

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

2°

AÑO

1998

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

NH HOTELES, S.A.

Domicilio Social:

Santa Engracia, 120. Edificio Central 7ª, 28003 Madrid

N.I.F.

A-28.027.944

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL

(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificación del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		X
III. Bases de presentación y Normas de Valoración	X	X
IV. Balance de Situación	X	X
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	X	X
VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	X	X
VII. Número de Personas Empleadas	X	X
VIII. Evolución de los Negocios	X	X
IX. Dividendos Distribuidos	X	
X. Hechos Significativos	X	X
XI. Anexo Explicativo de Hechos Significativos	X	X
XII. Informe Especial de los Auditores	X	X

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

En la presente información correspondiente al segundo semestre de 1998 la Sociedad Arco Bodegas Unidas, S.A. se ha consolidado por el método de puesta en equivalencia en lugar de por el método de integración global utilizado hasta entonces habida cuenta de que la opción de compra de la participación del Grupo en Arco Bodegas Unidas, S.A., cuya concesión fue comunicada mediante "hecho relevante" el pasado 14 de diciembre, ha sido ejercitada con fecha 1 de marzo de 1999.

<u>SOCIEDAD</u>	<u>METODO DE CONSOLIDACION</u>
Promociones Eurobuilding, S.A.	Integración Global
Grupo Financiero de Intermediación y Estudios, S.A.	Integración Global
Arco BU Distribución, S.A.	Integración Global
Inversores y Gestores Asociados, S.A.	Integración Global
NH Hotel Albar, S.L.	Integración Global
NH Hotel Rallye, S.A.	Integración Global
NH University, S.L.	Integración Global
Aranzazu-Donosti, S.A.	Integración Global
NH Ciutat Reus, S.A.	Integración Global
Meroke, S.A.	Integración Global
NH Santander, S.A.	Integración Global
NH Galicia, S.L.	Integración Global
NH Malaga, S.A.	Integración Global
NH Las Palmas, S.A.	Integración Global
NH Numancia, S.A.	Integración Global
NH Sarria, S.A.	Integración Global
Corta de Chaplín, S.A.	Integración Global
Hoteles Palacio de Castilla, S.A.	Integración Global
Explotaciones Hoteleras Condor, S.A.	Integración Global
NH Ciutat de Mataró, S.A.	Integración Global
NH Valladolid, S.A.	Integración Global
NH Marín, S.A.	Integración Global
NH Lagasca, S.A.	Integración Global
NH Logroño, S.A.	Integración Global
Navizka, S.A.	Integración Global
Hotelera Onubense, S.A.	Integración Global
Arco Bodegas Unidas, S.A. y filiales	Puesta en equivalencia
Sotogrande, S.A.	Puesta en equivalencia
Fonfir 1, S.L.	Puesta en equivalencia

Las siguientes sociedades han sido objeto de consolidación por primera vez:

Aranzazu-Donosti, S.A.
Navizka, S.A.
Hotelera Onubense, S.A.

Con respecto al ejercicio 1997, se han excluido del perímetro de consolidación:

NH Vic, S.A.
Sodehaco, S.A.

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente Información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de Información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las Informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

La información económico-financiera contenida en la presente Información pública ha sido obtenida mediante la aplicación uniforme con respecto a la información a 31 de diciembre de 1997, de principios y criterios contables generalmente aceptados, excepto por lo mencionado en el punto II anterior ya que, con objeto de hacer comparable la información económico-financiera contenida en la presente información pública, se han modificado el Balance y la Cuenta de Resultados correspondientes al año 1997 en relación a las presentadas en el segundo semestre de dicho año, consolidando la Sociedad Arco Bodegas Unidas, S.A., por el método de puesta en equivalencia.

Con fecha 20 de Julio de 1998 se otorgó la Escritura de Fusión por absorción de las Sociedades Grupo Catalán, S.L., Gestión NH, S.A. y Cartera NH, S.A. (participada por las dos anteriores) por Corporación Financiera Reunida, S.A. (ahora NH Hoteles, S.A.). Posteriormente, con fecha 28 de diciembre de 1998, se otorgó la escritura de fusión de Corporación Financiera Reunida, S.A. con NH Hoteles, S.A.. En ambos casos se ha producido una fusión por absorción de las sociedades mencionadas por Corporación Financiera Reunida, S.A., pero mientras que en la de fecha 20 de julio se mantenía la denominación de la Sociedad absorbente en la de fecha 28 de diciembre se mantiene la denominación de NH Hoteles, S.A.. Tal y como aprobaron las correspondientes Juntas Generales de Accionistas los efectos contables de las dos fusiones mencionadas se retrotrajeron al 1 de enero de 1998.

