

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/2001
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS
CLOSING DATE 13/07/2001
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009***Quarterly Report – Third Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application***2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity***Persona de contacto que ha generado la información:***Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	452.914.370,13
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	8.406,92
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	36.895.342,62
- Activos dudosos	789.341,09
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	2.114.775,26

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	35.808.588,65
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	528.530.824,67
---------------	----------------

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo

- Provisiones a largo plaz 15.540,53

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 464.851.991,13

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 20.067.645,08

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. AGREED. CTAS. A PAGAR 48.530,04

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 36.895.342,62

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 22.681,73

- Comisión administració 8.870,96

- Comisión depósito 887,10

- Comisión variable 1.892.332,86

2. OTROS

- Int. bonos titulización 1.021.663,68

- Int. prést. subordinado 48.820,13

- Int. perm. financiera 3.668.146,20

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

- Reserva Prim. Aplicacion -11.627,39

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 528.530.824,67

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	22.211.220,61
1.3. Otros activos fin.	713.704,50

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-8.378.334,08
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-10.497,45
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-97.964,65
6.3.2. Comisión admin.	-37.890,72
6.3.3. Comisión ag. pag	-1.256,46
6.3.4. Comisión var.	-2.336.916,80
6.3.4. Comisión dep.	-3.789,08
6.3.7. Otros gastos	-12.055.711,33

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-2.564,54
-------------------------------	-----------

RTDO. ANTES IMPTOS. ,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00



FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 27 DE JULIO DE 2009
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 27 JULY 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	20/07/2009		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	20.737.848,95		45.199.554,09
		Total	45.199.554,09

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			32.317,80
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			1.250,93
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			208,20
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"			4.056.114,83
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			1.773.864,75
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"			564.396,68
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			308.151,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			20.067.645,10
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			16.757.958,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			94.672,60
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			670.203,86
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			12.509,32
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	27/04/2009		45.062,10
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	27/07/2009		815.198,93
		Total	45.199.554,09

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			20.067.645,10
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	20.067.645,10		
		Total	20.067.645,10



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	0,04779	40.766,75	0,00831	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	62,891023	27/12/2014	26,728200
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	48	0,38229	1.128.798,23	0,23011	5,806701	0,655919	2,360000	7,250000	109,476320	14/11/2018	36,287614
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	111	0,88404	2.359.414,28	0,48097	5,325513	0,517431	2,659000	6,750000	100,596941	16/02/2018	34,404272
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	193	1,53711	5.170.554,89	1,05402	5,886933	0,607835	2,394000	7,000000	120,004705	30/09/2019	39,129696
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	293	2,33355	7.296.421,63	1,48738	5,594218	0,486404	2,128000	7,000000	123,018009	31/12/2019	40,554009
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	481	3,83084	14.080.756,68	2,87037	5,710552	0,557989	2,500000	7,000000	125,673807	21/03/2020	43,599570
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	637	5,07327	21.284.731,17	4,33891	5,372579	0,568523	2,500000	6,838000	142,013429	31/07/2021	45,825625
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	893	7,11214	31.221.377,44	6,36450	5,515027	0,553521	2,360000	7,000000	152,573434	17/06/2022	47,949246
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1158	9,22268	41.508.872,95	8,46161	5,288804	0,547524	2,371000	6,750000	157,889612	26/11/2022	47,169092
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1464	11,65976	57.181.754,43	11,65653	5,101438	0,619504	2,360000	6,888000	165,610045	19/07/2023	50,041065
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1988	15,83307	80.516.666,29	16,41337	5,527078	0,602276	2,244000	7,111000	176,227948	06/06/2024	51,224877
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2179	17,35425	93.424.556,65	19,04465	4,894049	0,544758	2,321000	7,134000	179,346964	09/09/2024	52,017272
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	2710	21,58331	118.567.815,55	24,17012	5,627266	0,472695	2,371000	6,838000	182,614229	18/12/2024	52,394151
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	395	3,14591	16.772.870,59	3,41916	5,491275	0,502258	2,909000	6,838000	189,137825	04/07/2025	53,267157
Total Cartera/Total	12556	100,00000	490.555.357,53	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,362060	0,546161			169,665602	20/11/2023	50,181922
Media Simple / Arithmetic Average:			39.069,40		5,363360	0,553991			135,781526	22/01/2021	41,713048
Mínimo / Minimum:			15,27		2,128000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,065516
Máximo / Maximum:			248.131,96		7,250000	1,750000			260,993840	01/07/2031	80,002821

