

10/05/2010

MADRID ICO-FTVPO I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/10 - 24/05/10**

	Euros
I. Situación al 22/02/10:	15.355.600,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	15.355.600,00
II. Fondos recibidos del emisor	8.767.794,02
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/10:	3.894.806,41
Amort. Anticipada hasta 30/04/10:	3.535.310,00
Intereses:	1.337.677,61
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	24.123.394,02
IV. Total intereses Cuenta de Tesorería:	36.700,82
Intereses de la Cta.de Tesorería	36.700,82
V. Recursos disponibles (III + IV):	24.160.094,84
VI. Gastos:	41.356,36
VII. Liquidación SWAP:	-267.690,88
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	800.089,37
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caja Madrid):	532.398,49
VIII. Pago a los Bonos:	8.093.247,60
Bonos A(G):	
Intereses correspondientes al 24/05/10:	625.683,11
Retenciones practicadas a los bonos:	118.879,01
Amortización correspondiente al 24/05/10:	7.467.564,49
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-118.879,01
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	15.757.800,00
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/02/10):	15.355.600,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo B. pagados	107.051,39
Amortización Préstamo B.	0,00
Remuneración Fija Préstamo Constitución FR	46.966,81
Intereses Crédito Subordinado	6.886,91
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Amortización Crédito Subordinado	141.345,13
Margen de Intermediación Financiera	99.949,76

Fondo de Reserva (24/05/10):	15.355.600,00
-------------------------------------	----------------------

(1) Hasta el 21/06/10

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3789/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID ICO FTVPOliq.trimMay10

MADRID ICO-FTVPO I**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 24 de Mayo de 2010**

Importes en euros

I. BONO A(G) ES0359494004	Sobre 2603 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/08):	260.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	222.990.133,77 €	85.666,59 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	625.683,11 €	240,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.467.564,49 €	2.868,83 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	215.522.569,28 €	82.797,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,797760%	82,797760%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de prestamos hipotecarios a 30/04/10:		250.516.491,62 €
a) No Fallidas:		250.469.907,28 €
b) Fallidas:		46.584,34 €
2. Amortización del período 31/01/10 a 30/04/10:		7.430.116,41 €
a) Según calendario:		3.894.806,41 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/10:		3.535.310,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		11,25%
b) Ultimo semestre:		6,03%
c) Ultimo trimestre:		5,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,44%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,02%
7. Nivel de Impago(2):		0,44%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 3790/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>**MADRID ICO FTVPO\Info\inver.trim\May10**

MADRID ICO-FTVPO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/02/10-24/05/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica)(4% TAA)	24 de mayo de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	CAJA MADRID
Agente de Pagos	CAJA MADRID
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / S&P
Calificación	Bono A(G): Aaa (M) / AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID ICO-FTVPO I, FTA
Serie A (G):	
Código ISIN	ES0359494004
Nominal en circulación total (inicial)	260.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	215.522.569,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.797,76 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID ICO-FTVPO I, FTA
Préstamo B:	
Importe inicial	35.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	35.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el Periodo	107.051,39 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/02/10-24/05/10
* Flujos de Caja del Período:22/02/10-24/05/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Mayo de 2010

MADRID ICO-FTVPO 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/10 - 24/05/10**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.467.564,49
Amortización Participaciones Hip.	7.430.116,41	
Amortización Ptmos. Subordinados		141.345,13
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		625.683,11
Intereses recibidos de las PHs	1.337.677,61	
Intereses Préstamo B		107.051,39
Intereses Préstamos Subordinados		53.853,72
Intereses Inversiones Temporales	36.700,82	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		41.356,36
Neto SWAP		267.690,88
Remuneración Variable Préstamo Participativo		99.949,76
Total Ingresos/Pagos	8.804.494,84	8.804.494,84
Saldo inicial 22/02/10		
A Inversiones Temporales	15.355.600,00	15.355.600,00
Total	24.160.094,84	24.160.094,84
Retenciones practicadas el 24/05/10		
A Inv.Temporales hasta el 21/06/10	-118.879,01	-118.879,01

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3795/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID ICO FTVPO\fluj.trim\May10