

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 18
Número de registro del Fondo: 8992
NIF Fondo: V85369213
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S053B: Valor razonable Swap actual

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	658.867	1001	742.246
I. Activos financieros a largo plazo	0002	658.867	1002	742.246
1. Activos titulizados	0003	658.381	1003	742.246
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	36.225	1004	38.085
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	594.376	1005	623.997
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	28.502	1025	80.889
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-722	1027	-725
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	486	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	486	1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	150.940	1041	105.545
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	8.306	1042	8.058
V. Activos financieros a corto plazo	0043	120.946	1043	74.421
1. Activos titulizados	0044	120.946	1044	74.421
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	3.685	1045	3.900
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	59.065	1046	64.713
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.477	1065	2.574
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	182	1066	129
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	52.892	1067	257
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	3.985	1068	4.031
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.340	1069	-1.183
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	21.688	1085	23.066
1. Tesorería	0086	21.688	1086	23.066
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	809.807	1088	847.791

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	685.105	1089	727.385
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	
3. Otras provisiones	0093	0	1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	685.105	1094	727.385
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	685.105	1095	716.326
1.1 Series no subordinadas	0096	603.558	1096	634.779
1.2 Series subordinadas	0097	81.547	1097	81.547
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	11.059
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	11.059
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	124.216	1117	131.465
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	60.259	1123	69.696
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	60.144	1124	69.597
1.1 Series no subordinadas	0125	59.065	1125	68.613
1.2 Series subordinadas	0126	1.055	1126	953
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	24	1128	31
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131		1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	92	1139	99
3.1 Derivados de cobertura	0140	92	1140	99
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	23	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	23	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	63.957	1148	61.769
1. Comisiones	0149	63.952	1149	61.759
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5	1150	7
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	63.946	1153	61.751
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	5	1157	10
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	486	1158	-11.059
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	486	1160	-11.059
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	809.807	1162	847.791

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.436	1201	3.428	2201	8.378	3201	10.681
1.1 Activos titulizados	0202	2.436	1202	3.428	2202	8.378	3202	10.681
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-164	1204	-279	2204	-500	3204	-1.179
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-164	1205	-279	2205	-500	3205	-1.179
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-300	1208	-362	2208	-1.066	3208	-1.310
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.972	1209	2.787	2209	6.812	3209	8.192
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.277	1217	-2.997	2217	-4.732	3217	-6.229
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-4	2218	-21	3218	-24
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-6	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-2	2222	-15	3222	-18
7.2 Tributos	0223		1223		2223	0	3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.274	1224	-2.993	2224	-4.711	3224	-6.205
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-37	1225	-37	2225	-111	3225	-112
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.231	1228	-2.950	2228	-4.582	3228	-6.075
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230	0	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-191	1231	208	2231	-154	3231	124
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-191	1232	208	2232	-154	3232	124
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234	0	3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-504	1238	2	2238	-1.926	3238	-2.087
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.142	1300	426	2300	7.043	3300	5.329
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	3.676	1301	1.819	2301	6.947	3301	8.291
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.442	1302	3.519	2302	8.475	3302	10.842
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-509	1303	-1.247	2303	-509	3303	-1.248
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	604	1304	-419	2304	490	3304	-1.303
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	1.175	1305		2305	-1.564	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-36	1308	-34	2308	55	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-462	1309	-1.444	2309	-2.517	3309	-2.992
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-38	1310	-38	2310	-113	3310	-113
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-418	1313	-1.400	2313	-2.386	3313	-2.861
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314	0	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-1.072	1315	51	2315	2.613	3315	30
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	1.030	1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-2.120	1320	51	2320	-23	3320	30
3.6 Otros cobros de explotación	0321	18	1321		2321	2.636	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-2.381	1322	-2.515	2322	-8.421	3322	-5.722
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323	0	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324	0	3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-2.381	1325	-2.515	2325	-8.421	3325	-5.722
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	33.501	1326	34.690	2326	25.746	3326	27.165
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.785	1327	4.655	2327	6.500	3327	7.758
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330	2.526	2330		3330	3.741
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-40.667	1331	-44.386	2331	-40.667	3331	-44.386
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332		1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336	0	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-239	1337	-2.089	2337	-1.378	3337	-393
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	21.927	1338	9.492	2338	23.066	3338	24.228
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	21.688	1339	7.403	2339	21.688	3339	23.835