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009****Loan Portfolio at 30/09/2009****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	21	0,16725	1.114.520,53	0,22720	2,377947	0,738154	2,128000	2,494000	148,954684	27/02/2022	43,533338
02.50 02.99	1150	9,15897	44.947.909,82	9,16266	2,819917	0,938285	2,500000	2,950000	162,812630	25/04/2023	48,381171
03.00 03.49	319	2,54062	10.100.330,86	2,05896	3,129851	1,020780	3,000000	3,497000	148,872433	25/02/2022	46,869371
03.50 03.99	385	3,06626	16.604.571,23	3,38485	3,948039	0,135125	3,500000	3,997000	184,371959	09/02/2025	52,565343
04.00 04.49	2267	18,05511	90.962.770,61	18,54281	4,311248	0,636462	4,000000	4,497000	171,199077	05/01/2024	50,642621
04.50 04.99	474	3,77509	13.276.800,96	2,70648	4,575984	0,825112	4,500000	4,955000	138,335794	10/04/2021	44,785946
05.00 05.49	30	0,23893	1.366.432,39	0,27855	5,179055	0,483348	5,000000	5,488000	178,807936	24/08/2024	50,505971
05.50 05.99	1144	9,11118	49.976.729,66	10,18779	5,837796	0,170683	5,500000	5,998000	178,267329	08/08/2024	50,480235
06.00 06.49	5406	43,05511	218.423.804,36	44,52582	6,238546	0,523717	6,000000	6,498000	172,389410	11/02/2024	50,702139
06.50 06.99	1337	10,64830	43.365.243,97	8,84003	6,606187	0,448365	6,500000	6,988000	159,458991	13/01/2023	49,884397
07.00 07.49	23	0,18318	416.243,14	0,08485	7,071447	1,191110	7,000000	7,250000	118,479588	15/08/2019	40,308091
Total Cartera/Total	12556	100,00000	490.555.357,53	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,362060	0,546161			169,665602	20/11/2023	50,181922
Media Simple / Arithmetic Average:			39.069,40		5,363360	0,553991			135,781526	22/01/2021	41,713048
Mínimo / Minimum:			15,27		2,128000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,065516
Máximo / Maximum:			248.131,96		7,250000	1,750000			260,993840	01/07/2031	80,002821

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	462	3,67952	1.566.903,95	0,31941	5,320807	0,596203	2,244000	6,911000	39,396538	11/01/2013	3,439434
005.00 009.99	583	4,64320	4.983.832,16	1,01596	5,301908	0,596962	2,558000	7,250000	51,584427	17/01/2014	7,870095
010.00 014.99	606	4,82638	8.325.879,93	1,69724	5,381722	0,581043	2,394000	7,250000	64,571235	16/02/2015	12,777737
015.00 019.99	685	5,45556	13.540.029,39	2,76014	5,352763	0,597986	2,360000	7,000000	80,808571	24/06/2016	17,603772
020.00 024.99	761	6,06085	18.740.392,98	3,82024	5,191626	0,611461	2,128000	7,000000	100,727904	20/02/2018	22,538705
025.00 029.99	812	6,46703	24.056.633,33	4,90396	5,265194	0,616809	2,394000	7,000000	110,344019	10/12/2018	27,615234
030.00 034.99	875	6,96878	29.568.840,72	6,02763	5,295616	0,567837	2,421000	6,838000	124,986302	29/02/2020	32,627852
035.00 039.99	870	6,92896	33.133.559,69	6,75430	5,315833	0,578328	2,360000	7,250000	140,948040	29/06/2021	37,640607
040.00 044.99	924	7,35903	39.136.415,30	7,97798	5,367052	0,557937	2,360000	6,884000	155,387162	11/09/2022	42,497445
045.00 049.99	1026	8,17139	46.852.412,38	9,55089	5,314231	0,567436	2,394000	6,861000	165,545450	17/07/2023	47,544018
050.00 054.99	1000	7,96432	49.091.620,93	10,00736	5,380164	0,537716	2,521000	6,988000	176,130675	03/06/2024	52,504910
055.00 059.99	996	7,93246	53.344.679,35	10,87434	5,435262	0,548296	2,321000	7,000000	191,579787	17/09/2025	57,515309
060.00 064.99	1104	8,79261	61.720.429,26	12,58175	5,390889	0,516046	2,360000	7,000000	207,212488	06/01/2027	62,654385
065.00 069.99	944	7,51832	54.073.799,60	11,02298	5,430548	0,489194	2,508000	7,134000	216,141149	04/10/2027	67,156964
070.00 074.99	549	4,37241	30.863.494,85	6,29154	5,349180	0,521139	2,371000	7,111000	211,759051	24/05/2027	72,287704
075.00 079.99	357	2,84326	21.430.741,43	4,36867	5,441298	0,481122	2,658000	6,838000	216,035794	01/10/2027	77,131107



