

Madrid, 20 de junio de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H.
HIPOTEBANSA IX**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IX**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

20/05/02-19/06/02 AÑO: 2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: Firma:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 1999	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano
Fecha Desembolso BTH'S	15 de noviembre de 1999	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Agosto de 2029	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2 A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	100.000 €	68.176,89 €	
(ISIN=ES0338670002)	5.052	Nominal Total	505.200.000 €	344.429.648,28 €	68,18 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338670010)	140	Nominal Total	14.000.000 €	14.000.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	19 de agosto de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de diciembre de 2002		
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,6459 % Serie B - 4,1326 %		
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 619,71 € Serie B - 1.030,32 €		
Amortización Serie A	2.865,07 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 508,16 € Serie B - 844,80 €		
Amortización Serie B	0,00 €				
Intereses Brutos Serie A	678,47 €				
Intereses Brutos Serie B	1.073,55 €				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
 (Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.501	7.033
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	519.200.103,03 €	368.429.649,87 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.075,18 €	50.968,98 €
Tipo de Interés	4,41%	4,75 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,42 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,56 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,07 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	93.657,08 €	55.603,51 €	1.044,68 €
Deuda Pendiente Vencimiento			358.348.623,75 €
Deuda Total	93.657,08 €	55.603,51 €	358.349.668,43 €

TITULIZACIÓN



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IX**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
HIPOTECARIA**

Fecha: 19 de agosto 2002

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	372.903.981,92 €
AMORTIZACIONES:	14.474.333,64 €
SALDO ACTUAL:	358.429.648,28 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	69,034972 %
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0 €

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	3.417.526,44 €
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	150.297,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0 €

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IX

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Fecha: 19 de agosto de 2002

PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	372.903.985,70 €
AMORTIZACIONES:	14.474.335,83 €
SALDO ACTUAL:	358.429.649,87 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	7.033

PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	4.466.293,47 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	4.529.510,55 €

PH'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	51.758,75 €
2. INTERES:	41.898,33 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	9.370.349,49 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	178

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	20.764,82 €
2. INTERES:	19.461,36 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	3.714.015,79 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	63

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	5.944,28 €
2. INTERES:	5.288,32 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	1.945.481,97 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	23

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.908,28 €
2. INTERES:	2.236,45 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	254.936,52 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	6

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	649,99 €
2. INTERES:	394,69 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	56.808,53 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	3

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IX

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 19 de agosto de 2002

A.- ORIGEN:	19.141.308,01 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	14.474.335,83 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	4.466.293,83 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	200.678,71 €
B.- APLICACION:	19.141.308,01 €
1. GASTOS CORRIENTES:	49.738,57 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	457.790,50 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	3.417.526,44 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	14.474.333,64 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(955,98) €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	150.297,00 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	81.367,52 €
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	7.736,65 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	340.376,21 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	27.881,89 €
11.-. COMISIONES A FAVOR DE Santander Central Hispano	358.120,34 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(222.904,77) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	4.624.009,42 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(179.481,76) €
3. SALDO ACTUAL:	4.444.527,66 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	2.676.311,96 €
2. RETENCION DEL PERIODO:	(43.423,01) €
3. SALDO ACTUAL:	2.632.888,95 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	6.088,00 €
-------------------------------------	------------

