

**Fondo FTPYME TDA 3**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/04 - 26/05/05**

Importes en Euros	<b>BANCO PASTOR</b>
<b>I. Situación al 26/11/04:</b>	<b>1.362.544,01</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.362.544,01
<b>II. Fondos recibidos del emisor( II.1 + II.2 + II.3 )</b>	<b>19.085.026,87</b>
II.1 Principal:	17.646.015,60
Según calendario hasta 30/04/05	12.752.279,93
Amort. Anticipada hasta 31/03/05	4.232.570,31
Amort. Anticipada último mes:	661.165,36
II.2 Intereses:	1.534.579,38
II.3 Avance técnico neto (1):	-95.568,11
Principal:	-96.180,90
Intereses:	612,79
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>20.447.570,88</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>98.624,90</b>
IV.1 Intereses Cuenta Reinversión	97.547,04
IV.2 Intereses Cuenta ICO	1.077,86
<b>V. Recursos disponibles (III + IV ):</b>	<b>20.546.195,78</b>
<b>VI. Comisiones y gastos:</b>	<b>29.632,22</b>
Gestora	13.622,98
Agente Financiero	4.598,32
Gastos Iberclear	568,40
Agencia Rating	5.800,00
Auditoría	5.042,52
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>18.307.348,27</b>
Bonos 1 CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/05:	770.662,48
Retenciones practicadas a los bonos	115.594,20
Amortización correspondiente al 26/05/05:	13.726.384,56
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/05:	230.117,76
Retenciones practicadas a los bonos:	34.516,80
Amortización correspondiente al 26/05/05:	3.439.558,08
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/05/05:	23.343,92
Retenciones practicadas a los bonos:	3.502,00
Amortización correspondiente al 26/05/05:	0,00
Bonos 2 SA:	
Intereses correspondientes al 26/05/05:	30.801,12
Retenciones practicadas a los bonos:	4.618,52
Amortización correspondiente al 26/05/05:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/05:	86.480,35
Retenciones practicadas a los bonos:	12.974,72
Amortización correspondiente al 26/05/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-171.206,24
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>2.209.215,29</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de reserva 26/05/2005	900.220,00
Otros recursos	661.165,36
Intereses Prestamo Subordinado B	3.204,80
Amortización Préstamo Subordinado B	47.940,62
Remuneración fija Crédito Participativo	15.497,39
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	581.187,12

(1) Avance técnico solicitado:	-95.568,11
Semestre anterior	389.196,25
Semestre actual	293.628,14
(2) Reinvertido hasta el 20/06/2005	
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	-149.519,33
Semestre anterior	315.139,83
Semestre actual	165.620,50

<b>* Importe de Crédito Participativo</b>	
Importe Inicialmente Dispuesto	<b>900.220,00</b>
Importe Disponible	<b>3.488.352,50</b>

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, S.G.F.T., S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPYME TDA3liq.semMay05

**TdA**  
N.º **1257/05**

## FTPYME TDA 3

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
 FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2005

I. BONOS 1 CA	Importes en euros	
	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	68.307.328,08 €	39.621,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	770.662,48 €	447,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.726.384,56 €	7.961,94 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	54.580.943,52 €	31.659,48 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	31,659480%	31,659480%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.116.453,44 €	39.621,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	230.117,76 €	532,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.439.558,08 €	7.961,94 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.676.895,36 €	31.659,48 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	31,659480%	31,659480%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.343,92 €	56,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.801,12 €	74,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	86.480,35 €	81,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito A 30/04/05:	77.529.985,69 €	
a) No Fallidas:	77.065.834,75 €	
b) Fallidas:	464.150,94 €	
2. Amortización del período 31/10/04 a 30/04/05:	17.646.015,60 €	
a) Según calendario:	12.752.279,93 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/03/05:	4.232.570,31 €	
c) Amortización anticipada del 31/03/05 a 30/04/05:	661.165,36 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,42%	
b) Último año:	9,30%	
c) Último semestre:	11,59%	
d) Último trimestre:	11,71%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,78%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,14%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,65%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 FTPYME TDA3Infoinver.semMay05

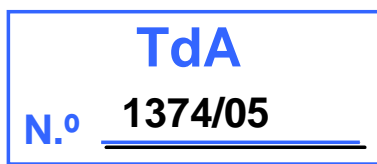
# FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/04 - 26/05/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		17.165.942,64
Amortización Derechos de Crédito	17.646.015,60	
Amortización Ptmos. Subordinados		47.940,62
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BT		1.141.405,63
Intereses recibidos de los DC	1.534.579,38	
Intereses Ptmos. Subordinados		18.702,19
Intereses Inversiones Temporales	98.624,90	
Avance Técnico Neto	-95.568,11	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		13.622,98
- Comisión Agente Financiero		4.598,32
-Gastos Iberclear		568,40
'-Agencia Rating		5.800,00
-Auditoría		5.042,52
Remuneración Variable del Crédito Participativo		581.187,12
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	19.183.651,77	18.984.810,42
Saldo inicial 26/11/04	1.362.544,01	
A Inversiones Temporales		1.561.385,36
<b>Total</b>	20.546.195,78	20.546.195,78
Retenciones practicadas el 26/05/05	171.206,24	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/05 o devolución		171.206,24

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA3/flujo.sem/May05

## FTPME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/11/04 – 26/05/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 febrero 2002
Fecha Emisión Bonos	14 febrero 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 noviembre 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AA- (Fitch IBCA) Bonos B: BB+ (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
<b>Serie 1CA:</b>	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	54.580.943,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	31.659,48 Euros
<b>Serie 1SA:</b>	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.676.895,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	31.659,48 Euros

<b>Serie 2CA:</b>	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
<b>Serie 2SA:</b>	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 26/11/04 - 26/05/05

\* Flujos de Caja del Período 26/11/04 - 26/05/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2005