

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA VINFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE: 18/10/02 - 20/01/03 AÑO:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de julio de 1997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	24 de julio de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de abril de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	HipotecbanSA	Emisión principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)	1.521	Nominal Unitario	150.253,03	38.889,25	
		Nominal Total	228.534.852,69	59.150.549,25	26
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)	43	Nominal Unitario	150.253,03	137.559,40	
		Nominal Total	6.460.880,12	5.915.054,20	9

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	20 de enero de 2003	Fecha Próximo Cupón	22 de abril de 2003
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-2,9761% Serie B-3,3209%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	4.801.553,64 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 291,72 € Serie B- 1.151,44 €
Amortización Serie B	480.156,92 €		
Intereses Brutos Serie A	374,41 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 247,96 € Serie B- 978,72 €
Intereses Brutos Serie B	1.456,43 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.427	2.933
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	234.035.733,25	65.035.596,58
Importes Unitarios Préstamos Vivos	43.301,22	21.812,13
Tipo de Interés	8,44%	5,21%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	20,85%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,50%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,34%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	37.186,67	10.324,45	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			65.035.798,57
Deuda Total	37.186,67	10.324,45	65.035.798,57

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA V

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 20 de enero de 2003

A.- ORIGEN:	6.181.156,98 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	5.291.720,€1 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	844.141,31 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	56.295,06 €
B.- APLICACIÓN:	6.181.156,98 €
1. GASTOS CORRIENTES:	22.438,49 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	192.649,94 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	589.477,31 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	4.801.553,64 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S B:	490.156,92 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	15.856,81 €
7. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	62.606,40 €
8. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	20.911,37 €
9. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	84.507,53 €
10. COMISIONES RETENIDAS A FAVOR DE HIPOTEBANSA	9.485,71 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-84.507,53 €
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	808.994,15 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-80.799,79 €
3. SALDO ACTUAL:	748.254,35 €
<i>b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	904.052,26 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-29.787,74 €
3. SALDO ACTUAL:	860.294,52 €
<i>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	44.216,63 €
<i>d) COMISIONES RETENIDAS A FAVOR DE HIPOTECANSA</i>	9.485,71 €
TOTAL (A+B+C)	1.582.241,22 €

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSAY

January 18th, 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1,30% Prepayment at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	234.995.732,81		100,00%	100,00%		11,20%		12,50%	234.995.732,81	234.995.732,81
2	233.788.621,97	232.319.603,25	99,00%	99,36%	0,62%	7,10%	0,62%	7,19%	231.435.534,14	
3	232.532.737,53	229.489.158,20	98,01%	98,69%	0,60%	7,60%	0,69%	8,01%	227.915.003,49	
4	231.288.077,36	226.315.852,48	97,04%	97,85%	0,72%	8,33%	0,85%	9,76%	224.432.840,67	10.562.892,14
5	230.034.510,48	223.472.892,56	96,07%	97,15%	0,72%	8,32%	0,72%	8,28%	220.988.449,51	
6	228.772.017,54	220.832.590,68	95,11%	96,53%	0,70%	9,13%	0,64%	7,37%	217.582.937,81	
7	227.500.510,75	218.448.758,45	94,16%	96,02%	0,67%	7,80%	0,53%	6,14%	214.214.417,33	10.218.423,34
8	226.219.333,89	215.633.933,95	93,22%	95,32%	0,68%	7,89%	0,73%	6,41%	210.883.003,72	
9	224.930.222,25	212.798.14,89	92,29%	94,6%	0,75%	7,99%	0,75%	6,62%	207.588.316,51	9.883.746,65
10	223.632.067,63	208.981.799,73	91,37%	93,45%	0,81%	8,64%	1,22%	13,74%	204.330.670,68	
11	222.324.852,84	204.906.821,33	90,48%	92,17%	0,83%	9,33%	1,37%	5,29%	201.108.892,82	
12	221.007.911,82	201.632.812,92	89,56%	91,23%	0,83%	9,52%	1,01%	11,49%	187.922.913,89	9.558.602,07
13	219.681.778,05	198.850.216,29	88,66%	90,52%	0,83%	9,48%	0,78%	9,02%	184.772.068,61	
14	218.346.184,53	195.825.142,87	87,76%	89,69%	0,83%	9,56%	0,92%	10,43%	181.656.395,34	
15	217.001.063,77	192.478.643,11	86,80%	88,70%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	188.574.536,08	
16	215.649.050,84	189.641.645,56	86,03%	87,84%	0,85%	9,77%	0,86%	9,80%	185.529.651,94	
17	214.287.353,55	186.971.057,37	85,17%	87,25%	0,85%	9,72%	0,78%	8,99%	182.518.466,61	
18	212.916.023,10	184.797.444,89	84,32%	86,73%	0,83%	9,51%	0,53%	6,13%	179.540.703,11	
19	211.534.670,21	182.980.354,19	83,48%	86,53%	0,80%	9,21%	0,34%	3,97%	176.596.027,95	
20	210.143.665,10	179.851.182,08	82,65%	85,58%	0,82%	9,36%	1,05%	12,00%	173.684.101,11	
21	208.742.937,48	176.958.615,55	81,83%	84,77%	0,82%	9,44%	0,95%	10,80%	170.804.505,99	
22	207.340.942,84	172.748.674,91	81,01%	83,32%	0,87%	9,30%	1,72%	15,58%	167.064.380,40	
23	205.928.947,29	169.167.535,66	80,20%	82,15%	0,89%	9,00%	1,40%	14,95%	165.155.830,18	
24	204.508.879,51	165.748.296,05	78,40%	81,05%	0,91%	10,38%	1,34%	14,95%	162.378.609,78	
25	203.074.667,65	163.226.920,22	77,82%	80,36%	0,91%	10,35%	0,83%	14,95%	159.632.396,93	
26	201.632.239,35	160.509.795,70	77,82%	79,61%	0,91%	10,37%	0,96%	10,94%	156.916.872,58	
27	200.179.521,72	157.578.514,58	77,05%	78,72%	0,92%	10,46%	1,11%	12,58%	154.231.720,93	
28	198.720.656,01	155.503.732,83	76,28%	78,25%	0,90%	10,33%	0,59%	6,88%	151.578.844,16	
29	197.251.383,74	152.650.860,07	75,52%	77,39%	0,91%	10,40%	1,10%	12,47%	148.957.676,50	
30	195.771.630,65	150.456.229,31	74,76%	76,55%	0,80%	10,32%	0,69%	8,00%	146.364.911,99	
31	194.281.321,99	148.554.393,49	74,02%	76,16%	0,89%	10,18%	0,51%	5,91%	143.901.247,78	
32	182.780.382,47	145.419.499,13	75,28%	75,43%	0,91%	10,34%	1,35%	15,03%	141.266.384,07	