TOTAL (A+B+C) 7.083.504,61 €



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECINN
MEZZ. STOPS DECINN
VIDA RESIDUAL DESOE

519.200.000,00
10,00%
1,00%
11/08/02

4,66

3,30

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		505.200.000,00	14.000.000,00				
11/12/99	0,00	505.200.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00	0,00	505.200.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/00	16.492.370,10	505.200.000,00	14.000.000,00	-6.492.370,10	-15.041.041.531,00	0,00	0,00
11/03/00	0,00	488.707.629,90	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00	0,00	488.707.629,90	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/00	16.092.198,81	488.707.629,90	14.000.000,00	16.092.198,81	-15.227.767.424,04	0,00	0,00
11/06/00	0,00	472.615.431,09	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00	0,00	472.615.431,09	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/00	15.659.736,18	472.615.431,09	14.000.000,00	15.659.736,18	-11.460.507.209,82	0,00	0,00
11/09/00	0,00	456.915.654,94	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00	0,00	456.915.654,92	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/00	15.316.622,29	456.915.654,92	14.000.000,00	15.316.622,29	-9.772.005.019,92	0,00	0,00
11/12/00	0,00	441.599.072,63	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/01	0,00	441.599.072,63	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/01	14.942.419,43	441.599.072,63	14.000.000,00	14.942.419,43	-8.159.561.010,49	0,00	0,00
11/03/01	0,00	426.656.653,20	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01	0,00	426.656.653,20	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/01	14.576.666,92	426.656.653,20	14.000.000,00	14.576.666,92	-6.661.537.695,66	0,00	0,00
11/06/01	0,00	412.079.984,28	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/01	0,00	412.079.984,28	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/01	14.218.074,15	412.079.984,28	14.000.000,00	14.218.074,15	-5.159.588.491,20	0,00	0,00
11/09/01	0,00	397.361.905,13	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/01	0,00	397.361.905,13	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/01	13.868.067,80	397.361.905,13	14.000.000,00	13.868.067,80	-3.745.982.509,27	0,00	0,00
11/12/01	0,00	383.993.537,33	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/02	0,00	383.993.537,33	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/02	15.521.760,91	383.993.537,33	14.000.000,00	15.521.760,91	-2.447.438.724,94	0,00	0,00
11/03/02	0,00	370.472.076,42	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/02	0,00	370.472.076,42	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/02	13.185.609,55	370.472.076,42	14.000.000,00	13.185.609,55	-1.213.075.076,46	0,00	0,00
11/06/02	0,00	357.286.466,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/02	0,00	357.286.466,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/02	12.856.917,00	357.286.466,87	14.000.000,00	12.856.917,00	-1.000.000,00	0,00	0,00
11/09/02	0,00	344.429.549,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/02	0,00	344.429.549,87	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/02	12.538.819,95	344.429.549,87	14.000.000,00	12.538.819,95	1.153.397.433,40	0,00	0,00
11/12/02	0,00	331.892.723,94	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/03	0,00	331.892.723,94	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/03	12.215.729,87	331.892.723,94	14.000.000,00	12.215.729,87	2.247.694.295,36	0,00	0,00
11/03/03	0,00	319.677.000,08	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03	0,00	319.677.000,08	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/03	11.906.675,42	319.677.000,08	14.000.000,00	11.906.675,42	3.250.522.390,82	0,00	0,00
11/06/03	0,00	307.770.324,65	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03	0,00	307.770.324,65	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/03	11.600.950,80	307.770.324,65	14.000.000,00	11.600.950,80	4.234.547.040,43	0,00	0,00
11/09/03	0,00	296.189.373,65	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03	0,00	296.189.373,65	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/03	11.306.362,07	296.189.373,65	14.000.000,00	11.306.362,07	5.167.007.465,66	0,00	0,00
11/12/03	0,00	284.663.011,79	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04	0,00	284.663.011,79	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/04	11.000.635,64	284.663.011,79	14.000.000,00	11.000.635,64	6.039.347.869,24	0,00	0,00
11/03/04	0,00	273.862.378,14	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04	0,00	273.862.378,14	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/04	10.713.076,69	273.862.378,14	14.000.000,00	10.713.076,69	6.945.656.001,80	0,00	0,00
11/06/04	0,00	263.149.301,46	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04	0,00	263.149.301,46	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/04	10.407.874,56	263.149.301,46	14.000.000,00	10.407.874,56	7.805.156.505,96	0,00	0,00
11/09/04	0,00	252.741.426,90	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04	0,00	252.741.426,90	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/04	10.127.809,36	252.741.426,90	14.000.000,00	10.127.809,36	3.335.022.530,77	0,00	0,00
11/12/04	0,00	242.513.917,50	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/05	0,00	242.513.917,50	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/05	9.846.694,19	242.513.917,50	14.000.000,00	9.846.694,19	9.009.725.182,57	0,00	0,00
11/03/05	0,00	232.767.123,31	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05	0,00	232.767.123,31	14.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/05	9.594.607,09	232.767.123,31	14.000.000,00	9.594.607,09	9.623.025.855,95	0,00	0,00