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
080.00 084.99	2	0,01593	125.692,28	0,02562	3,880491	0,500851	2,658000	6,338000	204,791785	24/10/2026	80,002249
41,783827											
Total Cartera/Total		12556	100,00000	490.555.357,53	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,362060	0,546161			169,665602	20/11/2023	50,181922
Media Simple / Arithmetic Average:			39.069,40		5,363360	0,553991			135,781526	22/01/2021	41,713048
Mínimo / Minimum:			15,27		2,128000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,065516
Máximo / Maximum:			248.131,96		7,250000	1,750000			260,993840	01/07/2031	80,002821

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	8981	71,52756	225.789.776,80	46,02738	5,374826	0,545449	2,244000	7,250000	134,845915	25/12/2020	42,953725
50,000.00	99,999.99	3136	24,97611	210.326.596,92	42,87520	5,345355	0,543526	2,128000	6,988000	194,926013	28/12/2025	55,670550
100,000.00	149,999.99	381	3,03441	44.319.930,22	9,03464	5,388470	0,560516	2,371000	7,134000	213,219519	07/07/2027	58,451598
150,000.00	199,999.99	50	0,39822	8.359.200,79	1,70403	5,314269	0,506609	2,658000	6,588000	231,808399	23/01/2029	61,600525
200,000.00	249,999.99	8	0,06371	1.759.852,80	0,35875	5,281549	0,778621	2,658000	6,484000	226,046645	01/08/2028	59,095605
Total Cartera/Total		12556	100,00000	490.555.357,53	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,362060	0,546161			169,665602	20/11/2023	50,181922
Media Simple / Arithmetic Average:				39.069,40		5,363360	0,553991			135,781526	22/01/2021	41,713048
Mínimo / Minimum:				15,27		2,128000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,065516
Máximo / Maximum:				248.131,96		7,250000	1,750000			260,993840	01/07/2031	80,002821

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	7039	56,06085	266.774.003,78	54,38204	5,751900	0,209314	3,497000	7,250000	174,466163	14/04/2024	51,412486
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1291	10,28194	40.537.640,80	8,26362	4,854021	0,967108	2,500000	6,838000	136,548244	15/02/2021	44,684826
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	3055	24,33100	124.794.517,13	25,43944	4,841075	0,967005	2,408000	6,838000	167,168002	05/09/2023	50,505546
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1171	9,32622	58.449.195,82	11,91490	5,047424	0,893106	2,128000	7,134000	176,056131	01/06/2024	47,686940
Total Cartera/Total	12556	100,00000	490.555.357,53	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,362060	0,546161			169,665602	20/11/2023	50,181922
Media Simple / Arithmetic Average:					39,06940	5,363360	0,553991		135,781526	22/01/2021	41,713048
Mínimo / Minimum:					15,27	2,128000	0,000000		0,032854	01/10/2009	0,065516
Máximo / Maximum:					248,131,96	7,250000	1,750000		260,993840	01/07/2031	80,002821