Como consecuencia de la adquisición del 34% de NH Hoteles, S.A. en octubre de 1997 surgió una diferencia positiva de consolidación de 8.422 millones de pesetas. De dicha diferencia, durante 1998 y en el marco de los procesos de fusión antes descritos se han asignado 1.560 millones de pesetas como mayor valor de los activos quedando los restantes 6.862 millones de pesetas como fondo de comercio, fondo de comercio que se ha amortizado anticipadamente contra reservas distribuíbles.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	-	-
I. Gastos de Establecimiento	210	16	-
II. Inmovilizaciones Inmateriales	220	4.878	-
II.1 Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	221	254	-
II.2 Otro Inmovilizado Inmaterial	222	4.624	-
III. Inmovilizaciones Materiales	230	15.374	13
IV. Inmovilizaciones Financieras	240	28.956	37.748
V. Acciones Propias a Largo Plazo	250	-	-
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	268	5.712	5.312
B) INMOVILIZADO (1)	260	54.936	43.073
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	270	271	-
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	280	-	-
II. Existencias	300	116	-
III. Deudores	310	8.664	1.645
IV. Inversiones Financieras Temporales	320	1.481	6.025
V. Acciones Propias a Corto Plazo	330	174	804
VI. Tesorería	340	109	35
VII. Ajustes por Periodificación	350	350	127
D) ACTIVO CIRCULANTE	360	10.894	8.636
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)	370	66.101	51.709

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	500	28.700	32.800
II. Reservas	510	5.734	5.817
III. Resultados de Ejercicios anteriores	520	-8.813	-8.197
IV. Resultado del Periodo	530	922	-615
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	550	-	-
A) FONDOS PROPIOS	560	26.543	29.805
B) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (3)	580	414	-
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	600	296	788
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	610	37	40
II. Deudas con Entidades de Crédito	615	15.490	7.500
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	620	-	-
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	625	-	-
V. Otras Deudas a Largo	630	5.042	3.822
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	640	20.569	11.362
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	650	3	3
II. Deudas con Entidades de Crédito	655	2.998	1.048
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	620	5.337	6.173
IV. Acreedores Comerciales	665	4.329	1.371
V. Otras Deudas a Corto	670	4.872	228
VI. Ajustes por Periodificación	680	199	114
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	690	17.738	8.937
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	895	541	817
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F)	700	66.101	51.709

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Millones de pesetas

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
Importe	%	Importe	%

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	800	15.782	100,0	-	-
- Otros Ingresos (6)	810	608	3,8	109	100,0
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	820	-	-	-	-
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	830	16.390	103,8	109	100,0
- Compras netas	840	-1.742	-11,0	-	-
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Materias Consumibles	850	-	-	-	-
- Gastos Externos y de Explotación (7)	860	-6.691	-42,4	-306	-280,7
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	870	7.957	50,4	-197	-180,7
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	880	-	-	-	-
- Gastos de Personal	890	-5.031	-31,9	-272	-249,5
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	900	2.926	18,5	-469	-430,3
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	910	-1.009	-6,4	-4	-3,7
- Dotaciones al Fondo de Reversión	915	-	-	-	-
- Variación Provisiones de Circulante (9)	920	420	2,7	-717	-657,8
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	930	2.337	14,8	-1.190	-1.091,7
+ Ingresos Financieros	940	1.523	9,7	1.611	1.386,2
- Gastos Financieros	950	-1.855	-10,5	-849	-778,9
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	960	11	0,1	-105	-96,3
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	970	-17	-0,1	-1	-0,9
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.020	2.199	13,9	-634	-581,6
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1.021	89	0,6	135	123,8
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1.023	-753	-4,8	-76	-69,7
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1.025	-701	-4,4	-46	-42,2
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1.026	-	-	-	-
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1.030	62	0,4	6	5,5
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.040	896	5,7	-615	-564,2
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1.042	26	0,2	-	-
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1.044	922	5,8	-615	-564,2

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLOS NO EXIGIDOS	1.200	-
I. Gastos de Establecimiento	1.210	49
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1.220	5.630
II.1 Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1.221	257
II.2 Otro Inmovilizado Inmaterial	1.222	5.373
III. Inmovilizaciones Materiales	1.230	38.390
IV. Inmovilizaciones Financieras	1.240	14.389
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1.250	-
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1.255	7.085
B) INMOVILIZADO (1)	1.260	65.543
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1.270	238
D) GASTOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (2)	1.280	539
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1.290	-
II. Exstoncias	1.300	240
III. Deudores	1.310	10.787
IV. Inversiones Financieras Temporales	1.320	1.196
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1.330	174
VI. Tesorería	1.340	285
VII. Ajustes por Periodificación	1.350	357
E) ACTIVO CIRCULANTE	1.360	13.039
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	1.370	79.369

PASIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1.800	28.700
II. Reservas Sociedad Dominante	1.810	-3.079
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1.820	2.974
IV. Diferencias de Conversión (17)	1.830	-
V. Resultados atribuibles a la Sociedad Dominante	1.840	4.304
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1.850	-
A) FONDOS PROPIOS	1.860	32.899
B) SOCIOS EXTERNOS	1.870	1.856
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1.880	-
D) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (3)	1.890	383
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1.900	266
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1.910	37
II. Deudas con Entidades de Crédito	1.915	19.430
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1.925	4.867
IV. Otras Deudas a Largo	1.930	2.063
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1.940	26.397
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1.950	3
II. Deudas con Entidades de Crédito	1.955	7.273
III. Acreedores Comerciales	1.965	4.446
IV. Otras Deudas a Corto	1.970	5.140
V. Ajustes por Periodificación	1.980	154
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1.990	17.016
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	542	542
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	1.700	77.970

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de pesetas

EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
Importe	%	Importe	%

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1.800	30.385	100	24.774	100
- Otros Ingresos (6)	1.810	729	2,4%	1.162	4,7%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1.820	-	-	-	-
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	1.830	31.114	102,4	25.936	104,7
- Compras netas	1.840	-3.681	-12,1%	-3.180	-12,8%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Materias Consumibles	1.850	-	-	-	-
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1.860	-10.859	-35,7%	-9.443	-38,1%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1.870	16.574	54,5	13.313	53,7
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1.880	-	-	-	-
- Gastos de Personal	1.890	-8.953	-29,5%	-7.697	-31,1%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1.900	7.621	25,1	5.616	22,7
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1.910	-2.304	-7,6%	-2.392	-9,7%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1.916	-	-	-	-
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1.920	58	0,2%	-1.212	-4,9%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1.930	5.375	17,7	2.012	8,1
+ Ingresos Financieros	1.940	963	3,2%	1.679	6,8%
- Gastos Financieros	1.950	-1.628	-5,4%	-1.723	-7,0%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1.960	11	-	-	-
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1.970	-17	-0,1%	-1	0,0%
+/- Resultados de Conversión (16)	1.980	-	-	-	-
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	1.990	1.104	3,6%	867	3,5%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2.000	-48	-0,2%	-48	-0,2%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2.010	-	-	-	-
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2.020	5.769	19,0	2.786	11,2
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (7)	2.021	89	0,3%	-1.612	-6,5%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2.023	-	-	2.196	8,9%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2.025	-701	-2,3%	498	2,0%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2.026	-	-	-	-
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2.030	-152	-0,5%	-603	-2,4%
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2.042	4.995	16,4	3.266	13,2
+/- Impuestos sobre Beneficios	2.042	-294	-1,0%	-747	-3,0%
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2.044	4.701	15,5	2.518	10,2
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2.050	-397	-1,3%	-454	-1,8%
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2.060	4.304	14,2	2.064	8,3

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

Actividad	1997	1998	1999	2000
Obra Ejecutada Pendiente de Certificar (*)				
Mercado Interior	15.782	-	30.385	24.774
Exportación: Unión Europea	15.782	-	30.385	24.774
Países O.C.D.E.	-	-	-	-
Resto Países	-	-	-	-

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras.

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

Periodo	1997	1998	1999	2000
Media Personas Empleadas	11	11	2.201	1.967

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes asociados a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

El resultado consolidado a 31 de diciembre de 1998 presenta un notable incremento del 108,5% con respecto al del ejercicio anterior, pasando de 2.064 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1997 a 4.304 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1998.

Este significativo incremento se explica por:

- Desde el punto de vista operativo NH Hoteles, S.A. ha mejorado notablemente sus resultados como puede apreciarse en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que se detalla a continuación:

NH HOTELES, S.A. (PROFORMA ACTIVIDAD HOTELERA)
(millones de pesetas)

	1.998	%s/ total ingresos	1.997	%s/ total ingresos	Variación 98-97
Venta habitaciones	20.696	67,0%	16.473	64,0%	25,6%
Venta restaurante y otros servicios	9.649	31,3%	8.246	32,0%	17,0%
Otros ingresos	525	1,7%	1.026	4,0%	(48,8%)
Total ingresos	30.870	100,0%	25.745	100,0%	19,9%
Gastos de explotación	(17.892)	(58,0%)	(16.008)	(62,2%)	11,8%
Arrendamientos y contrib. urbana	(4.960)	(16,1%)	(4.197)	(16,3%)	18,2%
EBITDA	8.018	26,0%	5.540	21,5%	44,7%
Amortizaciones	(2.548)	(8,3%)	(2.374)	(9,2%)	7,3%
EBIT	5.470	17,7%	3.166	12,3%	72,8%
Resultado financiero neto	(340)	(1,1%)	(534)	(2,1%)	(36,3%)
Rdo. actividades ordinarias	5.130	16,6%	2.632	10,2%	94,9%
Resultados extraordinarios netos	(306)	(1,0%)	1.567	6,1%	(119,5%)
EBT	4.824	15,6%	4.199	16,3%	14,9%
Impuesto sobre sociedades	(268)	(0,9%)	(747)	(2,9%)	(64,1%)
Intereses minoritarios	(347)	(1,1%)	(231)	(0,9%)	50,2%
Beneficio neto	4.209	13,6%	3.221	12,5%	30,7%

DATOS PRINCIPALES

Nº medio de habitaciones	7.096	6.330	12,1%
Precio medio	11.134	10.259	8,5%
Ocupación media	71,01%	67,52%	5,2%
REVPAR	7.906	6.927	14,1%

El incremento del beneficio de NH Hoteles, S.A. responde a un fuerte crecimiento de los ingresos totales (19,9%) consecuencia tanto de la mejora de la ocupación y del precio medio (el REVPAR se ha incrementado un 14,1%) como del aumento de la capacidad de la cadena debido a la incorporación de nuevos hoteles (NH Abascal, Express Barajas, Express Ciudad de la Imagen en Madrid, Aranzazu en San Sebastian, Rincon de Pepe en Murcia y Luz de Huelva en Huelva)

- b) El resultado financiero del Grupo ha disminuido como consecuencia del aumento del endeudamiento del Grupo derivado fundamentalmente de las operaciones de compra del 34% de NH Hoteles por Corporación Financiera Reunida, S.A. (COFIR) así como de las inversiones en nuevos hoteles.
- c) La línea "Participación Resultad. Sociedades Puesta Equivalencia" ha aumentado significativamente como consecuencia del aumento de la contribución de Arco Bodegas Unidas, S.A. y Sotogrande, S.A.. La primera ha pasado de una aportación positiva de 847 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1997 a 1.015 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1998 y Sotogrande, S.A., que ha pasado de contribuir positivamente en 51 millones de pesetas en diciembre de 1997 a una contribución de 105 millones de pesetas en diciembre de 1998.
- d) El epígrafe "Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control" recoge a 31 de diciembre de 1998 plusvalías que por importe de 89 millones de pesetas se han obtenido por la venta de un 1,58% de Sotogrande, S.A. durante el primer trimestre de 1998.

A 31 de diciembre de 1997 este epígrafe recogía entre otros igualmente plusvalías por la venta de acciones de Sotogrande, S.A. (7%) por un importe de 135 millones de pesetas.

- e) Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias incluye la provisión dotada por importe de 552 millones de pesetas para depreciar hasta su valor teórico contable la autocartera de NH Hoteles, S.A.
- f) Dentro del capítulo "Otros Resultados Extraordinarios" se encuentra incluida la plusvalía que por un importe aproximado de 270 millones de pesetas se ha obtenido por la venta de la sede de NH Hoteles en Barcelona.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

	% sobre Nominal	Pagos por Acción	Importe (en Millones de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	340	-	-
2. Acciones Preferentes	3130	-	-
3. Acciones sin Voto	3320	-	-

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)

La Sociedad no ha repartido dividendo alguno durante el año 1998.

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS(*)

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 63 de la LMV (5 por 100 y múltiplos).
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales.
8. Transformaciones, fusiones o escisiones.
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo.
11. Situaciones concursales, suspensiones de pago, etc.
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.).
14. Otros hechos significativos.

SI NO

3200 X

3210 X

3220 X

3230 X

3240 X

3250 X

3260 X

3280 X

3290 X

3300 X

3320 X

3330 X

3340 X

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV.

1) Como consecuencia de la ampliación de capital realizada por Promociones Eurobuilding, S.A. y escriturada con fecha 16 de diciembre con el objeto absorber a Inmobiliaria Barcelonesa, S.A. y NH Zurbano, S.A. (suscrita íntegramente por NH Hoteles, S.A., accionista único de las dos sociedades absorbidas) las participaciones de NH Hoteles, S.A. en Promociones Eurobuilding, S.A. pasó del 90,25% al 98,06%.

3) Con fecha 18 de septiembre de 1998 NH Hoteles, S.A. adquirió la propiedad del inmueble donde se encuentra ubicado el Hotel NH Abascal por un importe total de 1.927 millones de pesetas.

En el mes de diciembre de 1998 la Sociedad adquirió la propiedad del Hotel Alcalá por importe de 1.925 millones de pesetas.

5) Con fecha 16 de septiembre de 1998, el Boletín Oficial del Registro Mercantil publicó el resultado del sorteo correspondiente a la amortización de 2.403 obligaciones de la serie B emisión 1.955 que se hizo efectivo a partir del 15 de septiembre de 1998.

7) Como consecuencia de la fusión de Corporación Financiera Reunida, S.A. y NH Hoteles, S.A. se modifican los artículos 1º y 2º de los Estatutos Sociales que quedan redactados del siguiente modo:

“Artículo 1.- La Sociedad, de naturaleza mercantil, anónima, se denomina NH HOTELES, S.A. y se rige por estos Estatutos y por las normas legales imperativa o supletoriamente aplicables a esta clase de Sociedades”

“Artículo 2.-

1.- La Sociedad tiene por objeto:

- A- La adquisición, tenencia, disfrute y enajenación de toda clase de valores y activos mobiliarios por cuenta propia
- B- La adquisición, explotación y venta de toda clase de bienes inmuebles y derechos reales
- C- El asesoramiento y gestión de entidades mercantiles en las que la sociedad mantenga, directa o indirectamente una participación accionarial
- D- Explotaciones de establecimientos relacionados con el sector de la hostelería y la restauración

2.- Dichas actividades podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

- 3.- En ningún caso podrá realizar actividades propias de las Sociedades e Instituciones de Inversión Colectiva ni tampoco las actividades de mediación y demás encomendadas por la Ley de Mercado de Valores a los diversos operadores de dicho mercado con carácter exclusivo.
- 4.- Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de algunas de las actividades comprendidas en el objeto social algún título profesional o autorización administrativa o inscripción en Registros Públicos, dichas actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente dicha titulación profesional y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplidos los requisitos administrativos exigidos.”

- 8) Con fecha 25 de noviembre de 1998 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores el acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Corporación Financiera Reunida, S.A. y por la Junta Universal de Accionistas de NH Hoteles, S.A. celebradas el 24 de noviembre de 1998 de aprobar la fusión de Corporación Financiera Reunida, S.A. con NH Hoteles, S.A. por absorción de la segunda por la primera y la adopción del nombre de la Sociedad absorbida.

El otorgamiento de la escritura de fusión, que tiene efecto retroactivo 1 de enero de 1998, se ha producido con fecha 28 de diciembre de 1998.

- 14) Con fecha 14 de diciembre de 1998 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante que en dicha fecha se formalizó un contrato de opción de compra de la participación que NH Hoteles, S.A. (antes Corporación Financiera Reunida, S.A.) mantiene en Arco Bodegas Unidas, S.A..