PREPAYMENTS - HIPOTECANSA Y

January 18th, 2003

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1.00% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
33 dic-99	191,288,736.24	142,845,796.71	72.55%	74.74%	0.91%	10.35%	0.92%	10.54%	138,760,024.07	7,513,024.28
34 ene-00	189,755,147.41	140,151,096.98	71.82%	73.86%	0.91%	10.43%	1.17%	13.20%	136,286,233.50	
35 feb-00	188,230,761.66	137,501,336.84	71.11%	73.05%	0.92%	10.48%	1.10%	12.38%	133,844,250.12	
36 mar-00	186,695,601.93	134,498,427.65	70.40%	72.04%	0.93%	10.63%	1.38%	15.36%	131,427,846.90	7,246,533.82
37 abr-00	185,149,290.70	132,384,246.62	69.69%	71.48%	0.93%	10.58%	0.76%	8.80%	129,038,639.68	
38 may-00	183,592,049.82	130,214,598.70	69.00%	70.93%	0.92%	10.54%	0.79%	9.07%	126,676,537.18	6,996,336.90
39 jun-00	182,023,700.63	127,965,141.98	68.31%	70.30%	0.92%	10.53%	0.88%	10.07%	124,341,080.96	
40 jul-00	180,459,552.94	126,711,533.65	67.63%	69.68%	0.92%	10.52%	0.89%	10.13%	122,042,462.78	
41 ago-00	178,884,247.66	123,179,498.52	66.95%	68.86%	0.93%	10.59%	1.17%	13.22%	119,769,886.15	
42 sep-00	177,297,705.21	121,218,119.69	66.29%	68.37%	0.92%	10.63%	1.71%	17.55%	117,523,026.38	6,740,785.31
43 oct-00	175,688,845.41	119,014,374.97	65.62%	67.74%	0.92%	10.61%	0.93%	10.82%	115,901,677.47	
44 nov-00	174,090,587.55	116,471,798.11	64.97%	66.90%	0.93%	10.70%	1.23%	13.82%	113,105,552.14	
45 dic-00	172,469,850.32	113,882,633.60	64.32%	66.04%	0.94%	10.82%	1.30%	14.48%	110,934,291.73	6,469,879.43
46 ene-01	170,875,020.63	111,241,683.15	63.68%	65.16%	0.95%	10.82%	1.42%	15.73%	108,811,798.04	
47 feb-01	169,258,814.49	109,136,965.90	63.04%	64.45%	0.94%	10.75%	0.96%	10.94%	106,713,548.14	
48 mar-01	167,651,150.75	107,383,308.06	62.41%	64.05%	0.94%	10.71%	0.66%	7.61%	104,638,792.44	6,223,914.14
49 abr-01	166,021,947.67	105,533,861.62	61.79%	63.57%	0.94%	10.72%	0.76%	8.72%	102,567,863.90	
50 may-01	164,381,122.94	103,481,807.90	61.18%	62.96%	0.94%	10.75%	0.97%	10.99%	100,560,377.95	6,001,152.37
51 jun-01	162,728,533.67	101,304,981.99	60.56%	62.25%	0.94%	10.72%	1.11%	12.53%	98,556,032.49	
52 jul-01	161,084,435.87	99,130,031.33	59.96%	61.54%	0.95%	10.80%	1.15%	12.94%	96,586,731.54	5,779,689.83
53 ago-01	159,428,670.18	96,014,058.05	59.36%	60.73%	0.95%	10.87%	1.32%	14.76%	94,639,957.82	
54 sep-01	157,761,032.94	95,212,115.11	58.77%	60.35%	0.95%	10.80%	0.92%	7.11%	92,745,478.16	
55 oct-01	156,081,439.88	93,405,940.67	58.18%	59.84%	0.95%	10.78%	0.84%	9.64%	90,813,361.71	5,560,075.82
56 nov-01	154,389,956.15	91,294,563.04	57.60%	59.13%	0.95%	10.83%	1.19%	13.38%	88,932,479.96	
57 dic-01	152,686,436.29	89,052,407.03	57.03%	58.32%	0.96%	10.91%	1.37%	15.23%	87,073,506.72	
58 ene-02	151,000,804.96	86,450,368.39	56.46%	57.25%	0.97%	11.08%	1.84%	19.96%	85,252,985.89	
59 feb-02	149,303,380.39	84,423,913.71	55.90%	56.53%	0.98%	11.13%	1.23%	13.84%	83,453,407.86	
60 mar-02	147,593,746.81	82,527,210.38	55.34%	55.92%	0.98%	11.15%	1.11%	12.58%	81,674,555.58	5,336,771.76
61 abr-02	145,871,971.84	80,752,467.59	54.79%	55.36%	0.98%	11.15%	1.00%	11.31%	79,916,214.13	
62 may-02	144,137,806.50	78,829,752.32	54.24%	54.69%	0.98%	11.15%	1.21%	13.56%	78,178,170.77	
63 jun-02	142,391,326.16	77,186,078.34	53.70%	54.21%	0.98%	11.17%	1.21%	9.97%	76,460,214.92	
64 jul-02	140,651,458.85	75,230,959.51	53.16%	53.49%	0.99%	11.24%	1.34%	14.95%	74,722,277.75	
65 ago-02	138,899,181.50	73,601,502.74	52.63%	52.89%	0.99%	11.23%	0.93%	10.63%	73,103,862.53	
66 sep-02	137,134,404.57	72,017,627.67	52.11%	52.62%	0.99%	11.21%	0.89%	10.20%	71,454,826.37	5,143,936.38