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	88	0,70086	94.308,72	0,01922	5,576091	0,624598	2,758000	6,750000	1,270092	07/11/2009	7,285645
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	211	1,68047	764.138,41	0,15577	5,378346	0,652774	2,244000	6,911000	5,911145	28/03/2010	11,048365
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	232	1,84772	1.340.596,89	0,27328	5,317287	0,603235	2,658000	7,250000	11,874725	26/09/2010	11,697072
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	207	1,64861	1.805.107,89	0,36797	5,322375	0,645436	2,558000	7,000000	17,637180	20/03/2011	12,476093
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	258	2,05479	2.807.115,19	0,57223	5,380705	0,621509	2,394000	7,000000	23,903229	27/09/2011	18,035562
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	306	2,43708	4.013.125,44	0,81808	5,277736	0,643746	2,360000	7,000000	29,938177	29/03/2012	18,998431
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	246	1,95922	3.803.646,42	0,77538	5,272774	0,672641	2,394000	7,000000	35,304162	08/09/2012	21,430406
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	294	2,34151	4.833.022,86	0,98521	5,218097	0,619640	2,421000	7,000000	41,771347	24/03/2013	23,520068
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	313	2,49283	5.863.474,80	1,19527	5,160919	0,639819	2,544000	6,750000	47,502706	14/09/2013	26,760754
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	324	2,58044	6.713.025,32	1,36845	5,266190	0,640919	2,508000	6,838000	53,347240	11/03/2014	29,551489
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	324	2,58044	7.087.859,40	1,44486	5,190228	0,699928	2,644000	7,000000	59,421179	12/09/2014	29,264622
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	346	2,75565	8.659.145,57	1,76517	5,023864	0,657579	2,500000	7,111000	65,696781	22/03/2015	31,284174
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	372	2,96273	10.015.315,90	2,04163	5,172658	0,618064	2,521000	7,000000	71,685619	20/09/2015	34,270689
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	265	2,11054	7.583.512,69	1,54590	5,475940	0,587634	2,360000	7,250000	76,926190	27/02/2016	35,057552
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	175	1,39376	5.118.296,21	1,04337	5,414650	0,529633	2,658000	6,838000	83,534653	15/09/2016	33,212868
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	253	2,01497	7.365.974,21	1,50156	5,443623	0,575253	2,128000	7,000000	89,649433	20/03/2017	39,490774
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	243	1,93533	8.157.082,97	1,66283	5,357113	0,606966	2,609000	6,750000	95,455702	13/09/2017	40,162610
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	261	2,07869	8.961.524,76	1,82681	5,407430	0,562962	2,360000	6,750000	101,536540	17/03/2018	40,559228
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	327	2,60433	11.414.562,50	2,32687	5,289491	0,569724	2,521000	7,000000	107,644401	19/09/2018	43,989295
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	365	2,90698	13.574.766,58	2,76722	5,357880	0,655437	2,621000	6,838000	113,659139	21/03/2019	44,499926
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	409	3,25741	15.737.113,52	3,20802	5,236162	0,643565	2,658000	6,750000	119,416335	12/09/2019	46,416759
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	499	3,97420	18.751.223,86	3,82245	5,183158	0,563074	2,571000	6,838000	125,499475	15/03/2020	46,229078
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	504	4,01402	20.466.433,82	4,17209	5,408775	0,497192	2,658000	6,938000	131,727901	21/09/2020	46,996430
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	247	1,96719	10.235.167,95	2,08645	5,543606	0,551024	2,658000	7,250000	136,421457	11/02/2021	48,746641
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	88	0,70086	3.824.518,07	0,77963	5,620101	0,601328	2,459000	6,750000	143,395955	11/09/2021	49,611870
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	109	0,86811	4.715.454,25	0,96125	5,440684	0,574361	2,571000	7,000000	149,468428	15/03/2022	45,600571
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	112	0,89200	5.483.574,37	1,11783	5,351931	0,508611	2,508000	6,750000	155,685380	20/09/2022	52,341265