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350	0	2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-529	1357	-2.369	2357	10.479	3357	-5.013
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-529	1358	-2.369	2358	10.479	3358	-5.013
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	300	1360	362	2360	1.066	3360	1.310
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	229	1362	2.007	2362	-11.545	3362	3.703
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364	0	2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	10,85	0400	7,45	0420	0,00	0440	6,87	1380	10,29	1400	6,46	1420	47,00	1440	7,06	2380	1,50	2400	0,00	2420	100,00	2440	8,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	10,85	0401	7,45	0421	0,00	0441	6,87	1381	10,29	1401	6,46	1421	47,00	1441	7,06	2381	1,50	2401	0,00	2421	100,00	2441	8,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	384,00	0467	110	0474	80	0481		0488	190	0495	137.928	0502		0509	138.118
De 1 a 3 meses	0461	178,00	0468	124	0475	102	0482		0489	226	0496	30.188	0503		0510	30.414
De 3 a 6 meses	0462	61,00	0469	127	0476	47	0483	114	0490	288	0497	5.635	0504		0511	5.923
De 6 a 9 meses	0463	69,00	0470	204	0477	78	0484	131	0491	413	0498	5.653	0505		0512	6.066
De 9 a 12 meses	0464	39,00	0471	212	0478	26	0485	58	0492	296	0499	2.820	0506		0513	3.116
Más de 12 meses	0465	695,00	0472	52.349	0479	3.834	0486	1.843	0493	58.026	0500	14.394	0507		0514	72.420
Total	0466	1.426,00	0473	53.126	0480	4.167	0487	2.146	0494	59.439	0501	196.618	0508	0	1515	256.057

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	384,00	0522	110	0529	80	0536		0543	190	0550	137.928	0557		0564	138.118	0571	105.983	0578	60.109	0584	130,32
De 1 a 3 meses	0516	178,00	0523	124	0530	102	0537		0544	226	0551	30.188	0558		0565	30.414	0572	50.724	0579	30.703	0585	59,96
De 3 a 6 meses	0517	61,00	0524	127	0531	47	0538	114	0545	288	0552	5.635	0559		0566	5.923	0573	15.840	0580	7.866	0586	37,39
De 6 a 9 meses	0518	69,00	0525	204	0532	78	0539	130	0546	412	0553	5.653	0560		0567	6.065	0574	21.229	0581	12.370	0587	28,57
De 9 a 12 meses	0519	39,00	0526	90	0533	26	0540	58	0547	174	0554	2.820	0561		0568	2.994	0575	10.667	0582	8.364	0588	28,07
Más de 12 meses	0520	695,00	0527	122	0534	3.834	0541	1.844	0548	5.800	0555	66.744	0562		0569	72.544	0576	214.417	0583	177.606	0589	33,83
Total	0521	1.426,00	0528	777	0535	4.167	0542	2.146	0549	7.090	0556	248.968	0563	0	0570	256.058	0577	418.860			0590	61,13

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Inferior a 1 año	0600	465	1600	555	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	174	1601	116	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	309	1602	369	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	911	1603	581	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	6.703	1604	1.021	2604	14
Entre 5 y 10 años	0605	23.712	1605	16.851	2605	10.805
Superior a 10 años	0606	742.471	1606	792.348	2606	1.689.182
Total	0607	774.745	1607	811.841	2607	1.700.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,46	1608	25,09	2608	33,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,40	1609	9,65	2609	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 26/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.618,00	0630	133.458	1620	1.588,00	1630	129.316	2620	1.813,00	2630	160.127
40% - 60%	0621	1.895,00	0631	302.712	1621	1.920,00	1631	310.588	2621	2.789,00	2631	519.269
60% - 80%	0622	1.600,00	0632	297.566	1622	1.717,00	1632	322.937	2622	4.083,00	2632	899.954
80% - 100%	0623	155,00	0633	36.143	1623	191,00	1633	43.084	2623	426,00	2633	120.651
100% - 120%	0624	13,00	0634	3.172	1624	14,00	1634	3.522	2624		2634	
120% - 140%	0625	7,00	0635	1.694	1625	7,00	1635	1.893	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626	1,00	1636	222	2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627	1,00	1637	279	2627		2637	
Total	0628	5.288,00	0638	774.745	1628	5.439,00	1638	811.841	2628	9.111,00	2638	1.700.001
Media ponderada (%)	0639	57,07	0649		1639	57,95	1649		2639	110.258,00	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,89	1650	1,93	2650	6,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,05	1651	5,05	2651	7,62
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 26/02/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.570,00	0683	196.889	1660	1.626,00	1683	208.360	2660	2.661,00	2683	426.778
Aragón	0661	121,00	0684	18.733	1661	128,00	1684	20.438	2661	215,00	2684	43.966
Asturias	0662	115,00	0685	13.062	1662	120,00	1685	13.660	2662	220,00	2685	28.561
Baleares	0663	121,00	0686	22.929	1663	124,00	1686	23.909	2663	210,00	2686	47.160
Canarias	0664	309,00	0687	37.184	1664	318,00	1687	38.906	2664	525,00	2687	79.812
Cantabria	0665	53,00	0688	7.024	1665	53,00	1688	7.160	2665	96,00	2688	15.988
Castilla-León	0666	167,00	0689	19.479	1666	171,00	1689	20.382	2666	269,00	2689	40.255
Castilla La Mancha	0667	252,00	0690	43.487	1667	259,00	1690	45.744	2667	445,00	2690	97.938
Cataluña	0668	673,00	0691	134.174	1668	692,00	1691	140.762	2668	1.207,00	2691	319.958
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	71,00	0693	6.618	1670	75,00	1693	6.895	2670	139,00	2693	16.691
Galicia	0671	219,00	0694	24.306	1671	224,00	1694	25.432	2671	338,00	2694	46.234
Madrid	0672	790,00	0695	137.561	1672	802,00	1695	142.442	2672	1.256,00	2695	276.978
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	88,00	0697	13.050	1674	90,00	1697	13.365	2674	162,00	2697	25.818
Navarra	0675	23,00	0698	2.787	1675	23,00	1698	2.833	2675	41,00	2698	6.529
La Rioja	0676	10,00	0699	1.096	1676	10,00	1699	1.113	2676	18,00	2699	2.555
Comunidad Valenciana	0677	605,00	0700	78.539	1677	620,00	1700	82.020	2677	1.132,00	2700	185.957
País Vasco	0678	101,00	0701	17.827	1678	104,00	1701	18.420	2678	177,00	2701	38.823
Total España	0679	5.288,00	0702	774.745	1679	5.439,00	1702	811.841	2679	9.111,00	2702	1.700.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	5.288,00	0705	774.745	1682	5.439,00	1705	811.841	2682	9.111,00	2705	1.700.001

