

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2013:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2013:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/13:</i>	81,117,997.43 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/13:</i>	80,419,377.59 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/13:</i>	26,565,430.27 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/13: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/13:</i>	26,423,633.49 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	1.49%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	3.13%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2.51%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	15.22
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	1.78%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	3.36%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2.96%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	19.82
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3.05
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	5.00
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2.25
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	5.00
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) Baa1(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) Baa1(sf)

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*