

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA V**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **19/04/99 – 19/07/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de Abril de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	24 de Abril de 1997	Negociación Mercado	A/AF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Enero de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Titulización	de	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Hipotecansa		Emisión Principal	Aaa Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander		Emisión Subordinada	A2 A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)	1.521	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 38.025.000.000	16.304.171 24.798.644.091	 65,22%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)	43	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.075.000.000	25.000.000 1.075.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	19 de julio de 1999		Fecha Próximo Cupón	18 de octubre de 1999
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 2,8091%
Amortización Calendario	NO			Serie B - 3,1538%
Amortización Serie A	844.859		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 114.186
Amortización Serie B	0			Serie B - 196.572
Intereses Brutos Serie A	118.641		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 93.633
Intereses Brutos Serie B	194.441			Serie B - 161.189

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.427	4.470
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	39.100.000.073	25.873.644.091
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.204.717	5.788,287
Tipo de Interés	8,44%	5,51%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,92%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,33%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	8.135.780	5.883.036	5.418.873
Deuda Pendiente Vencimiento			25.863.171.082
Deuda Total	8.135.780	5.883.036	25.868.589.955

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA V**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 19 de julio de 1999

A.- ORIGEN:	1.684.263.571 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.285.030.257 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	364.331.242 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	22.902.072 Pts
3.- INGRESOS ADJUDICADOS	12.000.000 Pts
B.- APLICACION:	1.684.263.571 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	10.312.450 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	149.505.769 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	180.452.961 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.285.030.539 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	5.388.892 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	8.360.963 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	7.679.103 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	32.602.106 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	25.491.273 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(20.560.485) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	312.324.755 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(14.777.848) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	297.546.907 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	219.964.035 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(5.782.637) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	214.181.398 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	939.299 Pts.
-------------------------------------	--------------

TOTAL (A+B+C) 512.667.604 Pts

HIPOTEBANSA V

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	24-04-97	19-07-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.427	4.470
SALDO VIVO	39.100.000.000	25.873.644.091
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	8,44%	5,51%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	53,99%	44,71%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ENERO 99	1,72%	18,78%	0,87%	9,90%
ABRIL 99	0,83%	9,48%	0,91%	10,35%
JULIO 99	0,59%	6,88%	0,90%	10,33%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 19 de Julio de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	93	88
IMPORTE	8.135.780	11.301.939

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	24-04-97	19-07-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,75%	4,15%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	449.650.000 (1,15%)	297.546.907 (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	273.700.000 (0,70%)	214.181.398 (0,83%)
MARGEN ADICIONAL	0,50%	0,50%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL

SERIE A

CONCEPTOS	24-04-97	19-07-99
NÚMERO DE BONOS	1.521	1.521
SALDO VIVO TOTAL	38.025.000.000	24.798.644.091
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	16.304.171
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7830%	2,8091%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,6	3,21

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	24-04-97	19-07-99
NÚMERO DE BONOS	43	43
SALDO VIVO TOTAL	1.075.000.000	1.075.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1277%	3,1538%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	8,4	5,56

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	24-04-97	19-07-99
SALDO VIVO TOTAL	868.500.000	565.471.650
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,94	4,89



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA V

July 19, 1999

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,90% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	39.100,0		100,00%	100,00%				10,92%		39.100,0
may-97	38.895,8	38.654,7	99,10%	99,38%	0,62%	7,19%	0,62%	7,19%	38.544,1	
jun-97	38.690,2	38.183,8	98,20%	98,69%	0,66%	7,60%	0,69%	8,01%	37.993,7	
jul-97	38.483,1	37.655,8	97,31%	97,85%	0,72%	8,33%	0,85%	9,76%	37.448,7	1.651
ago-97	38.274,5	37.182,8	96,43%	97,15%	0,72%	8,32%	0,72%	8,28%	36.908,9	
sep-97	38.064,5	36.743,5	95,56%	96,53%	0,70%	8,13%	0,64%	7,37%	36.374,5	
oct-97	37.852,9	36.346,8	94,70%	96,02%	0,67%	7,80%	0,53%	6,14%	35.845,3	1.603
nov-97	37.639,8	35.878,5	93,84%	95,32%	0,68%	7,89%	0,73%	8,41%	35.321,2	
dic-97	37.425,2	35.406,8	92,99%	94,61%	0,69%	7,98%	0,75%	8,62%	34.802,3	
ene-98	37.209,2	34.771,6	92,15%	93,45%	0,75%	8,64%	1,22%	13,74%	34.288,6	1.557
feb-98	36.991,7	34.093,6	91,32%	92,17%	0,81%	9,33%	1,37%	15,29%	33.780,0	
mar-98	36.772,6	33.548,9	90,49%	91,23%	0,83%	9,52%	1,01%	11,49%	33.276,3	
abr-98	36.552,0	33.085,9	89,67%	90,52%	0,83%	9,48%	0,78%	9,02%	32.777,6	1.511
may-98	36.329,7	32.582,6	88,86%	89,69%	0,83%	9,56%	0,92%	10,49%	32.283,7	
jun-98	36.105,9	32.025,8	88,06%	88,70%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	31.794,7	
jul-98	35.881,0	31.553,7	87,26%	87,94%	0,85%	9,77%	0,86%	9,80%	31.311,0	1.467
ago-98	35.654,4	31.109,4	86,47%	87,25%	0,85%	9,72%	0,78%	8,99%	30.831,9	
sep-98	35.428,2	30.747,7	85,59%	86,79%	0,83%	9,51%	0,53%	6,13%	30.357,7	
oct-98	35.196,4	30.445,4	84,92%	86,50%	0,80%	9,21%	0,34%	3,97%	29.888,0	1.423
nov-98	34.965,0	29.924,7	84,15%	85,58%	0,82%	9,36%	1,06%	12,00%	29.423,0	
dic-98	34.731,9	29.443,4	83,39%	84,77%	0,82%	9,44%	0,95%	10,80%	28.962,6	
ene-99	34.498,6	28.743,0	82,64%	83,32%	0,87%	9,90%	1,72%	18,78%	28.508,0	1.380
feb-99	34.263,7	28.147,1	81,89%	82,15%	0,89%	10,17%	1,40%	15,58%	28.057,9	
mar-99	34.027,1	27.578,2	81,15%	81,05%	0,91%	10,38%	1,34%	14,95%	27.612,2	
abr-99	33.788,8	27.158,7	80,41%	80,38%	0,91%	10,35%	0,83%	9,48%	27.170,9	1.337
may-99	33.548,8	26.706,6	79,69%	79,61%	0,91%	10,37%	0,96%	10,94%	26.734,0	
jun-99	33.307,1	26.218,9	78,97%	78,72%	0,92%	10,46%	1,11%	12,58%	26.301,4	
jul-99	33.064,3	25.873,6	78,25%	78,25%	0,90%	10,33%	0,59%	6,88%	25.873,6	1.297

