27.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 22 DICIEMBRE 08</u>		
Intereses devengados y pagados	1.425,92	396.405,76
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,433 Años	

VALOR IO

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Aaa (Moody 's)	
Intereses devengados y pagados	0,00	0,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
<u>PAGO CUPON FECHA 22 DICIEMBRE 08</u>		

III. Valores adquiridos por el Fondo: ACTIVOS

Saldo Vivo Activos	174.188.070,14
Intereses vencidos y cobrados	2.378.421,61
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	7,18%
Tipo Medio Activos	6,16%
Vida Media Activos	26,06 años

* Información de los activos a 15 de diciembre de 2008

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Activos
	688.314,18 €	0,40%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.363.153,15
Abono Intereses Swap	2.247.518,57
Fondos Disponibles para amortización	4.408.082,28
Fondo de Reserva	4.625.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	13.643.754,00

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	15.832,14
Pago intereses Swap	2.131.472,59
Pago Intereses Bonos A	1.934.490,82
Pago Intereses Bonos B	396.405,76
Pago intereses Valor IO	0,00
Saldo actual Fondo de Reserva	4.625.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	4.301.556,66
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	25.943,50
Amortización del Préstamo Subordinado	155.961,39
Comisión de Administración / Gestión	17.338,27
Margen de Intermediación Financiero	39.752,87
TOTAL Fondos Aplicados	13.643.754,00