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	164	1,30615	7.018.347,32	1,43069	5,408744	0,545299	2,321000	6,750000	161,591587	19/03/2023	50,568044
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	153	1,21854	7.339.268,04	1,49611	5,424039	0,554052	2,658000	6,838000	167,548762	16/09/2023	50,863403
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	220	1,75215	10.918.440,03	2,22573	5,329577	0,611877	2,558000	6,750000	173,563631	17/03/2024	53,211677
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	259	2,06276	12.712.027,41	2,59135	5,349380	0,643028	2,658000	6,838000	179,419246	12/09/2024	52,678887
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	334	2,66008	17.138.645,79	3,49372	5,304827	0,574177	2,371000	6,838000	185,446332	14/03/2025	56,000922
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	460	3,66359	24.179.217,54	4,92895	5,474198	0,436036	2,494000	6,861000	191,531976	15/09/2025	55,391442
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	275	2,19019	14.436.251,12	2,94284	5,669713	0,516494	2,394000	6,838000	196,674100	19/02/2026	54,814849
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	119	0,94775	6.186.049,50	1,26103	5,515735	0,484946	2,360000	6,838000	203,613558	18/09/2026	56,135328
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	178	1,41765	9.569.635,74	1,95078	5,618262	0,479630	2,758000	6,838000	209,839109	26/03/2027	55,822249
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	290	2,30965	16.090.693,19	3,28010	5,416366	0,514958	2,421000	6,838000	215,664802	20/09/2027	58,075064
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	288	2,29372	16.981.092,82	3,46161	5,432729	0,498815	2,521000	6,838000	221,566873	17/03/2028	57,851964
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	428	3,40873	24.715.805,09	5,03833	5,245003	0,425249	2,610000	6,738000	227,512270	14/09/2028	58,157463
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	353	2,81140	20.958.945,48	4,27249	5,546967	0,490973	2,558000	6,888000	233,288872	09/03/2029	59,882249
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	390	3,10608	23.130.991,85	4,71527	5,230897	0,585869	2,500000	6,643000	239,537420	15/09/2029	59,651109
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	485	3,86270	29.571.504,44	6,02817	5,252476	0,536830	2,458000	7,134000	245,274131	09/03/2030	61,237920
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	557	4,43613	36.449.085,89	7,43017	5,357983	0,481088	2,371000	6,838000	251,680706	20/09/2030	60,009021
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	222	1,76808	13.784.861,98	2,81005	5,583162	0,483381	2,721000	6,638000	256,057734	31/01/2031	61,327761



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	3	0,02389	185.405,73	0,03780	4,109645	0,807442	2,909000	6,334000	260,993840	30/06/2031	72,623704
Total Cartera/Total	12556	100,00000	490.555.357,53	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,362060	0,546161			169,665602	20/11/2023	50,181922
Media Simple / Arithmetic Average:			39.069,40		5,363360	0,553991			135,781526	22/01/2021	41,713048
Mínimo / Minimum:			15,27		2,128000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,065516
Máximo / Maximum:			248.131,96		7,250000	1,750000			260,993840	01/07/2031	80,002821

