

**TDA EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/11 - 28/09/11**

	Euros
<b>I. Situación al 28/06/11:</b>	<b>16.500.000,00</b>
Fondo de Reserva	16.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>15.091.379,21</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/11:	10.942.207,65
Amort. Anticipada hasta 31/08/11:	2.796.687,81
<b>Intereses:</b>	<b>1.352.483,75</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>31.591.379,21</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>88.965,08</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	88.965,08
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>31.680.344,29</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>15.325,84</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>16.342.877,10</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/11:	445.216,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-84.598,80
Amortización correspondiente al 28/09/11:	15.429.499,80
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/11:	468.161,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-88.953,15
Amortización correspondiente al 28/09/11:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>173.551,95</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V- VI - VII ):</b>	<b>15.322.141,35</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/06/11:	16.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-1.177.858,65
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
<b>Fondo de Reserva 28/09/11:</b>	<b>15.322.141,35</b>

(1) Hasta el 20/10/2011

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7221/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA EMPRESAS 1\liq.trim\Sep11

**TDA EMPRESAS 1****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2011

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377848009</b>	<b>Sobre 2145 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/11/09):	214.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.301.663,60 €	44.429,68 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	445.216,20 €	207,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.429.499,80 €	7.193,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	79.872.163,80 €	37.236,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	37,236440%	37,236440%

<b>II. BONOS B ES0377848017</b>	<b>Sobre 605 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/11/09):	60.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	468.161,10 €	773,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/11:	142.475.721,74 €
a) No Fallidas:	140.372.158,69 €
b) Fallidas:	2.103.563,05 €
2. Amortización del periodo hasta 31/08/11	13.738.895,46 €
a) Según calendario:	10.942.207,65 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/11:	2.796.687,81 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	6,80%
b) Último semestre:	6,71%
c) Último trimestre:	6,99%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	5,01%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	2,13%
6. Porcentaje de fallidos (1):	2,07%
7. Nivel de Impago (2)	2,46%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº : 7222/11**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\Info-inver\Sep11

**TDA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/11-28/09/11**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de noviembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	25 de noviembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de marzo de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service, Standard & Poor's
Calificación	Bonos A: Aaa (sf) (Moody's) / A+ (sf) (S&P) Bonos B: B3 (sf) (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 1
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377848009
Nominal en circulación total (inicial)	214.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	79.872.163,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.236,44 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377848017
Nominal en circulación total (inicial)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:28/06/11-28/09/11
* Flujos de Caja del Período:28/06/11-28/09/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2011

**TDA EMPRESAS 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/11 - 28/09/11**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos.		15.429.499,80
Amortización Derechos de Crédito.	13.738.895,46	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		913.377,30
Intereses recibidos de los Derechos de Crédito	1.352.483,75	
Intereses Inversiones Temporales	88.965,08	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		15.325,84
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>15.180.344,29</b>	<b>16.358.202,94</b>
Saldo Inicial 28/06/11	16.500.000,00	
A Inversiones Temporales		15.322.141,35
<b>Total</b>	<b>31.680.344,29</b>	<b>31.680.344,29</b>
Retenciones practicadas el 28/09/11	173.551,95	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/2011		173.551,95

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7228/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\fluj.trim\Sep11