



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	30/11/2007	Directores Aseguramiento	JP Morgan
Fecha Emisión Bonos	30/11/2007	Originador	Caixa Catalunya y Caixa Terrassa
Fecha Desembolso	05/12/2007	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Mercado Negociación	Bolsa de Valores de Barcelona, SCL
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa	Auditores	Deloitte
Directores	Caixa Catalunya, Caixa Terrassa, JP Morgan		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0341081000 Preferente / Pass-Through	21,76%	21.759,67€ 2.767	100.000,00€ 2.767	Variable Eur 3M + 0,25%	1,028% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 56,54 €	15-12-2049	15-12-2009 15-12-2009	Aaa	Aaa
SERIE A2G ES0341081018 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.808	100.000,00€ 2.808	Variable Eur 3M + 0,16%	0,938% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 237,11 €	15-12-2049	A determinar 15-3/6/9/12	Aaa	Aaa
SERIE B ES0341081026 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 116	100.000,00€ 116	Variable Eur 3M + 0,50%	1,278% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 323,05 €	15-12-2049	A determinar 15-3/6/9/12	Aa3	Aa3
SERIE C ES0341081034 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 338	100.000,00€ 338	Variable Eur 3M + 0,75%	1,528% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 386,24 €	15-12-2049	A determinar 15-3/6/9/12	A3	A3
SERIE D ES0341081042 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 221	100.000,00€ 221	Variable Eur 3M + 1,25%	2,028% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 512,63 €	15-12-2049	A determinar 15-3/6/9/12	Baa3	Baa3
SERIE E ES0341081059 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 188	100.000,00€ 188	Variable Eur 3M + 4,50%	5,278% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 1334,16 €	15-12-2049	A determinar 15-3/6/9/12	C	C
Totales		427.309.006,89€	643.800.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0.2676%	0.3419%	0.6535%	0.8590%	
						% anual equivalente
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0341081000	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.71	1.64	1.40	1.28
		Amortización Final	15/03/2011	15/03/2011	15/09/2010	15/06/2010
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.71	1.64	1.40	1.28
		Amortización Final	15/03/2011	15/03/2011	15/09/2010	15/06/2010
Bonos SERIE A2G ISIN: ES0341081018	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.84	7.46	6.12	5.46
		Amortización Final	15/03/2021	15/09/2020	17/09/2018	15/09/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.18	7.79	6.41	5.71
		Amortización Final	16/03/2026	15/09/2025	15/06/2023	15/09/2021
Bonos SERIE B ISIN: ES0341081026	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.79	8.56	7.69	7.24
		Amortización Final	15/03/2021	15/09/2020	17/09/2018	15/09/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.84	9.67	8.93	8.43
		Amortización Final	15/09/2026	16/03/2026	15/12/2023	15/06/2022
Bonos SERIE C ISIN: ES0341081034	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.79	8.56	7.69	7.24
		Amortización Final	15/03/2021	15/09/2020	17/09/2018	15/09/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.21	9.95	9.28	8.86
		Amortización Final	17/03/2031	17/12/2029	15/06/2026	17/03/2025
Bonos SERIE D ISIN: ES0341081042	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8.79	8.56	7.69	7.24
		Amortización Final	15/03/2021	15/09/2020	17/09/2018	15/09/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.90	10.82	10.25	9.91
		Amortización Final	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037