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	233	8.404.500,54	1,85569	5,243794	0,623999	2,494000	6,750000	170,358419	11/12/2023	53,321306
11 CADIZ	405	11.479.548,58	3,22555	5,554300	0,558957	2,908000	6,838000	140,025122	01/06/2021	50,170343
14 CORDOBA	101	2.814.574,91	0,80440	5,205352	0,525787	2,908000	6,750000	166,021445	01/08/2023	49,551619
18 GRANADA	249	6.424.178,41	1,98312	5,488544	0,577257	2,610000	6,838000	141,225661	07/07/2021	47,506584
21 HUELVA	187	5.483.011,15	1,48933	5,300523	0,515249	2,771000	6,838000	167,212139	06/09/2023	52,422540
23 JAEN	230	6.115.367,42	1,83179	5,025377	0,566764	2,771000	7,000000	161,186619	07/03/2023	51,005127
29 MÁLAGA	400	10.053.323,93	3,18573	5,322280	0,743093	2,658000	6,838000	142,347961	10/08/2021	46,406748
41 SEVILLA	535	15.003.133,23	4,26091	5,351744	0,604117	2,658000	6,938000	162,772798	24/04/2023	51,521778
ANDALUCIA	2340	65.777.638,17	18,63650	5,343083	0,605025	2,494000	7,000000	154,145840	04/08/2022	50,101603
22 HUESCA	21	934.839,35	0,16725	4,815831	0,293007	2,750000	6,750000	179,663514	19/09/2024	53,502810
44 TERUEL	2	118.614,52	0,01593	5,610549	1,000000	4,455000	5,984000	114,244841	08/04/2019	52,699655
50 ZARAGOZA	20	463.240,05	0,15929	5,834953	0,278635	2,521000	6,750000	138,118051	03/04/2021	44,327358
ARAGON	43	1.516.693,92	0,34250	5,326805	0,319206	2,521000	6,750000	157,297314	08/11/2022	49,197802
33 ASTURIAS	1	21.569,28	0,00796	6,208000	0,400000	6,208000	6,208000	124,057495	31/01/2020	51,426199
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	21.569,28	0,00800	6,208000	0,400000	6,208000	6,208000	124,057495	31/01/2020	51,426199
07 BALEARES	288	11.948.685,00	2,29372	5,619093	0,486889	2,508000	7,134000	185,948585	29/03/2025	49,286462
BALEARES	288	11.948.685,00	2,29370	5,619093	0,486889	2,508000	7,134000	185,948585	29/03/2025	49,286462
35 LAS PALMAS	141	3.901.521,63	1,12297	5,249092	0,500086	2,658000	6,838000	141,888173	27/07/2021	48,410293
38 TENERIFE	121	4.830.775,45	0,96368	5,342184	0,506444	2,658000	6,838000	160,698016	20/02/2023	54,326661
CANARIAS	262	8.732.297,08	2,08670	5,292085	0,503022	2,658000	6,838000	150,575162	18/04/2022	51,142661
39 SANTANDER	81	2.675.398,63	0,64511	4,487067	0,674864	2,521000	6,750000	171,189823	05/01/2024	49,744902
CANTABRIA	81	2.675.398,63	0,64510	4,487067	0,674864	2,521000	6,750000	171,189823	05/01/2024	49,744902
02 ALBACETE	41	1.043.905,21	0,32654	5,866305	0,616334	2,708000	7,000000	148,684032	19/02/2022	42,986948
13 CIUDAD REAL	86	2.445.296,15	0,68493	5,000270	0,687685	2,658000	6,588000	139,830859	26/05/2021	44,779419
16 CUENCA	12	388.521,38	0,09557	5,455040	0,415928	3,997000	6,384000	181,681571	19/11/2024	56,419320
19 GUADALAJARA	38	1.827.413,38	0,30264	5,520501	0,516464	2,859000	6,361000	207,343459	10/01/2027	57,526889



