

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9275  
NIF Fondo: V85594927  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 335.057                      | 1001 | 355.677                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 335.057                      | 1002 | 355.677                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 332.249                      | 1003 | 354.937                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 0                            | 1004 | 0                              |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 326.369                      | 1005 | 347.960                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 | 0                            | 1006 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 | 0                            | 1007 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 | 0                            | 1008 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 | 0                            | 1009 | 0                              |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 | 0                            | 1010 | 0                              |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 | 0                            | 1011 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 | 0                            | 1012 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 | 0                            | 1013 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 | 0                            | 1014 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 | 0                            | 1015 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 | 0                            | 1016 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 | 0                            | 1017 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 | 0                            | 1018 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 | 0                            | 1019 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 | 0                            | 1020 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 | 0                            | 1021 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 | 0                            | 1022 | 0                              |
| 1.20 Otros  | 0023 | 0                            | 1023 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 | 0                            | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 5.886                        | 1025 | 6.991                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 | 0                            | 1026 | 0                              |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -6                           | 1027 | -14                            |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 | 0                            | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados  | 0029 | 2.808                        | 1029 | 740                            |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 2.808                        | 1030 | 740                            |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 | 0                            | 1031 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 | 0                            | 1033 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 | 0                            | 1034 | 0                              |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 | 0                            | 1035 | 0                              |
| 3.4 Otros   | 0036 | 0                            | 1036 | 0                              |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 | 0                            | 1037 | 0                              |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 | 0                            | 1038 | 0                              |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 | 0                            | 1039 | 0                              |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 | 0                            | 1040 | 0                              |

**Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 67.641                       | 1041 | 75.812                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 7.823                        | 1042 | 8.498                          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 20.230                       | 1043 | 21.490                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 20.048                       | 1044 | 21.225                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 0                            | 1045 | 0                              |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 18.555                       | 1046 | 19.775                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 | 0                            | 1047 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 | 0                            | 1048 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 | 0                            | 1049 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 | 0                            | 1050 | 0                              |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 | 0                            | 1051 | 0                              |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 | 0                            | 1052 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 | 0                            | 1053 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 | 0                            | 1054 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 | 0                            | 1055 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 | 0                            | 1056 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 | 0                            | 1057 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 | 0                            | 1058 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 | 0                            | 1059 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 | 0                            | 1060 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 | 0                            | 1061 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 | 0                            | 1062 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 | 0                            | 1063 | 0                              |
| 1.20 Otros   | 0064 | 0                            | 1064 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 59                           | 1065 | 65                             |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 8                            | 1066 | 8                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 1.553                        | 1067 | 1.538                          |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 48                           | 1068 | 27                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -175                         | 1069 | -188                           |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 | 0                            | 1070 | 0                              |
| 2. Derivados   | 0071 | 136                          | 1071 | 183                            |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 136                          | 1072 | 183                            |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 | 0                            | 1073 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 46                           | 1074 | 82                             |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 | 0                            | 1075 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 | 0                            | 1076 | 0                              |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 46                           | 1077 | 82                             |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 | 0                            | 1078 | 0                              |
| 3.5 Otros  | 0079 | 0                            | 1079 | 0                              |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 | 0                            | 1080 | 0                              |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 0                            | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones  | 0083 | 0                            | 1083 | 0                              |
| 2. Otros   | 0084 | 0                            | 1084 | 0                              |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 39.587                       | 1085 | 45.824                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 39.587                       | 1086 | 45.824                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 | 0                            | 1087 | 0                              |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 402.698                      | 1088 | 431.489                        |

S.01

**Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 379.532                      | 1089 | 402.664                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 | 0                            | 1090 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 | 0                            | 1091 | 0                              |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 | 0                            | 1092 | 0                              |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 | 0                            | 1093 | 0                              |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 379.532                      | 1094 | 402.664                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 147.610                      | 1095 | 158.316                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 147.610                      | 1096 | 158.316                        |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 0                            | 1097 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | 0                            | 1098 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 | 0                            | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 | 0                            | 1100 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 231.922                      | 1101 | 244.348                        |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 62.935                       | 1102 | 63.014                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 | 0                            | 1103 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 | 181.350                      | 1104 | 194.229                        |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | -12.363                      | 1105 | -12.895                        |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 | 0                            | 1106 | 0                              |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 | 0                            | 1107 | 0                              |
| 3. Derivados  | 0108 | 0                            | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 0                            | 1109 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 | 0                            | 1110 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 | 0                            | 1111 | 0                              |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 | 0                            | 1113 | 0                              |
| 4.1 Otros   | 0114 | 0                            | 1114 | 0                              |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 | 0                            | 1115 | 0                              |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 | 0                            | 1116 | 0                              |

**Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>31/12/2020 |      | Periodo anterior<br>31/12/2019 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 20.239                       | 1117 | 27.953                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 | 0                            | 1118 | 0                              |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 | 0                            | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 | 0                            | 1120 | 0                              |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 | 0                            | 1121 | 0                              |
| 3. Otras provisiones   | 0122 | 0                            | 1122 | 0                              |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 20.119                       | 1123 | 27.919                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 20.108                       | 1124 | 21.313                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 20.108                       | 1125 | 21.313                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 | 0                            | 1126 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 | 0                            | 1127 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 0                            | 1128 | 0                              |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 | 0                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 | 0                            | 1130 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 7                            | 1131 | 6.602                          |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 0                            | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 | 0                            | 1133 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 | 0                            | 1134 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | 0                            | 1135 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 7                            | 1136 | 41                             |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 | 0                            | 1137 | 6.560                          |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 | 0                            | 1138 | 0                              |
| 3. Derivados   | 0139 | 0                            | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 0                            | 1140 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 | 0                            | 1141 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 | 0                            | 1142 | 0                              |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 3                            | 1143 | 4                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | 0                            | 1144 | 0                              |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 | 0                            | 1145 | 0                              |
| 4.3 Otros  | 0146 | 3                            | 1146 | 4                              |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 | 0                            | 1147 | 0                              |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 120                          | 1148 | 35                             |
| 1. Comisiones  | 0149 | 14                           | 1149 | 15                             |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 8                            | 1150 | 8                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 4                            | 1151 | 4                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 | 2                            | 1152 | 2                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 0                            | 1153 | 0                              |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 | 0                            | 1154 | 0                              |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 | 0                            | 1156 | 0                              |
| 2. Otros   | 0157 | 106                          | 1157 | 20                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 2.927                        | 1158 | 871                            |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 | 0                            | 1159 | 0                              |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | 2.927                        | 1160 | 871                            |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 | 0                            | 1161 | 0                              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 402.698                      | 1162 | 431.489                        |

**Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2020 |      | Acumulado anterior 31/12/2019 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 458                                | 1201 | 456                                  | 2201 | 1.764                       | 3201 | 2.167                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 458                                | 1202 | 456                                  | 2202 | 1.764                       | 3202 | 2.167                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 | 0                                    | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -36                                | 1204 | -102                                 | 2204 | -450                        | 3204 | -730                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | 0                                  | 1205 | 0                                    | 2205 | -54                         | 3205 | -112                          |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | -28                                | 1206 | -92                                  | 2206 | -362                        | 3206 | -568                          |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | -8                                 | 1207 | -10                                  | 2207 | -34                         | 3207 | -51                           |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -77                                | 1208 | -24                                  | 2208 | 25                          | 3208 | -119                          |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 345                                | 1209 | 330                                  | 2209 | 1.338                       | 3209 | 1.317                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 | 0                                  | 1211 | 0                                    | 2211 | 0                           | 3211 | 0                             |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 | 0                                  | 1212 | 0                                    | 2212 | 0                           | 3212 | 0                             |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 | 0                                    | 2213 | 0                           | 3213 | 0                             |
| 4.4 Otros  | 0214 | 0                                  | 1214 | 0                                    | 2214 | 0                           | 3214 | 0                             |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 | 0                                  | 1215 | 0                                    | 2215 | 0                           | 3215 | 0                             |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 6                                  | 1216 | 19                                   | 2216 | 21                          | 3216 | 31                            |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -72                                | 1217 | -209                                 | 2217 | -737                        | 3217 | -788                          |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -33                                | 1218 | -167                                 | 2218 | -595                        | 3218 | -636                          |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -33                                | 1219 | -167                                 | 2219 | -595                        | 3219 | -636                          |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 | 0                                  | 1220 | 0                                    | 2220 | 0                           | 3220 | 0                             |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | 0                                  | 1222 | 0                                    | 2222 | 0                           | 3222 | 0                             |
| 7.2 Tributos   | 0223 | 0                                  | 1223 | 0                                    | 2223 | 0                           | 3223 | 0                             |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -39                                | 1224 | -42                                  | 2224 | -142                        | 3224 | -153                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -19                                | 1225 | -22                                  | 2225 | -78                         | 3225 | -85                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -10                                | 1226 | -10                                  | 2226 | -39                         | 3226 | -42                           |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -5                                 | 1227 | -5                                   | 2227 | -20                         | 3227 | -21                           |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | 0                                  | 1228 | 0                                    | 2228 | 0                           | 3228 | 0                             |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 | 0                                  | 1229 | 0                                    | 2229 | 0                           | 3229 | 0                             |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | -5                                 | 1230 | -5                                   | 2230 | -5                          | 3230 | -5                            |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -191                               | 1231 | -270                                 | 2231 | -373                        | 3231 | -1.462                        |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -191                               | 1232 | -270                                 | 2232 | -373                        | 3232 | -1.462                        |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 | 0                                  | 1233 | 0                                    | 2233 | 0                           | 3233 | 0                             |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0                                  | 1234 | 0                                    | 2234 | 0                           | 3234 | 0                             |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 | 0                                  | 1235 | 0                                    | 2235 | 0                           | 3235 | 0                             |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 | 0                                  | 1236 | 0                                    | 2236 | 0                           | 3236 | 0                             |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 | 0                                  | 1237 | 0                                    | 2237 | 0                           | 3237 | 0                             |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 68                                 | 1238 | 127                                  | 2238 | 282                         | 3238 | 335                           |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | -155                               | 1239 | 3                                    | 2239 | -531                        | 3239 | 566                           |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 | 0                                  | 1241 | 0                                    | 2241 | 0                           | 3241 | 0                             |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2020 |      | Acumulado anterior 31/12/2019 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -661                               | 1300 | 237                                  | 2300 | -5.354                      | 3300 | 1.316                         |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | -633                               | 1301 | 256                                  | 2301 | -5.237                      | 3301 | 1.434                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 479                                | 1302 | 480                                  | 2302 | 1.748                       | 3302 | 2.196                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | 0                                  | 1303 | 0                                    | 2303 | -54                         | 3303 | -130                          |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 | 0                                    | 2304 | 60                          | 3304 | 0                             |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -113                               | 1305 | -104                                 | 2305 | 0                           | 3305 | -120                          |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 0                                  | 1306 | 0                                    | 2306 | 0                           | 3306 | 0                             |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -991                               | 1307 | -108                                 | 2307 | -6.957                      | 3307 | -463                          |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -8                                 | 1308 | -12                                  | 2308 | -34                         | 3308 | -49                           |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -34                                | 1309 | -37                                  | 2309 | -138                        | 3309 | -149                          |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -19                                | 1310 | -22                                  | 2310 | -79                         | 3310 | -86                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | -10                                | 1311 | -10                                  | 2311 | -39                         | 3311 | -42                           |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | -5                                 | 1312 | -5                                   | 2312 | -20                         | 3312 | -21                           |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | 0                                  | 1313 | 0                                    | 2313 | 0                           | 3313 | 0                             |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | 0                                  | 1314 | 0                                    | 2314 | 0                           | 3314 | 0                             |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | 6                                  | 1315 | 19                                   | 2315 | 21                          | 3315 | 31                            |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 | 0                                  | 1316 | 0                                    | 2316 | 0                           | 3316 | 0                             |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 | 0                                  | 1317 | 0                                    | 2317 | 0                           | 3317 | 0                             |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 | 0                                  | 1318 | 0                                    | 2318 | 0                           | 3318 | 0                             |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 | 0                                  | 1319 | 0                                    | 2319 | 0                           | 3319 | 0                             |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | 0                                  | 1320 | 0                                    | 2320 | 0                           | 3320 | 0                             |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 6                                  | 1321 | 19                                   | 2321 | 21                          | 3321 | 31                            |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 738                                | 1322 | -20.723                              | 2322 | -883                        | 3322 | -23.279                       |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 3.824                              | 1325 | 4.473                                | 2325 | 12.584                      | 3325 | 2.403                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 4.001                              | 1326 | 4.005                                | 2326 | 15.349                      | 3326 | 15.945                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 1.833                              | 1327 | 2.887                                | 2327 | 7.270                       | 3327 | 9.069                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 355                                | 1328 | 174                                  | 2328 | 857                         | 3328 | 652                           |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 0                           | 3329 | 3                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 327                                | 1330 | 247                                  | 2330 | 1.018                       | 3330 | 1.066                         |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -2.693                             | 1331 | -2.840                               | 2331 | -11.911                     | 3331 | -24.331                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -3.086                             | 1332 | -25.196                              | 2332 | -13.467                     | 3332 | -25.682                       |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | -2.990                             | 1334 | -25.014                              | 2334 | -12.958                     | 3334 | -25.014                       |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 | 0                                  | 1335 | 0                                    | 2335 | 0                           | 3335 | 0                             |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | -96                                | 1336 | -182                                 | 2336 | -509                        | 3336 | -668                          |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 76                                 | 1337 | -20.486                              | 2337 | -6.237                      | 3337 | -21.963                       |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 39.511                             | 1338 | 66.310                               | 2338 | 45.824                      | 3338 | 67.787                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 39.587                             | 1339 | 45.824                               | 2339 | 39.587                      | 3339 | 45.824                        |

**Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente actual (4. trimestre) |             | P. corriente anterior (4. trimestre) |             | Acumulado actual 31/12/2020 |             | Acumulado anterior 31/12/2019 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        | 0                                  | 1350        | 0                                    | 2350        | 0                           | 3350        | 0                             |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        | 0                                  | 1351        | 0                                    | 2351        | 0                           | 3351        | 0                             |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        | 0                                  | 1352        | 0                                    | 2352        | 0                           | 3352        | 0                             |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        | 0                                  | 1353        | 0                                    | 2353        | 0                           | 3353        | 0                             |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        | 0                                  | 1354        | 0                                    | 2354        | 0                           | 3354        | 0                             |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0355        | 0                                  | 1355        | 0                                    | 2355        | 0                           | 3355        | 0                             |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> | <b>0</b>                           | <b>1356</b> | <b>0</b>                             | <b>2356</b> | <b>0</b>                    | <b>3356</b> | <b>0</b>                      |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        | 1.908                              | 1357        | 1.011                                | 2357        | 2.081                       | 3357        | 994                           |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        | 1.908                              | 1358        | 1.011                                | 2358        | 2.081                       | 3358        | 994                           |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        | 0                                  | 1359        | 0                                    | 2359        | 0                           | 3359        | 0                             |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        | 77                                 | 1360        | 24                                   | 2360        | -25                         | 3360        | 119                           |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        | 0                                  | 1361        | 0                                    | 2361        | 0                           | 3361        | 0                             |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362        | -1.985                             | 1362        | -1.035                               | 2362        | -2.056                      | 3362        | -1.114                        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> | <b>0</b>                           | <b>1363</b> | <b>0</b>                             | <b>2363</b> | <b>0</b>                    | <b>3363</b> | <b>0</b>                      |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período | 0364        | 0                                  | 1364        | 0                                    | 2364        | 0                           | 3364        | 0                             |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        | 0                                  | 1365        | 0                                    | 2365        | 0                           | 3365        | 0                             |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        | 0                                  | 1366        | 0                                    | 2366        | 0                           | 3366        | 0                             |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        | 0                                  | 1367        | 0                                    | 2367        | 0                           | 3367        | 0                             |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368        | 0                                  | 1368        | 0                                    | 2368        | 0                           | 3368        | 0                             |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> | <b>0</b>                           | <b>1369</b> | <b>0</b>                             | <b>2369</b> | <b>0</b>                    | <b>3369</b> | <b>0</b>                      |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> | <b>0</b>                           | <b>1370</b> | <b>0</b>                             | <b>2370</b> | <b>0</b>                    | <b>3370</b> | <b>0</b>                      |



Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2020 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |      |                                 |      |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |      | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |      | 2420                          |      | 2440                            |      |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 2,11 | 0401            | 6,39 | 0421                          | 0,00 | 0441                            | 2,01 | 1381                                       | 2,27 | 1401            | 5,91 | 1421                          | 0,00 | 1441                            | 2,33 | 2381                                  | 0,00 | 2401            | 0,00 | 2421                          | 0,00 | 2441                            | 8,00 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |      | 2442                            |      |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |      | 2443                            |      |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |      | 2444                            |      |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |      | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |      | 2445                            |      |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |      | 2446                            |      |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |      | 2447                            |      |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |      | 2448                            |      |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |      | 2449                            |      |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |      | 2450                            |      |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |      | 2451                            |      |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |      | 2452                            |      |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |      | 2453                            |      |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |      | 2454                            |      |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |      | 2455                            |      |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |      | 2456                            |      |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |      | 2457                            |      |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |      | 2458                            |      |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |      | 2459                            |      |

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |              |                                      |           |   |            |             |              | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|
|                                  |               |            | Principal pendiente vencido |              | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total       |              |                                |               |                |          |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 98         | 0467                        | 35           | 0474                                 | 7         | 0481                                    | 0          | 0488        | 41           | 0495                           | 12.936        | 0502           | 0        | 0509        | 12.977        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 10         | 0468                        | 12           | 0475                                 | 1         | 0482                                    | 0          | 0489        | 13           | 0496                           | 1.593         | 0503           | 0        | 0510        | 1.606         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 2          | 0469                        | 4            | 0476                                 | 0         | 0483                                    | 0          | 0490        | 5            | 0497                           | 223           | 0504           | 0        | 0511        | 228           |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 2          | 0470                        | 12           | 0477                                 | 0         | 0484                                    | 0          | 0491        | 13           | 0498                           | 359           | 0505           | 0        | 0512        | 372           |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 1          | 0471                        | 13           | 0478                                 | 0         | 0485                                    | 1          | 0492        | 15           | 0499                           | 229           | 0506           | 0        | 0513        | 244           |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 38         | 0472                        | 1.192        | 0479                                 | 20        | 0486                                    | 312        | 0493        | 1.525        | 0500                           | 5.407         | 0507           | 0        | 0514        | 6.932         |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>151</b> | <b>0473</b>                 | <b>1.268</b> | <b>0480</b>                          | <b>29</b> | <b>0487</b>                             | <b>314</b> | <b>0494</b> | <b>1.611</b> | <b>0501</b>                    | <b>20.747</b> | <b>0508</b>    | <b>0</b> | <b>1515</b> | <b>22.358</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |              |                                      |           |   |            |             |              | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               | Valor garantía |               | Valor Garantía con Tasación > 2 años |        | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
|  |               |            | Principal pendiente vencido |              | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |            | Total       |              |                                |               |                |          |             |               |                |               |                                      |        |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 98         | 0522                        | 35           | 0529                                 | 7         | 0536                                    | 0          | 0543        | 41           | 0550                           | 12.936        | 0557           | 0        | 0564        | 12.977        | 0571           | 20.078        | 0578                                 | 20.078 | 0584                  | 64,63        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 10         | 0523                        | 12           | 0530                                 | 1         | 0537                                    | 0          | 0544        | 13           | 0551                           | 1.593         | 0558           | 0        | 0565        | 1.606         | 0572           | 2.795         | 0579                                 | 2.795  | 0585                  | 57,46        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 2          | 0524                        | 4            | 0531                                 | 0         | 0538                                    | 0          | 0545        | 5            | 0552                           | 223           | 0559           | 0        | 0566        | 228           | 0573           | 427           | 0580                                 | 427    | 0586                  | 53,27        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 2          | 0525                        | 12           | 0532                                 | 0         | 0539                                    | 0          | 0546        | 13           | 0553                           | 359           | 0560           | 0        | 0567        | 372           | 0574           | 637           | 0581                                 | 637    | 0587                  | 58,35        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 1          | 0526                        | 13           | 0533                                 | 0         | 0540                                    | 1          | 0547        | 15           | 0554                           | 229           | 0561           | 0        | 0568        | 244           | 0575           | 403           | 0582                                 | 403    | 0588                  | 60,48        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 38         | 0527                        | 1.192        | 0534                                 | 20        | 0541                                    | 312        | 0548        | 1.525        | 0555                           | 5.407         | 0562           | 0        | 0569        | 6.932         | 0576           | 9.014         | 0583                                 | 9.014  | 0589                  | 76,90        |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>151</b> | <b>0528</b>                 | <b>1.268</b> | <b>0535</b>                          | <b>29</b> | <b>0542</b>                             | <b>314</b> | <b>0549</b> | <b>1.611</b> | <b>0556</b>                    | <b>20.747</b> | <b>0563</b>    | <b>0</b> | <b>0570</b> | <b>22.358</b> | <b>0577</b>    | <b>33.354</b> |                                      |        | <b>0590</b>           | <b>67,03</b> |