Bonos SERIE E	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.46	9.07	7.63	6.92
		Amortización Final	15/03/2021	15/09/2020	17/09/2018	15/09/2017
ISIN: ES0341081059	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5.64	5.36	4.47	4.06
		Amortización Final	15/12/2015	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.210	7.085
Saldo Vivo	403.958.056,04 €	624.989.603,64 €
Medio	76.654,88 €	88.200,19 €
Mínimo	82,79 €	380,09 €
Máximo	5.736.483,34 €	6.874.919,11 €
Interés		
Medio Ponderado	3,7183%	5,4752%
Mínimo	0,0000%	0,0000%
Máximo	9,7500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	131,75	134,18
Mínimo	0,00	13,04
Máximo	448,53	471,85
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor ICF Semestral (día 10)	0,74%	0,89%
Euribor 1 año	41,32%	35,24%
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	10,49%	13,87%
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	0,04%	0,06%
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	26,54%	25,84%
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	0,53%	0,69%
Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	0,16%	0,21%
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	0,90%	1,11%
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	0,11%	0,13%
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	0,09%	0,08%
Tipo Fijo	5,89%	8,82%
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	0,18%	0,15%
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	1,40%	1,53%
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral día 20	0,08%	0,10%
Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	0,00%	0,00%
EURIBOR ICO CDTI 2006 Semestral día 20	0,18%	0,15%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,19%	4,20%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,51%	0,44%
Euribor ICO Semestral día 20 - MB9	0,01%	0,02%
Mibor 1 Año	0,04%	0,04%
Mibor ICO Semestral - MB2	2,27%	2,40%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	4,34%	4,03%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2676%	0,3419%	0,6224%	0,8590%	0,6535%
Tasa Anual Equivalente	3,1638%	4,0264%	7,2188%	9,8347%	7,5660%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,65	59,26
Madrid	0,26	0,19
Comunidad Valenciana	0,53	0,49
Baleares	0,78	1,80
Aragón	0,12	0,13
Andalucía	0,26	0,18
Murcia	0,02	0,03
Sin Garantía Hipotecaria	29,15	37,74
Otras Comunidades	0,22	0,18

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	437	338.220,66 €	85.063,69 €	423.284,35 €	26.699.115,76 €	27.037.336,42 €	50,12%	32,4473%
De 1 a 2 Meses	137	225.273,47 €	125.921,60 €	351.195,07 €	15.027.829,84 €	15.253.103,31 €	28,27%	36,3512%
De 2 a 3 Meses	72	296.665,32 €	151.910,17 €	448.575,49 €	10.605.698,68 €	10.902.364,00 €	20,21%	53,6575%
De 3 a 6 Meses	32	87.205,88 €	11.338,32 €	98.544,20 €	667.591,01 €	754.796,89 €	1,40%	68,2127%
Totales	678	947.365,33 €	374.233,78 €	1.321.599,11 €	53.000.235,29 €	53.947.600,62 €	100,00%	37,0597%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.754,07 €	80.754,07 €	0,35%	63,7304%
De 1 a 2 Meses	3	8.987,58 €	3.110,20 €	12.097,78 €	575.186,51 €	584.174,09 €	2,52%	12,8249%
De 2 a 3 Meses	4	1.969,27 €	234,41 €	2.203,68 €	87.368,30 €	89.337,57 €	0,39%	0,0000%
De 3 a 6 Meses	86	277.837,68 €	70.924,97 €	348.762,65 €	4.819.125,59 €	5.096.963,27 €	22,03%	39,8476%
De 6 a 12 Meses	173	494.058,31 €	322.160,09 €	816.218,40 €	16.791.080,12 €	17.285.138,43 €	74,71%	46,3746%
Totales	267	782.852,84 €	396.429,67 €	1.179.282,51 €	22.353.514,59 €	23.136.367,43 €	100,00%	41,8197%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	14,09%	60.209.006,89€	17,82%	42,98%	276.700.000,00€	13,81%
SERIE A2G	65,71%	280.800.000,00€	17,82%	43,62%	280.800.000,00€	13,81%
SERIE B	2,71%	11.600.000,00€	15,06%	1,80%	11.600.000,00€	11,95%
SERIE C	7,91%	33.800.000,00€	9,74%	5,25%	33.800.000,00€	6,54%
SERIE D	5,17%	22.100.000,00€	1,75%	3,43%	22.100.000,00€	3,01%
SERIE E	4,40%	18.800.000,00€	0,00%	2,92%	18.800.000,00€	0,00%
Total		427.309.006,89 €			643.800.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,72%	7.330.647,70€		2,92%	18.800.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	11.760.098,79 €	0,78%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	6,64 €	0,78%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	398.586,35 €	0,78%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	121.299,46 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	15.828.349,91 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	719.429,42 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	5,9143%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	50,2121%	54,1916%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	1,718704%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO