

URBANIZACIONES Y TRANSPORTES, S.A. (URBAS)

D. José M^o BUXEDA MAISTERRA, en su calidad de Secretario no consejero del Consejo de Administración de la entidad mercantil **URBANIZACIONES Y TRANSPORTES, S.A. (URBAS)**, entidad domiciliada en Madrid, calle Princesa n^o 61, y C.I.F. n^o A-08049793, ante la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES** comparezco a fin de poner en su conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

URBAS ha adquirido una participación del 49,9 por ciento del capital social de la entidad EPCENOR PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.A., sociedad que está construyendo un edificio en el centro de Madrid, con una superficie aproximada de 5.000 metros cuadrados sobre rasante. El precio de la adquisición, que asciende a aproximadamente seis millones de euros, será pagado en un plazo de ocho meses, teniendo URBAS la intención de financiar la misma con recursos bancarios en un porcentaje mínimo del cincuenta por ciento. Asimismo, URBAS se ha subrogado en los créditos que la entidad vendedora mantenía, directa e indirectamente, con EPCENOR.

Madrid, a 10 de abril de 2006.

José M^o Buxeda Maisterra
Secretario del Consejo