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|   | Situación actual 31/12/2020 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                | Situación inicial 23/12/2008 |                |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 28             | 1600                                       | 1              | 2600                         | 679            |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 130            | 1601                                       | 71             | 2601                         | 0              |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 236            | 1602                                       | 218            | 2602                         | 0              |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 577            | 1603                                       | 317            | 2603                         | 0              |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 431            | 1604                                       | 517            | 2604                         | 0              |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 18.181         | 1605                                       | 15.870         | 2605                         | 70             |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 332.780        | 1606                                       | 359.269        | 2606                         | 804.250        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>352.363</b> | 1607                                       | <b>376.264</b> | 2607                         | <b>805.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>18,94</b>   | 1608                                       | <b>19,74</b>   | 2608                         | <b>30,05</b>   |

| Antigüedad                        | Principal pendiente         |       |  |       |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 31/12/2020 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |       | Situación inicial 23/12/2008 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 13,87 | 1609                                       | 12,89 | 2609                         | 1,92 |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA</b>                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2020</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA</b>           |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2020 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |              |                     |                | Situación inicial 23/12/2008 |              |                     |                |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%  | 0620                        | 338          | 0630                | 21.547         | 1620                                       | 253          | 1630                | 16.941         | 2620                         | 0            | 2630                | 0              |
| 40% - 60%   | 0621                        | 936          | 0631                | 108.956        | 1621                                       | 882          | 1631                | 102.388        | 2621                         | 19           | 2631                | 3.712          |
| 60% - 80%   | 0622                        | 1.325        | 0632                | 207.220        | 1622                                       | 1.490        | 1632                | 236.767        | 2622                         | 252          | 2632                | 48.479         |
| 80% - 100%  | 0623                        | 76           | 0633                | 14.639         | 1623                                       | 107          | 1633                | 20.168         | 2623                         | 3.757        | 2633                | 744.799        |
| 100% - 120%   | 0624                        | 0            | 0634                | 0              | 1624                                       | 0            | 1634                | 0              | 2624                         | 31           | 2634                | 8.010          |
| 120% - 140%   | 0625                        | 0            | 0635                | 0              | 1625                                       | 0            | 1635                | 0              | 2625                         | 0            | 2635                | 0              |
| 140% - 160%   | 0626                        | 0            | 0636                | 0              | 1626                                       | 0            | 1636                | 0              | 2626                         | 0            | 2636                | 0              |
| superior al 160%  | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         | 0            | 2637                | 0              |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>2.675</b> | 0638                | <b>352.363</b> | 1628                                       | <b>2.732</b> | 1638                | <b>376.264</b> | 2628                         | <b>4.059</b> | 2638                | <b>805.000</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>61,81</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>64,06</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>88,45</b> | 2649                |                |

**MADRID RESIDENCIAL I, FTA**

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2020 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2019 |      | Situación inicial 23/12/2008 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 0,48 | 1650  | 0,57 | 2650                         | 5,83 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,95 | 1651  | 5,95 | 2651                         | 7,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,00 | 1652  | 0,00 | 2652                         | 3,50 |

