

**METROVACESA, S.A.**  
**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

---

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Como continuación a la información hecha pública el pasado 28 de noviembre de 2008, relativa a la propuesta de venta de la torre sita en 8 Canada Square, Canary Wharf, Londres, sede del banco HSBC, presentada al indicado Banco, ha sido aceptada por el precio de ochocientos treinta y ocho millones de libras esterlinas (838).

La venta se ha instrumentado mediante la transmisión al HSBC de las acciones de la sociedad titular del activo, denominada MAPLE II, y domiciliada en Ámsterdam (Holanda).

Como se indicaba en el hecho relevante publicado el 28 de noviembre de 2008, la operación genera un impacto negativo en la cuenta de resultados de 97,9 millones de euros. Por su parte el impacto en el NAV bruto sería de 1,4 euros por acción aproximadamente.

Madrid, 5 de diciembre de 2008

D. Pablo Usandizaga Usandizaga  
Secretario del Consejo de Administración