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
VIDA RESIDUAL DESDE

519.200.000,000
10,00%
1,00%
11/03/02

4,86

6,37

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/04/11	0,00	73.807.361,00	7.330.736,10	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/11	4.284.430,80	73.807.361,00	7.330.736,10	3.694.027,09	12.444.524,01	389.493,71	1.244.432.401,21
11/06/11	0,00	69.912.423,91	6.991.242,39	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/11	0,00	69.912.423,91	6.991.242,39	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/11	4.017.561,95	69.912.423,91	6.991.242,39	3.252.347,23	12.005.265,33	385.234,72	1.200.526.535,33
11/09/11	0,00	66.260.076,69	6.626.007,67	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/11	0,00	66.260.076,69	6.626.007,67	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/11	3.555.095,59	66.260.076,69	6.626.007,67	5.483.450,54	11.780.716,37	345.645,05	1.178.071.637,00
11/12/11	0,00	52.773.826,14	5.277.362,61	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/12	0,00	52.773.826,14	5.277.362,61	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/12	3.718.487,06	52.773.826,14	5.277.362,61	3.378.624,60	11.727.205,97	337.832,46	1.172.720.597,99
11/03/12	0,00	59.395.001,54	5.939.500,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/12	0,00	59.395.001,54	5.939.500,15	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/12	3.808.356,12	59.395.001,54	5.939.500,15	3.280.596,48	11.352.204,07	328.059,65	1.163.220.407,20
11/06/12	0,00	56.114.405,06	5.611.440,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/12	0,00	56.114.405,06	5.611.440,51	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/12	3.488.748,16	56.114.405,06	5.611.440,51	5.171.038,23	11.645.615,47	317.158,92	1.158.581.547,30
11/09/12	0,00	52.942.815,83	5.294.261,59	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/12	0,00	52.942.815,83	5.294.261,59	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/12	3.363.109,56	52.942.815,83	5.294.261,59	3.260.827,97	12.286.700,78	102.261,58	393.044.526,10
11/12/12	0,00	49.661.997,65	4.966.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/13	0,00	49.661.997,65	4.966.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/13	3.282.859,79	49.661.997,65	4.966.000,00	3.262.859,79	12.518.625,80	3,00	3,00
11/03/13	0,00	46.399.328,07	4.639.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/13	0,00	46.399.328,07	4.639.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/13	3.159.595,95	46.399.328,07	4.639.000,00	3.159.595,95	12.404.577,33	0,00	0,00
11/06/13	0,00	43.238.731,11	4.323.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/13	0,00	43.238.731,11	4.323.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/13	42.431.821,11	43.238.731,11	4.323.000,00	43.239.731,11	173.737.239,61	5.192.000,00	20.661.456,000.
	519.200.100,00			505.200.000,00	OK	14.000.000,00	OK

HIPOTEBANSA IX

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

CONCEPTOS	15-11-00	19-08-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.501	7.038
SALDO VIVO	519.200.103,03 €	358.429.049,87 €
TIPO DE INTERÉS DE LASPH's	4,41%	4,75%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	63,29%	55,00%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
FEBRERO 02	0,73%	8,39%	0,66%	7,65%
MAYO 02	0,99%	11,26%	0,68%	7,91%
AGOSTO 02	0,73%	9,56%	0,70%	8,07%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 19 de agosto de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	266	143
IMPORTE	93.657,08 €	56.648,19 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	15-11-00	19-08-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	3,91%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.438.080,00 € (1,24%)	4.444.527,65 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.115.200,00 € (0,60%)	2.632.888,95 (0,73%)
MARGEN ADICIONAL	0,65	0,65

PASIV

CONCEPTOS

NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITAR
TIPO DE INTERÉS AP

TIPO DE INTERÉS NC
RATING (FITCH/ICAJ
MOODY'S)

AMORTIZACION
VIDA RESIDUAL (año)

CONCEPTOS

NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITAR
TIPO DE INTERÉS
APLICABLE

TIPO DE INTERÉS N
RATING (S&P / MOO
AMORTIZACION
VIDA RESIDUAL

CONCEPTOS

SALDO VIVO A
SALDO VIVO B
TIPO DE INTERÉS A
TIPO DE INTERÉS B