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2020 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |              |                     |                | Situación inicial 23/12/2008 |              |                     |                |
|--|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|  | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Andalucía  | 0660                        | 252          | 0683                | 27.715         | 1660                                       | 260          | 1683                | 30.102         | 2660                         | 351          | 2683                | 61.043         |
| Aragón   | 0661                        | 24           | 0684                | 2.569          | 1661                                       | 24           | 1684                | 2.696          | 2661                         | 41           | 2684                | 6.944          |
| Asturias   | 0662                        | 43           | 0685                | 4.253          | 1662                                       | 43           | 1685                | 4.456          | 2662                         | 56           | 2685                | 8.847          |
| Baleares   | 0663                        | 41           | 0686                | 5.417          | 1663                                       | 44           | 1686                | 6.024          | 2663                         | 69           | 2686                | 13.031         |
| Canarias   | 0664                        | 43           | 0687                | 5.152          | 1664                                       | 44           | 1687                | 5.500          | 2664                         | 62           | 2687                | 10.989         |
| Cantabria  | 0665                        | 26           | 0688                | 2.606          | 1665                                       | 27           | 1688                | 2.889          | 2665                         | 36           | 2688                | 5.849          |
| Castilla-León  | 0666                        | 93           | 0689                | 9.261          | 1666                                       | 93           | 1689                | 9.850          | 2666                         | 138          | 2689                | 20.939         |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 253          | 0690                | 25.903         | 1667                                       | 256          | 1690                | 27.612         | 2667                         | 400          | 2690                | 64.008         |
| Cataluña   | 0668                        | 282          | 0691                | 40.792         | 1668                                       | 287          | 1691                | 42.840         | 2668                         | 485          | 2691                | 95.641         |
| Ceuta  | 0669                        | 14           | 0692                | 919            | 1669                                       | 15           | 1692                | 1.078          | 2669                         | 27           | 2692                | 3.535          |
| Extremadura  | 0670                        | 26           | 0693                | 2.077          | 1670                                       | 27           | 1693                | 2.259          | 2670                         | 37           | 2693                | 4.862          |
| Galicia  | 0671                        | 129          | 0694                | 14.093         | 1671                                       | 131          | 1694                | 15.160         | 2671                         | 157          | 2694                | 26.119         |
| Madrid   | 0672                        | 1.219        | 0695                | 184.102        | 1672                                       | 1.244        | 1695                | 196.511        | 2672                         | 1.794        | 2695                | 412.125        |
| Melilla  | 0673                        | 0            | 0696                | 0              | 1673                                       | 0            | 1696                | 0              | 2673                         | 0            | 2696                | 0              |
| Murcia   | 0674                        | 35           | 0697                | 3.349          | 1674                                       | 35           | 1697                | 3.534          | 2674                         | 58           | 2697                | 9.146          |
| Navarra  | 0675                        | 11           | 0698                | 1.432          | 1675                                       | 11           | 1698                | 1.504          | 2675                         | 15           | 2698                | 3.096          |
| La Rioja   | 0676                        | 3            | 0699                | 398            | 1676                                       | 3            | 1699                | 422            | 2676                         | 4            | 2699                | 788            |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 161          | 0700                | 18.446         | 1677                                       | 166          | 1700                | 19.712         | 2677                         | 300          | 2700                | 51.171         |
| País Vasco   | 0678                        | 20           | 0701                | 3.877          | 1678                                       | 22           | 1701                | 4.115          | 2678                         | 29           | 2701                | 6.868          |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>2.675</b> | 0702                | <b>352.363</b> | 1679                                       | <b>2.732</b> | 1702                | <b>376.264</b> | 2679                         | <b>4.059</b> | 2702                | <b>805.000</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        | 0            | 0703                | 0              | 1680                                       | 0            | 1703                | 0              | 2680                         | 0            | 2703                | 0              |
| Resto  | 0681                        | 0            | 0704                | 0              | 1681                                       | 0            | 1704                | 0              | 2681                         | 0            | 2704                | 0              |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>2.675</b> | 0705                | <b>352.363</b> | 1682                                       | <b>2.732</b> | 1705                | <b>376.264</b> | 2682                         | <b>4.059</b> | 2705                | <b>805.000</b> |

|  |
|--|
| <b>S.05.1</b>  |
| <b>Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA</b>                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Fecha: 31/12/2020</b>   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA</b>           |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 31/12/2020 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      |      |  | Situación inicial 23/12/2008 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 1,45 |      |  | 1710                                       | 1,44 |      |  | 2710                         | 1,09 |      |  |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

S.05.2

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2020 |        |                      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |        |                      | Situación inicial 23/12/2008 |         |                      |       |      |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|----------------------|--|--------|----------------------|------------------------------|---------|----------------------|-------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |        | Nominal unitario (€) | Nº de pasivos emitidos                     |        | Nominal unitario (€) | Nº de pasivos emitidos       |         | Nominal unitario (€) |       |      |         |
|                  |                    | 0720                        | 0721   | 0722                 | 1720                                       | 1721   | 1722                 | 2720                         | 2721    | 2722                 |       |      |         |
| ES0358968008     | SERIE A            | 6.077                       | 27.599 | 167.719              | 6.077                                      | 29.559 | 179.629              | 6.077                        | 100.000 | 607.700              |       |      |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 6.077  | 0724                 | 167.719                                    | 1723   | 6.077                | 1724                         | 179.629 | 2723                 | 6.077 | 2724 | 607.700 |



