

**IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA****Información correspondiente al período: 22/06/2010 - 22/09/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	10/03/2010
Fecha de Desembolso de los Bonos	16/03/2010
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Popular
Agente Financiero	Banco Popular
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. / Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa / AAA) Bonos B (Caa1 / A)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347461008
Nominal en circulación total (inicial)	596.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	596.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347461016
Nominal en circulación total (inicial)	89.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	89.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2010 - 22/09/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/09/2010

Flujos de Caja del período: 22/06/2010 - 22/09/2010



IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA
Liquidación del Periodo: 22/06/2010 - 22/09/2010
Fecha de Pago: 22/09/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	54.800.000,00
Saldo inicial Cuenta de Tesorería	54.800.000,00
II. Fondos recibidos del Emisor:	18.745.952,18
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	13.523.534,55
Según calendario hasta 31/08/2010	4.036.064,42
Amortización Anticipada	9.487.470,13
Recuperación de Préstamos Fallidos	0,00
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	5.218.141,29
II.3 Otros	4.276,34
III. Subtotal a cuentas de Tesorería (I+ II):	73.545.952,18
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	152.532,23
Intereses de la Cuenta de Tesorería	128.905,67
Intereses de la Cuenta de Principales	23.626,56
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	73.698.484,41
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	109.667,75
Gestora	20.537,98
Agente de Pagos	3.750,00
Administración	85.379,77
Iberclear	0,00
AIAF	0,00
Auditoría	0,00
Otros	0,00
Calificación	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	2.024.246,74
(iii) Pago de intereses de la Serie A:	1.571.830,80
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.571.830,80
Interés pagado	1.571.830,80
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-298.655,60
(iv) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) del Orden de Prelación de Pagos:	507.656,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	507.656,00
Interés pagado	507.656,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-96.458,20

(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):	13.523.534,55
a) Cantidad Teórica de Amortización	13.523.534,55
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)	69.485.083,12
Déficit de principal (a) - (v)	0,00

Distribución entre las distintas series de Bonos

Amortización de los Bonos A	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Resto por redondeo	0,00
Cantidad depositada en la Cuenta de Principales	30.333.991,61

(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posición a este número del Orden de

Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:

54.800.000,00	54.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	54.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	54.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	54.800.000,00

(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (II) anterior:

0,00

(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:

2.899,06	2.899,06
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.899,06
Interés pagado	2.899,06
Interés debido	0,00

(x) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:

312.579,20	312.579,20
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	312.579,20
Interés pagado	312.579,20
Interés debido	0,00

(xi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:

26.750,00	26.750,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.750,00
Amortización pagada	26.750,00
Amortización debida	0,00

(xii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:

0,00	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xiii) Pago de la Comisión Variable:

819.320,31

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	54.059,83
Trimestre actual	46.024,21
Importe de Fallidos del Periodo	0,00



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



01/09/2010

IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 22/09/2010

	BONOS A		BONOS B	
Cod. ISIN	ES0347461008		ES0347461016	
Periodo de Devengo	22/06/2010	22/09/2010	22/06/2010	22/09/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,732%		0,732%	
Margen	0,300%		1,500%	
Cupón vigente	1,032%		2,232%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	596.000.000,00	100.000,00	89.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	596.000.000,00	100.000,00	89.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	596.000.000,00	100.000,00	89.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.571.830,80	263,73	507.656,00	570,40
Interés Bruto Pagado	1.571.830,80	263,73	507.656,00	570,40
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	298.655,60	50,11	96.458,20	108,38
Interés Neto	1.273.175,20	213,62	411.197,80	462,02

IMT/BANCO POPULAR MBS 2/Anun Pago/sep10



09/09/2010

IM BANCO POPULAR MBS 2, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/06/2010 - 22/09/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>13.523.534,55</u>	<u>26.750,00</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	13.523.534,55	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		26.750,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>8.592.470,97</u>	<u>7.636.732,91</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	5.218.141,29	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	128.905,67	
Intereses de la Cuenta de Principales	23.626,56	
Otros	4.276,34	
Contrato de Swap	3.217.521,11	5.241.767,85
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		2.079.486,80
Intereses de Préstamo Subordinado GI		2.899,06
Intereses de Préstamo Subordinado FR		312.579,20
<u>III. Gastos periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>928.988,06</u>
Gestora		20.537,98
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		0,00
Calificación		0,00
AIAF		0,00
Auditoría		0,00
Otros		0,00
Comisión de Administración		85.379,77
Comisión Variable		819.320,31
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	22.116.005,52	8.592.470,97
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/06/2010	54.800.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 22/06/2010	16.810.457,06	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		54.800.000,00
Retención Cantidad Disponible Principales		30.333.991,61
TOTAL	93.726.462,58	93.726.462,58
Retenciones practicadas el 22/09/2010	395.113,80	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2010		395.113,80

IMT/BANCO POPULAR MBS 2/Fluj.Trim./sep10

Destinatarios: CNMV; AIAF