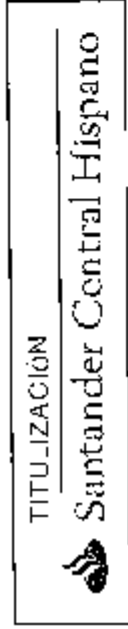
TITULIZACIÓN

Santander Central Hispano

PREPAYMENTS - HIPOTECANSA V

January 18th, 2003

	Date	Outstanding before prepayment	Rcal outstanding	1,00% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
67	oct-02	135.357.036,80	70.347.317,19	51,59%	51,97%	0,99%	11,22%	1,04%	11,75%	68.824.808,45	4.947.369,29
68	nov-02	133.566.994,68	69.014.496,21	51,07%	51,67%	0,98%	11,15%	0,58%	6,74%	58.213.929,97	
69	dic-02	131.704.181,49	67.254.697,18	50,56%	51,04%	0,98%	11,19%	1,22%	13,66%	56.621.694,11	
70	ene-03	120.983.649,34	65.065.596,58	50,06%	50,06%	1,00%	11,34%	1,93%	20,85%	35.065.596,58	4.759.311,87



DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/03

1,92 1,95

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/05/97		228.534.852,69	6.460.880,12			0,00	0,00
11/06/97	3,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	3,00	228.534.852,69	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/97	10.562.892,14	228.534.852,69	6.460.880,12	10.562.892,14	-21.231.413.205,01	0,00	0,00
11/09/97	0,00	217.971.960,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	0,00	217.971.960,55	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/97	10.218.423,34	217.971.960,55	6.460.880,12	10.218.423,34	-19.598.935.970,63	0,00	0,00
11/12/97	0,00	207.753.537,21	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	0,00	207.753.537,21	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/98	9.883.746,65	207.753.537,21	6.460.880,12	9.883.746,65	-18.047.721.376,75	0,00	0,00
11/03/98	0,00	197.869.790,56	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	0,00	197.869.790,56	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/98	9.558.602,07	197.869.790,56	6.460.880,12	9.558.602,07	-16.593.733.193,95	0,00	0,00
11/06/98	0,00	188.311.188,49	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	0,00	188.311.188,49	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/98	9.242.406,67	188.311.188,49	6.460.880,12	9.242.406,67	-15.203.758.976,36	0,00	0,00
11/09/98	0,00	179.068.781,82	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	0,00	179.068.781,82	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/11/98	8.933.633,99	179.068.781,82	6.460.880,12	8.933.633,99	-13.873.933.585,52	0,00	0,00
11/12/98	0,00	170.135.147,83	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	0,00	170.135.147,83	6.460.880,12	0,00	0,00	0,00	0,00

UTILIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/03

1,92 1,95

	SERIE A		MEZANIE	SERIE B	
	PRINCIPAL	VIDA		PRINCIPAL	VIDA
11/01/99 1	8.631.647,56	-12.610.837.078,79	6.460.880,12	8.631.647,56	0,00
11/02/99 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/03/99 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/04/99 1	8.331.983,47	-11.423.149.333,92	6.460.880,12	8.331.983,47	0,00
11/05/99 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/06/99 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/07/99 1	8.052.552,76	-10.307.267.537,06	6.460.880,12	8.052.552,76	0,00
11/08/99 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/09/99 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/10/99 1	7.778.596,39	-9.240.972.505,56	6.460.880,12	7.778.596,39	0,00
11/11/99 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/12/99 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/01/00 1	7.513.024,28	-8.234.274.606,83	6.460.880,12	7.513.024,28	0,00
11/02/00 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/03/00 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/04/00 1	7.249.523,82	-7.285.771.142,94	6.460.880,12	7.249.523,82	0,00
11/05/00 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/06/00 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/07/00 1	6.996.236,90	-6.394.560.524,29	6.460.880,12	6.996.236,90	0,00
11/08/00 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/09/00 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/10/00 1	6.740.785,31	-5.540.925.524,62	6.460.880,12	6.740.785,31	0,00
11/11/00 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00
11/12/00 1	0,00	0,00	6.460.880,12	0,00	0,00