S.05.2

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |                     |                                       | Principal pendiente  |                    |         |      | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |      |   |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|---------|------|-----------------|---|---------|------|---|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado |         |      |                 |   |         |      |   |
|                  |                    | 0730                   | 0731                 | 0732   | 0733          | 0734                 | 0735                | 0742                                  | 0736                 | 0737               | 0738    |      | 0739            |   |         |      |   |
| ES0358968008     | SERIE A            | NS                     | EURIBOR 3 m          | 0,40   | 0,00          | 0                    | 0                   | SI                                    | 167.719              | 0                  | 167.719 |      | 0               |   |         |      |   |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 0                   | 0741                                  | 0                    | 0743               | 167.719 | 0744 | 0               | 0745  | 167.719 | 0746 | 0 |

|  | Situación actual 31/12/2020 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      | Situación inicial 23/12/2008 |      |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,03 | 0748                                       | 0,05 | 0749                         | 3,25 |

S.05.2

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2020 |         |                  |         |                   |         |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2019 |       |                  |         |                   |      |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|--------|---|-------|------------------|---------|-------------------|------|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |         | Intereses         |         |                  |        | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |      |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |      | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753    | 0750              | 0751    | 0752             | 0753   | 1750  | 1751  | 1752             | 1753    | 1750              | 1751 | 1752             | 1753   |
| ES0358968008     | SERIE A            | 2.693                       | 439.981 | 0                | 36.592  | 2.840             | 428.071 | 0                | 36.538 |   |       |                  |         |                   |      |                  |        |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 2.693   | 0755             | 439.981 | 0756              | 0       | 0757             | 36.592 | 1754  | 2.840 | 1755             | 428.071 | 1756              | 0    | 1757             | 36.538 |

|  |
|--|
| <b>S.05.2</b>  |
| <b>Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA</b>                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                 |
| <b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2020</b>                           |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>            |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 31/12/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 23/12/2008 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0358968008 | SERIE A            | 28/01/2019                                     | MDY                                    | Aa2                         | Aa2  |                              |
| ES0358968008 | SERIE A            | 05/11/2012                                     | SYP                                    | A                           | A  | AAA                          |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
|  | Situación actual 31/12/2020 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |                | Situación inicial 23/12/2008 |                |
| Inferior a 1 año   | 0765                        | 7.044          | 1765                                       | 7.500          | 2765                         | 10.047         |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        | 8.114          | 1766                                       | 8.048          | 2766                         | 11.500         |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        | 8.293          | 1767                                       | 8.239          | 2767                         | 12.212         |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        | 8.477          | 1768                                       | 8.434          | 2768                         | 13.036         |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        | 8.649          | 1769                                       | 8.629          | 2769                         | 13.904         |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        | 48.931         | 1770                                       | 45.288         | 2770                         | 84.167         |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 78.211         | 1771                                       | 93.493         | 2771                         | 462.834        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>167.719</b> | <b>1772</b>                                | <b>179.629</b> | <b>2772</b>                  | <b>607.700</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>14,97</b>   | <b>1773</b>                                | <b>16,22</b>   | <b>2773</b>                  | <b>30,62</b>   |

**Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2020**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 31/12/2020 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |        | Situación inicial 23/12/2008 |             |
|--|-----------------------------|--------|--|--------|------------------------------|-------------|
|  | Código                      | Valor  | Código                                     | Valor  | Código                       | Valor       |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 34.907 | 1775                                       | 40.250 | 2775                         | 80.500      |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 34.907 | 1776                                       | 40.250 | 2776                         | 80.500      |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 20,81  | 1777                                       | 22,41  | 2777                         | 13,25       |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | Bankia | 1778                                       | Bankia | 2778                         | Caja Madrid |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        |        | 1779                                       |        | 2779                         |             |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |        | 1780                                       |        | 2780                         |             |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |        | 1781                                       |        | 2781                         |             |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |        | 1782                                       |        | 2782                         |             |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |        | 1783                                       |        | 2783                         |             |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |        | 1784                                       |        | 2784                         |             |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |        | 1785                                       |        | 2785                         |             |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |        | 1786                                       |        | 2786                         |             |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |        | 1787                                       |        | 2787                         |             |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |        | 1788                                       |        | 2788                         |             |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |        | 1789                                       |        | 2789                         |             |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |        | 1790                                       |        | 2790                         |             |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | N      | 1791                                       | N      | 2791                         | N           |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 100,00 | 1792                                       | 100,00 | 2792                         | 100,00      |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |        | 1793                                       |        | 2793                         |             |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |        | 1794                                       |        | 2794                         |             |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |        | 1795                                       |        | 2795                         |             |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |        | 1796                                       |        | 2796                         |             |