DEAL 39.100
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/99

3,21

5,56

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA		
		38.025.000	1.075.000				
11/05/97	0	38.025.000	1.075.000	0	0	0	0
11/06/97	1	0	38.025.000	1.075.000	0	0	0
11/07/97	1	1.651.326	38.025.000	1.075.000	1.651.326	-1.205.467.633	0
11/08/97	1	0	36.373.674	1.075.000	0	0	0
11/09/97	1	0	36.373.674	1.075.000	0	0	0
11/10/97	1	1.603.392	36.373.674	1.075.000	1.603.392	-1.022.964.309	0
11/11/97	1	0	34.770.282	1.075.000	0	0	0
11/12/97	1	0	34.770.282	1.075.000	0	0	0
11/01/98	1	1.556.652	34.770.282	1.075.000	1.556.652	-849.932.245	0
11/02/98	1	0	33.213.630	1.075.000	0	0	0
11/03/98	1	0	33.213.630	1.075.000	0	0	0
11/04/98	1	1.511.078	33.213.630	1.075.000	1.511.078	-689.051.666	0
11/05/98	1	0	31.702.551	1.075.000	0	0	0
11/06/98	1	0	31.702.551	1.075.000	0	0	0
11/07/98	1	1.466.587	31.702.551	1.075.000	1.466.587	-535.304.213	0
11/08/98	1	0	30.235.965	1.075.000	0	0	0
11/09/98	1	0	30.235.965	1.075.000	0	0	0
11/10/98	1	1.422.935	30.235.965	1.075.000	1.422.935	-388.461.201	0
11/11/98	1	0	28.813.030	1.075.000	0	0	0
11/12/98	1	0	28.813.030	1.075.000	0	0	0
11/01/99	1	1.380.026	28.813.030	1.075.000	1.380.026	-249.784.668	0
11/02/99	1	0	27.433.004	1.075.000	0	0	0
11/03/99	1	0	27.433.004	1.075.000	0	0	0
11/04/99	1	1.337.111	27.433.004	1.075.000	1.337.111	-121.677.079	0
11/05/99	1	0	26.095.893	1.075.000	0	0	0
11/06/99	1	0	26.095.893	1.075.000	0	0	0
11/07/99	1	1.297.249	26.095.893	1.075.000	1.297.249	0	0
11/08/99	1	0	24.798.644	1.075.000	0	0	0
11/09/99	1	0	24.798.644	1.075.000	0	0	0
11/10/99	1	1.257.951	24.798.644	1.075.000	1.257.951	115.731.533	0
11/11/99	1	0	23.540.693	1.075.000	0	0	0
11/12/99	1	0	23.540.693	1.075.000	0	0	0
11/01/00	1	1.219.726	23.540.693	1.075.000	1.219.726	224.429.528	0
11/02/00	1	0	22.320.967	1.075.000	0	0	0
11/03/00	1	0	22.320.967	1.075.000	0	0	0
11/04/00	1	1.181.499	22.320.967	1.075.000	1.181.499	324.912.323	0
11/05/00	1	0	21.139.468	1.075.000	0	0	0
11/06/00	1	0	21.139.468	1.075.000	0	0	0
11/07/00	1	1.144.680	21.139.468	1.075.000	1.144.680	418.952.896	0
11/08/00	1	0	19.994.788	1.075.000	0	0	0
11/09/00	1	0	19.994.788	1.075.000	0	0	0
11/10/00	1	1.107.143	19.994.788	1.075.000	1.107.143	507.071.328	0
11/11/00	1	0	18.887.645	1.075.000	0	0	0
11/12/00	1	0	18.887.645	1.075.000	0	0	0
11/01/01	1	1.070.046	18.887.645	1.075.000	1.070.046	588.525.283	0

DEAL 39.100
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/99

3,21

5,56

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA		PRINCIPAL VIDA MEDIA		
11/02/01	1	0	17.817.599	1.075.000	0	0	0	0
11/03/01	1	0	17.817.599	1.075.000	0	0	0	0
11/04/01	1	1.029.983	17.817.599	1.075.000	1.029.983	659.189.331	0	0
11/05/01	1	0	16.787.616	1.075.000	0	0	0	0
11/06/01	1	0	16.787.616	1.075.000	0	0	0	0
11/07/01	1	997.096	16.787.616	1.075.000	997.096	728.877.531	0	0
11/08/01	1	0	15.790.519	1.075.000	0	0	0	0
11/09/01	1	0	15.790.519	1.075.000	0	0	0	0
11/10/01	1	963.077	15.790.519	1.075.000	963.077	792.612.365	0	0
11/11/01	1	0	14.827.442	1.075.000	0	0	0	0
11/12/01	1	0	14.827.442	1.075.000	0	0	0	0
11/01/02	1	931.182	14.827.442	1.075.000	931.182	852.031.195	0	0
11/02/02	1	0	13.896.260	1.075.000	0	0	0	0
11/03/02	1	0	13.896.260	1.075.000	0	0	0	0
11/04/02	1	897.280	13.896.260	1.075.000	897.280	901.766.793	0	0
11/05/02	1	0	12.998.980	1.075.000	0	0	0	0
11/06/02	1	0	12.998.980	1.075.000	0	0	0	0
11/07/02	1	868.448	12.998.980	1.075.000	868.448	951.819.057	0	0
11/08/02	1	0	12.130.532	1.075.000	0	0	0	0
11/09/02	1	0	12.130.532	1.075.000	0	0	0	0
11/10/02	1	838.687	12.130.532	1.075.000	838.687	996.359.779	0	0
11/11/02	1	0	11.291.845	1.075.000	0	0	0	0
11/12/02	1	0	11.291.845	1.075.000	0	0	0	0
11/01/03	1	810.161	11.291.845	1.075.000	785.769	1.005.784.457	24.392	31.222.237
11/02/03	1	0	10.506.076	1.050.608	0	0	0	0
11/03/03	1	0	10.506.076	1.050.608	0	0	0	0
11/04/03	1	779.417	10.506.076	1.050.608	708.561	970.728.138	70.856	97.072.814
11/05/03	1	0	9.797.516	979.752	0	0	0	0
11/06/03	1	0	9.797.516	979.752	0	0	0	0
11/07/03	1	753.975	9.797.516	979.752	685.431	1.001.415.389	68.543	100.141.539
11/08/03	1	0	9.112.084	911.208	0	0	0	0
11/09/03	1	0	9.112.084	911.208	0	0	0	0
11/10/03	1	727.577	9.112.084	911.208	661.433	1.027.206.182	66.143	102.720.618
11/11/03	1	0	8.450.651	845.065	-0	-0	0	0
11/12/03	1	0	8.450.651	845.065	0	0	0	0
11/01/04	1	701.909	8.450.651	845.065	638.099	1.049.672.354	63.810	104.967.235
11/02/04	1	0	7.812.552	781.255	0	0	0	0
11/03/04	1	0	7.812.552	781.255	0	0	0	0
11/04/04	1	673.673	7.812.552	781.255	612.430	1.063.178.924	61.243	106.317.892
11/05/04	1	0	7.200.122	720.012	0	0	0	0
11/06/04	1	0	7.200.122	720.012	0	0	0	0
11/07/04	1	651.305	7.200.122	720.012	592.096	1.081.758.610	59.210	108.175.861
11/08/04	1	0	6.608.026	660.803	0	0	0	0
11/09/04	1	0	6.608.026	660.803	0	0	0	0
11/10/04	1	627.972	6.608.026	660.803	570.884	1.095.526.031	57.088	109.552.603
11/11/04	1	0	6.037.142	603.714	0	0	0	0

DEAL 39.100
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/99

3,21

5,56

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/04	0	6.037.142	603.714	0	0	0	0
11/01/05	607.042	6.037.142	603.714	551.857	1.109.783.588	55.186	110.978.359
11/02/05	0	5.485.286	548.529	0	0	0	0
11/03/05	0	5.485.286	548.529	0	0	0	0
11/04/05	585.253	5.485.286	548.529	532.048	1.117.832.959	53.205	111.783.296
11/05/05	0	4.953.238	495.324	0	0	0	0
11/06/05	0	4.953.238	495.324	0	0	0	0
11/07/05	560.209	4.953.238	495.324	509.281	1.116.344.272	50.928	111.634.427
11/08/05	0	4.443.957	444.396	0	0	0	0
11/09/05	0	4.443.957	444.396	0	0	0	0
11/10/05	529.305	4.443.957	444.396	481.186	1.099.028.809	48.119	109.902.881
11/11/05	0	3.962.771	396.277	0	0	0	0
11/12/05	0	3.962.771	396.277	0	0	0	0
11/01/06	497.200	3.962.771	396.277	491.923	1.168.808.557	5.277	12.538.278
11/02/06	0	3.470.848	391.000	0	0	0	0
11/03/06	0	3.470.848	391.000	0	0	0	0
11/04/06	3.861.848	3.470.848	391.000	3.470.848	8.559.110.520	391.000	964.206.000