

**TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/01/03 - 28/04/03

	Euros						
	AIG	Cantabria	CCM	Guipuzcoano	El Monte	Torrassa	Total
<b>I. Situación al 27/01/03:</b>	<b>5.172.587,58</b>	<b>10.749.850,40</b>	<b>9.703.028,21</b>	<b>10.950.502,75</b>	<b>36.217.632,09</b>	<b>16.038.277,58</b>	<b>88.831.87</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión (FR)	894.126,48	1.832.957,71	2.682.377,14	1.624.328,38	5.379.656,38	2.488.649,91	14.902,09
Depósito de Principal	4.272.692,70	8.871.850,96	6.868.107,18	9.161.898,80	30.703.555,98	13.488.375,79	73.368,48
Depósito de Impagados	5.768,40	45.041,73	152.543,89	164.275,57	134.419,73	61.251,88	563,30
<b>II. Fondos recibidos del emisor( II.1 - II.2 + II.3 - II.4 + II.5 )</b>	<b>1.029.301,77</b>	<b>2.011.378,47</b>	<b>2.795.460,63</b>	<b>2.840.623,50</b>	<b>7.786.139,00</b>	<b>4.181.484,22</b>	<b>20.644,38</b>
II.1 Principal:							
Según calendario hasta 31/03/03:	295.209,03	604.846,78	952.925,59	598.407,14	2.211.466,44	746.330,71	5.411,18
Amorl. Anticipada hasta 28/02/03:	372.892,98	578.599,81	840.690,01	1.179.605,38	2.207.665,39	1.785.757,81	6.765,21
Amorl. Anticipada último mes:	173.407,05	311.650,78	379.516,60	580.375,09	1.669.230,48	901.799,86	4.016,97
II.2 Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II.3 Intereses:	183.152,51	484.859,60	821.099,09	483.358,02	1.899.370,09	745.468,32	4.417,30
II.4 Intereses Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II.5 Avance técnico neto (1):	4.840,20	31.419,70	1.229,34	-1.120,13	-1.593,38	127,52	34,70
Principal:	3.447,62	17.462,39	1.050,34	-36,44	-255,30	-518,35	21,15
Intereses:	1.192,58	13.957,31	179,00	-1.083,69	-1.338,08	645,87	13,55
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>6.201.889,35</b>	<b>12.781.226,87</b>	<b>12.498.488,84</b>	<b>13.791.126,25</b>	<b>44.003.771,09</b>	<b>20.219.761,80</b>	<b>109.476,26</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>37.668,58</b>	<b>77.568,53</b>	<b>72.484,11</b>	<b>81.005,76</b>	<b>262.834,63</b>	<b>118.881,51</b>	<b>650,41</b>
<b>V. Disposición Línea Liquidez</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b></b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>6.239.557,93</b>	<b>12.838.795,40</b>	<b>12.570.972,95</b>	<b>13.872.132,01</b>	<b>44.266.605,72</b>	<b>20.338.613,31</b>	<b>110.128,67</b>
<b>VII. Gestora:</b>	<b>4.677,75</b>	<b>7.538,04</b>	<b>11.137,75</b>	<b>7.464,88</b>	<b>18.238,37</b>	<b>9.275,71</b>	<b>58,33</b>
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>178.065,21</b>	<b>397.922,74</b>	<b>596.084,10</b>	<b>397.922,69</b>	<b>1.273.352,70</b>	<b>557.091,82</b>	<b>3.402,23</b>
Bonos A2:							
Intereses correspondientes al 28/04/03:	34.220,78	76.046,18	114.069,27	76.046,17	243.347,77	106.484,65	650,19
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.133,14	-11.406,98	-17.110,47	-11.406,98	-36.502,32	-15.969,77	-97,52
Amortización correspondiente al 28/04/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bonos A3:							
Intereses correspondientes al 28/04/03:	135.737,28	301.638,44	452.457,66	301.838,41	965.242,86	422.293,81	2.579,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.361,37	-45.247,50	-67.871,25	-45.247,49	-144.791,98	-63.346,49	-386,86
Amortización correspondiente al 28/04/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bonos B:							
Intereses correspondientes al 28/04/03:	9.107,15	20.238,12	30.357,17	20.238,11	64.781,97	28.333,36	173,03
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.366,11	-3.035,79	-4.553,68	-3.035,79	-9.714,52	-4.250,11	-25,96
Amortización correspondiente al 28/04/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	28.860,62	59.690,27	89.535,40	59.690,26	191.006,82	83.566,37	510,35
<b>IX. Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>5.117.649,38</b>	<b>10.384.410,52</b>	<b>8.842.289,72</b>	<b>11.511.771,75</b>	<b>36.720.927,13</b>	<b>18.889.578,24</b>	<b>89.446,62</b>
<b>X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX):</b>	<b>938.165,59</b>	<b>2.048.924,10</b>	<b>3.120.681,38</b>	<b>1.954.972,69</b>	<b>6.254.087,52</b>	<b>2.902.667,54</b>	<b>17.219,47</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>							
Fondo Reserva 28/04/03	894.126,48	1.832.957,71	2.682.377,14	1.624.328,38	5.379.656,38	2.488.649,91	14.902,09
Aportación al FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Depósito de impagados requerido en esta fecha de pago (3)	2.384,34	48.437,13	153.157,94	198.343,85	172.015,11	59.484,31	631,82
Intereses pagados Préstamo Subordinado B	186,14	413,65	620,47	413,65	1.323,68	579,11	3,53
Amortización Préstamo Subordinado B	2.060,97	4.579,94	6.869,91	4.579,94	14.655,81	6.411,92	39,15
Remuneración fija pagada Préstamo Participativo	8.640,57	17.713,14	25.921,67	15.897,01	51.987,36	24.049,55	144,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo	30.767,09	146.822,53	251.714,25	111.608,86	634.449,18	323.492,74	1.498,85