S.05.3

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |               | Importe a pagar por el fondo |  | Importe a pagar por la contrapartida  |   | Valor razonable (miles de euros)  |                             |  | Otras características        |      |
|----------------------|---------------|------------------------------|--|---|---|---|-----------------------------|--|------------------------------|------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación     | Tipo de interés anual                                | Nocional  | Tipo de interés anual                   | Nocional  | Situación actual 31/12/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 23/12/2008 |      |
|                      | 0800          | 0801                         | 0802   | 0803  | 0804                                    | 0805  | 0806                        | 1806                                       | 2806                         | 3806 |
| Swap de Bases        | BBVA          | TRIMESTRAL                   | Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago | Tipo de Referencia de los Bonos + 0,16% | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago | 2.944                       | 923  |                              |      |
| <b>Total</b>         |               |                              |  |   |   |   | 0808 2.944                  | 0809 923                                   | 0810                         |      |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |  |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |  |  |                              |  | Otras características |  |
|--|---|--|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
|  | Situación actual 31/12/2020                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |  | Situación inicial 23/12/2008 |  | Situación actual 31/12/2020      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |  | Situación inicial 23/12/2008 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |    | Días impago |    | Importe impagado acumulado  |        |  |        | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |                      |
|---|--------------|----|-------------|----|-----------------------------|--------|--|--------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|----------------------|
|   |              |    |             |    | Situación actual 31/12/2020 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |        | Situación actual 31/12/2020 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |      |              |      | Última Fecha Pago |                      |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         |    | 7002        | 90 | 7003                        | 840    | 7006                                       | 1.002  | 7009                        | 0,24 | 7012                                       | 0,27 | 7015         | 0,29 |                   |                      |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |    | 7004                        |        | 7007                                       |        | 7010                        |      | 7013                                       |      | 7016         |      |                   |                      |
| Total Morosos   |              |    |             |    | 7005                        | 840    | 7008                                       | 1.002  | 7011                        | 0,24 | 7014                                       | 0,27 | 7017         | 0,29 | 7018              |                      |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 12 | 7020        |    | 7021                        | 26.289 | 7024                                       | 28.561 | 7027                        | 7,05 | 7030                                       | 7,16 | 7033         | 7,09 |                   |                      |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |    | 7022                        | 1.753  | 7025                                       | 1.660  | 7028                        | 0,47 | 7031                                       | 0,42 | 7034         | 0,46 |                   |                      |
| Total Fallidos  |              |    |             |    | 7023                        | 28.042 | 7026                                       | 30.221 | 7029                        | 7,52 | 7032                                       | 7,58 | 7035         | 7,56 | 7036              | Glosario de Términos |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--------------|------|
|                         | Situación actual 31/12/2020 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |              | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |              | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |              | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |              | 3853 |



Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS   | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                            |
|--|--------|----------|-------------------|---|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858  |
| SERIE A - ES0358968008                               | 10,00  | 42,85    | 43,36             | Nota de Valores 4.9.4                         |
| Préstamo B   | 49,02  | 51,95    | 51,95             | Nota de Valores 4.9.4                         |
| Préstamo B   | 2,50   | 0,24     | 0,21              | Nota de Valores 4.9.4                         |
| SERIE A - ES0358968008                               | 2,50   | 0,24     | 0,21              | Nota de Valores 4.9.4                         |
| SERIE A - ES0358968008                               | 49,02  | 51,95    | 51,95             | Nota de Valores 4.9.4                         |
| Préstamo B   | 10,00  | 42,85    | 43,36             | Nota de Valores 4.9.4                         |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855   | 0859     | 1859              | 2859  |
| Préstamo B   | 12,00  | 6,46     | 6,46              | Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860  |
|  |        | 20,81    | 20,81             | 3.4.2.2. Modulo Adicional                     |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861  |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                     | Importe fijo (miles de euros) |  | Criterios determinación de la comisión |   |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|---|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                                     |                               |  | Base de cálculo                        |   | % anual |       |                         |  |                         |    |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Titulización de Activos, SGFT, S.A. | 1862                          |  | 2862                                   | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la Fecha de Pago inmediatamente anterior | 3862    | 0,020 | 4862                    |  | 5862                    | 17 | 6862  | TRIMESTRAL | 7862  | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | Bankia                              | 1863                          |  | 2863                                   | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Pago inmediatamente anterior                  | 3863    | 0,010 | 4863                    |  | 5863                    |    | 6863  | TRIMESTRAL | 7863  | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Bankia                              | 1864                          |  | 2864                                   | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior                            | 3864    | 0,005 | 4864                    |  | 5864                    |    | 6864  | TRIMESTRAL | 7864  | S | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                                     | 1865                          |  | 2865                                   |   | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |    | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                           |
|---|------|---------------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | N                         |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | S                         |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N                         |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                           |
| Contrapartida   | 0870 | Bankia                    |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Módulo Adicional 3.4.6.4. |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)   |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |  |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo   | 0872 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Margen de intereses  | 0873 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Comisión variable pagada   | 0883 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |

S.05.5

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |            |            |            |  | Total |
|--|------|---------------|------------|------------|------------|--|-------|
|  |      | 24/02/2020    | 22/05/2020 | 24/08/2020 | 23/11/2020 |  |       |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |            |            |            |  |       |
| Saldo inicial  | 0886 | 40.250        | 36.656     | 36.014     | 35.467     |  |       |
| Cobros del periodo   | 0887 | 7.756         | 7.008      | 6.226      | 6.310      |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | -270          | -179       | -120       | -83        |  |       |
| Pagos por derivados  | 0889 | 0             | 0          | 0          | -113       |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 | -36.656       | -36.014    | -35.467    | -34.907    |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 | -3.505        | -3.086     | -2.681     | -2.693     |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 | -7.575        | -4.386     | -3.972     | -3.981     |  |       |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |       |
| Saldo disponible   | 0894 | 0             | 0          | 0          | 0          |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 | 0             | 0          | 0          | 0          |  | 0     |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2020

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**