TITULIZACION

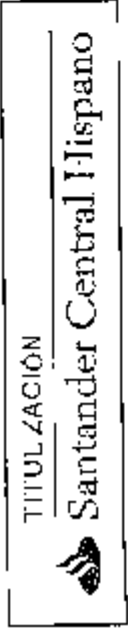


Santander Central Hispano

DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/03

1,92 1,95

	SERIE A		MEZANIE	SERIE B	
	PRINCIPAL	VIDA		PRINCIPAL	VIDA
11/01/01 1	6.489.879,43	108.840.797,35	6.460.880,12	6.489.879,43	0,00
11/02/01 1	0,00	102.350.917,92	6.460.880,12	-4.737.611.985,47	0,00
11/03/01 1	0,00	102.350.917,92	6.460.880,12	0,00	0,00
11/04/01 1	6.223.914,14	102.350.917,92	6.460.880,12	-3.983.306.046,93	0,00
11/05/01 1	0,00	96.127.003,78	6.460.880,12	0,00	0,00
11/06/01 1	0,00	96.127.003,78	6.460.880,12	0,00	0,00
11/07/01 1	6.001.152,37	96.127.003,78	6.460.880,12	-3.294.632.648,77	0,00
11/08/01 1	0,00	90.125.851,42	6.460.880,12	0,00	0,00
11/09/01 1	0,00	90.125.851,42	6.460.880,12	0,00	0,00
11/10/01 1	5.773.669,83	90.125.851,42	6.460.880,12	-2.638.567.112,10	0,00
11/11/01 1	0,00	84.352.181,59	6.460.880,12	0,00	0,00
11/12/01 1	0,00	84.352.181,59	6.460.880,12	0,00	0,00
11/01/02 1	5.560.075,82	84.352.181,59	6.460.880,12	-2.029.427.672,51	0,00
11/02/02 1	0,00	78.792.105,77	6.460.880,12	0,00	0,00
11/03/02 1	0,00	78.792.105,77	6.460.880,12	0,00	0,00
11/04/02 1	5.336.771,76	78.792.105,77	6.460.880,12	-1.467.612.235,34	0,00
11/05/02 1	0,00	73.455.334,01	6.460.880,12	0,00	0,00
11/06/02 1	0,00	73.455.334,01	6.460.880,12	0,00	0,00
11/07/02 1	5.143.936,38	73.455.334,01	6.460.880,12	-946.484.293,21	0,00
11/08/02 1	0,00	68.311.397,63	6.460.880,12	0,00	0,00
11/09/02 1	0,00	68.311.397,63	6.460.880,12	0,00	0,00
11/10/02 1	4.947.369,29	68.311.397,63	6.460.880,12	-444.747.147,90	113.161,17
11/11/02 1	0,00	63.477.189,50	6.347.718,95	0,00	0,00
11/12/02 1	0,00	63.477.189,50	6.347.718,95	0,00	0,00
					-10.410.827,79



DEAL 234.995.732,81
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/01/03

1,92 1,95

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZZANIE	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/01/03 1	4.759.311,87	6.347.718,95	4.326.647,16	0,00	432.664,72	0,00
11/02/03 1	0,00	5.915.054,23	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/03 1	0,00	5.915.054,23	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/03 1	4.500.275,86	5.915.054,23	4.145.705,32	373.113.479,18	414.570,53	37.311.347,92
11/05/03 1	0,00	5.500.483,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/03 1	0,00	5.500.483,70	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/03 1	4.392.505,05	5.500.483,70	3.993.186,40	722.766.739,28	393.318,64	72.276.673,93
11/08/03 1	0,00	5.101.165,06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/03 1	0,00	5.101.165,06	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/03 1	4.220.717,99	5.101.165,06	3.837.016,35	1.047.505.463,70	383.701,64	104.750.546,37
11/11/03 1	0,00	4.717.463,43	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/03 1	0,00	4.717.463,43	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/04 1	4.054.348,82	4.717.463,43	3.685.771,65	1.345.306.653,92	368.577,17	134.530.665,39
11/02/04 1	0,00	4.348.886,26	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/04 1	0,00	4.348.886,26	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/04 1	3.875.045,47	4.348.886,26	3.522.768,61	1.606.382.485,39	352.276,86	160.638.248,54
11/05/04 1	0,00	3.996.609,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/04 1	0,00	3.996.609,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/04 1	3.729.645,48	3.996.609,40	3.390.583,80	1.854.650.979,52	339.058,58	185.466.097,95
11/08/04 1	0,00	3.657.550,72	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/04 1	0,00	3.657.550,72	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/04 1	3.580.065,06	3.657.550,72	3.254.604,60	2.079.692.337,36	325.160,46	207.969.233,74
11/11/04 1	0,00	3.332.090,26	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/04 1	0,00	3.332.090,26	0,00	0,00	0,00	0,00

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

234.995.732,81
10,00%
1,00%
11/01/03

DEAL
MEZZ. DECLIN
MEZZ. STOPS DECLIN
VIDA RESIDUAL DESDE

1,92 1,95

		SERIE A			SERIE B		
		PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	VIDA	VIDA
11/01/05	1	3.444.893,39	3.320.902,61	3.131.721,27	2.289.288.245,87	313.172,13	228.926.824,59
11/02/05	1	0,00	3.018.918,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/05	1	0,00	3.018.918,13	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/05	1	3.306.069,57	3.018.918,13	3.005.517,79	2.467.530.105,40	300.551,78	246.753.010,54
11/05/05	1	0,00	2.718.366,35	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/05	1	0,00	2.718.366,35	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/05	1	3.150.535,77	2.718.366,35	2.864.123,43	2.612.080.567,73	286.412,34	261.208.056,77
11/08/05	1	0,00	2.431.954,01	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/05	1	0,00	2.431.954,01	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/05	1	2.964.262,37	2.431.954,01	2.882.265,69	2.693.794.748,03	31.996,68	82.324.668,76
11/11/05	1	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/05	1	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/06	1	2.772.963,03	2.349.957,33	2.772.968,03	3.039.172.965,59	0,00	0,00
11/02/06	1	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/06	1	0,00	2.349.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/06	1	21.014.263,73	2.349.957,33	18.664.306,40	22.135.667.391,31	2.349.957,33	2.787.049.393,38

HIPOTEBANSA V

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	24-04-97	20-01-03
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	5.427	2.983
SALDO VIVO	234.995.793,25	65.060.596,58 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	8,14%	5,21%
COBERTURA MEDIANTE SALDO VIVO	53,99%	80,37%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JULIO 02	1,34%	14,95%	0,96%	11,24%
OCTUBRE 02	1,84%	11,25%	0,91%	11,22%
ENERO 03	1,97%	20,85%	1,00%	11,34%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 20 de enero de 2003

CONCEPTOS		HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	74	21	
IMPORTE	37.186,37 €	10.324,45 €	

MEJORA CREDITIVA

CONCEPTOS		
EMISION SUBORDINADA	24-04-97	20-01-03
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2,25%	9,89%
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.702.450,93 (1,15%)	748.254,36 (1,13%)
MARGEN ADICIONAL	1.644.970,13 (0,70%)	RSO 284,52 (1,22%)
	0,50%	0,50%

TITULIZACION

Santander Centra. Hispano

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL		
SERIE A		
CONCEPTOS	24-04-97	20-01-03
NUMERO DE BONOS	1.521	1.521
SALDO VIVO TOTAL	228.531.852,69	59.156.549,25 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	38.889,25 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	5,2830%	2,9761%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS- THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	1,92

EMISION SUBORDINADA		
SERIE B		
CONCEPTOS	24-04-97	20-01-03
NUMERO DE BONOS	43	43
SALDO VIVO TOTAL	6.160.880,12	5.916.054,20 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03	137.559,40 €
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERES NOMINAL	6,1277%	3,3209%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	8,4	1,95

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS		
24-04-97	20-01-03	
SALDO VIVO TOTAL	5.219.790,3	1.628.536,86
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,94	4,59