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 26/02/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,74			1710	0,71			2710	0,33		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 26/02/2008					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0337986030	SERIE D	230	91.000	21.030	230	96.000	22.047	230	100.000	23.000			
ES0337986022	SERIE C	212	100.000	21.200	212	100.000	21.200	212	100.000	21.200			
ES0337986014	SERIE B	383	100.000	38.300	383	100.000	38.300	383	100.000	38.300			
ES0337986006	SERIE A	16.405	41.000	664.695	16.405	43.000	704.345	16.405	100.000	1.640.500			
Total		0723	17.230	0724	745.225	1723	17.230	1724	785.892	2723	17.230	2724	1.723.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0337986030	SERIE D	S	E3M	2,00	1,67	13			SI	21.030				21.043			
ES0337986022	SERIE C	S	E3M	1,20	0,87	7			SI	21.200				21.207			
ES0337986014	SERIE B	S	E3M	0,60	0,27	4			SI	38.300				38.304			
ES0337986006	SERIE A	NS	E3M	0,32	0,00				SI	664.695				664.695			
Total						0740	24	0741	0	0743	745.225	0744	0	0745	745.249	0746	0

	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,08	0748	0,08	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0337986022	SERIE C			142	4.001							161	3.509				
ES0337986014	SERIE B			81	4.577							115	4.271				
ES0337986030	SERIE D	1.017	3.615	279	8.291	615	615	314	7.324								
ES0337986006	SERIE A	39.650	1.025.508	7	123.586	43.771	887.790	657	122.877								
Total		0754	40.667	0755	1.029.123	0756	509	0757	140.455	1754	44.386	1755	888.405	1756	1.247	1757	137.981

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 26/02/2008
				0762	0763	0764
ES0337986030	SERIE D		SYP	D	D	CCC-
ES0337986022	SERIE C	30/01/2012	SYP	CCC-	CCC-	BBB
ES0337986014	SERIE B	30/01/2012	SYP	CCC+	CCC+	A
ES0337986006	SERIE A	30/01/2012	SYP	B-	B-	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
Inferior a 1 año	0765	465	1765	554	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	174	1766	116	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	309	1767	369	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	911	1768	581	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	6.703	1769	1.021	2769	14
Entre 5 y 10 años	0770	23.712	1770	16.851	2770	10.805
Superior a 10 años	0771	712.951	1771	766.400	2771	1.712.181
Total	0772	745.225	1772	785.892	2772	1.723.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,00	1773	25,00	2773	33,00

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	21.030	1775	22.047	2775	23.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	21.030	1776	22.047	2776	23.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,82	1777	2,81	2777	1,33
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-	1779	A-	2779	A-
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-	1780	A-	2780	A-
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,19	1792	89,62	2792	95,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 26/02/2008			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	394	0809	-11.159	0810	0

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 26/02/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	28.439	7006	31.600	7009	3,65	7012	3,87	7015	3,65		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	28.439	7008	31.600	7011	3,65	7014	3,87	7017	3,65	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	560,00	7021	54.704	7024	52.295	7027	7,34	7030	6,00	7033	7,34		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	54.704	7026	52.295	7029	7,34	7032	6,00	7035	7,34	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	8	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864		2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total
		01/03/2017	01/06/2017	01/09/2017						
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	22.047	21.698	21.367						
Cobros del periodo	0887	13.825	12.980	13.837						
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-55	-48	-48						
Pagos por derivados	0889	613	692	749						
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-21.698	-21.367	-21.030						
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-14.541	-12.178	-14.456						
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0						
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0						
Saldo disponible	0894	192	1.776	418						
Liquidación de comisión variable	0895	192	1.776	418						

Denominación Fondo: F.T.H. U.C.I.18

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS