

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 14 de junio de 2004

| Concepto | Serie A2 ES0345763015 | Serie B ES0345763023 | Serie C ES0345763031 | Serie D ES0345763049 |
|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. A partir del día 17 de julio de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18 de abril de 2006 (incluido) y el 17 de julio de 2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | | |
| * Intereses Brutos: | 548,88 | 753,50 | 791,00 | 891,00 |
| * Retención Fiscal (15%): | 82,33 | 113,03 | 118,65 | 133,65 |
| * Intereses Netos: | 466,55 | 640,47 | 672,35 | 757,35 |
| * Amortización de Principal: | 5.029,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i> | | | | |
| 2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €). | | | | |
| | 69.800,21 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| | 69,80% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos. | | | | |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2006. | | | | |
| | 16,66% | 16,66% | 16,66% | 16,66% |
| 5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial: | | | | |
| Vida media residual: | 2,75 años | 4,96 años | 4,96 años | 4,96 años |
| Vida total residual: | 8,75 años | 8,75 años | 8,75 años | 8,75 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 17 de julio de 2006 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16 de octubre de 2006 (excluida) | | | | |
| * Tipo de interés | 3,260% | 3,340% | 3,490% | 3,890% |
| * Intereses brutos: | 575,19 | 844,28 | 882,19 | 983,31 |
| * Retención Fiscal (15%): | 86,28 | 126,64 | 132,33 | 147,50 |
| * Intereses Netos: | 488,91 | 717,64 | 749,86 | 835,81 |

(Importes expresados en euros)