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

5.812,01 16.687,85 18.140,59 14.761,02 37.896,26 14.048,75 107,34

Trimestre actual

10.452,21 45.107,55 19.369,93 13.640,89 36.302,88 14.176,27 142,04

(2) Reinvertido hasta el 20/05/03

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.lda-sgfl.com

TDA12Vliq.irimVAbri03

TDA  
20/05/03

**TDA 12**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2003

I. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 874 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	87.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	87.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	650.194,82 €	743,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	87.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
II. BONOS A3	Sobre 3288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	328.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	328.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.579.008,56 €	784,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	328.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	173.035,88 €	839,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/03:		346.958.007,52 €
a) No Fallidas:		346.721.550,55 €
b) Fallidas:		236.456,97 €
2. Amortización del período 31/12/02 a 31/03/03:		16.192.376,71 €
a) Según calendario:		5.411.185,69 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/03:		6.765.211,18 €
c) Amortización anticipada del 28/02/03 al 31/03/03:		4.015.979,84 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,71%
b) Último año:		10,67%
c) Último semestre:		11,61%
d) Último trimestre:		11,53%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,56%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,07%
7. Nivel de Impago(2)		0,30%

N.º	TDA 584/03
-----	---------------

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

## TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/01/03 - 28/04/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández  
(Director General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 junio 2000
Fecha Emisión BTH	26 junio 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 abril 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	El Monte Caja Castilla La Mancha Caixa Terrassa Caja Cantabria Banco Guipuzcoano AIG Finanzas
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377976016
Nominal en circulación total (inicial)	87.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	87.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA  
N.º 682/03

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377976024
Nominal en circulación total (inicial)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377976032
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACIÓN INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 27/01/03 - 28/04/03
- \* Flujos de Caja del Período: 27/01/03 - 28/04/03
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2003

TcA  
N.º 682/03

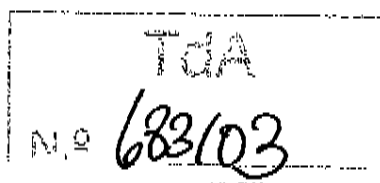
**TDA 12**

Fondo de Titulización Hipotecaria  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 27/01/03 - 28/04/03**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	16.192.376,71	
Amortización Préstamos Subordinados		39.158,49
Disposición Línea Liquidez	0,00	
Amortización Línea Liquidez		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.402.239,26
Intereses recibidos de las PHs	4.417.305,63	
Intereses Préstamos Subordinados		147.546,00
Intereses Inversiones Temporales	650.413,12	
Intereses Línea Liquidez		0,00
Avance Técnico Neto	34.703,25	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisión Gestora		58.332,50
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		1.498.855,65
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>21.294.798,71</b>	<b>5.146.131,90</b>
Saldo inicial 27/01/03	88.831.878,61	
A Inversiones Temporales		14.902.096,00
Depósito de Principal		89.446.626,74
Depósito de Impagados		631.822,68
<b>Total</b>	<b>110.126.677,32</b>	<b>110.126.677,32</b>
Retenciones practicadas el 28/04/03	510.351,74	
A Inv. Temporales hasta 20/05/03 o devolución		510.351,74

Destinatarios: CNMV; AIAF.



  
**Titulización de Activos, (SGFT), S.A.**  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA12\Fujos.trím\Abr03