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	136	1,08315	4.896.094,83	0,99807	5,403180	0,484243	2,758000	6,750000	170,683129	21/12/2023	52,158402
CASTILLA-LA MANCHA	313	2,49280	10.601.230,95	2,16110	5,369373	0,558736	2,658000	7,000000	164,196917	06/06/2023	49,744700
05 AVILA	8	0,06371	267.091,23	0,05445	4,712781	0,775496	4,247000	6,334000	176,408230	12/06/2024	55,022527
09 BURGOS	5	0,03982	286.956,81	0,05850	6,041844	0,725051	4,455000	6,384000	180,303486	08/10/2024	59,738394
24 LEON	163	1,29818	4.854.823,68	0,98966	4,481872	0,698825	2,658000	6,750000	176,306709	09/06/2024	51,782815
34 PALENCIA	4	0,03186	103.059,32	0,02101	6,216612	0,378936	6,000000	6,420000	113,660874	21/03/2019	38,022218
37 SALAMANCA	22	0,17522	887.822,47	0,18098	4,990647	0,927722	2,908000	6,500000	154,818715	25/08/2022	46,587860
40 SEGOVIA	28	0,22300	894.010,36	0,18224	5,397375	0,619045	2,771000	6,334000	170,818428	25/12/2023	46,743619
42 SORIA	5	0,03982	184.862,21	0,03768	3,590893	0,907404	3,000000	6,588000	197,060005	03/03/2026	54,160446
47 VALLADOLID	18	0,14336	770.274,12	0,15702	5,758742	0,665802	4,205000	6,661000	164,424123	13/06/2023	46,083422
49 ZAMORA	6	0,04779	163.232,28	0,03327	4,895856	0,884873	2,908000	6,338000	82,757725	22/08/2016	35,127858
CASTILLA Y LEON	259	2,06280	8.412.132,48	1,71480	4,769231	0,713619	2,658000	6,750000	170,408605	12/12/2023	50,101873
08 BARCELONA	3432	27,33355	151.976.456,82	30,98049	5,498913	0,393325	2,360000	7,000000	178,086462	02/08/2024	50,398257
17 GIRONA	404	3,21759	17.363.864,82	3,53963	5,748606	0,370631	2,244000	7,000000	163,849136	27/05/2023	48,551412
25 LLEIDA	214	1,70436	8.014.118,17	1,63368	5,338618	0,378229	2,128000	6,838000	155,331889	09/09/2022	47,390397
43 TARRAGONA	1203	9,58108	47.672.821,46	9,71813	5,546845	0,399347	2,459000	7,250000	181,624115	18/11/2024	53,393070
CATALUNYA	5253	41,83660	225.027.261,27	45,87190	5,522563	0,392344	2,128000	7,250000	176,874666	26/06/2024	50,819531
06 BADAJOZ	107	0,85218	3.215.246,30	0,65543	5,501427	0,609174	2,658000	6,861000	184,189531	04/02/2025	54,824653
10 CACERES	21	0,16725	548.248,92	0,11176	4,763035	0,861048	2,908000	6,661000	160,332439	09/02/2023	49,555036
EXTREMADURA	128	1,01940	3.763.495,22	0,76720	5,380285	0,650497	2,658000	6,861000	180,275477	08/10/2024	53,960106
15 LA CORUÑA	143	1,13890	4.866.014,23	0,99194	5,410643	0,718474	2,658000	6,838000	183,867288	25/01/2025	51,360539
27 LUGO	36	0,28672	993.413,35	0,20251	5,872608	0,396050	4,250000	6,338000	177,784627	24/07/2024	49,003040
32 ORENSE	2	0,01593	232.694,96	0,04744	4,231516	0,776516	4,205000	4,455000	204,127687	04/10/2026	67,587203
36 PONTEVEDRA	105	0,83625	2.733.215,42	0,55717	5,492865	0,576697	2,908000	6,750000	155,456392	13/09/2022	46,089166
GALICIA	286	2,27780	8.825.337,96	1,79910	5,490733	0,626244	2,658000	6,838000	172,812746	23/02/2024	49,241970
28 MADRID	2261	18,00733	103.577.356,08	21,11431	5,199697	0,778617	2,321000	6,750000	163,064925	03/05/2023	48,578634
COMUNIDAD DE MADRID	2261	18,00730	103.577.356,08	21,11430	5,199697	0,778617	2,321000	6,750000	163,064925	03/05/2023	48,578634

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	186	1,48136	6.589.775,91	1,34333	5,250750	0,618536	2,658000	6,838000	181,189476	04/11/2024	54,422527
REGION DE MURCIA	186	1,48140	6.589.775,91	1,34330	5,250750	0,618536	2,658000	6,838000	181,189476	04/11/2024	54,422527
31 NAVARRA	22	0,17522	669.796,40	0,13654	5,010499	0,447037	2,908000	6,338000	153,879052	27/07/2022	43,740805
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	22	0,17520	669.796,40	0,13650	5,010499	0,447037	2,908000	6,338000	153,879052	27/07/2022	43,740805
01 ALAVA	6	0,04779	437.957,36	0,08928	6,040193	0,613718	5,200000	6,184000	188,395507	12/06/2025	46,123013
20 GUIPUZCOA	1	0,00796	15.345,04	0,00313	6,750000	0,500000	6,750000	6,750000	150,012320	01/04/2022	26,282157
48 VIZCAYA	103	0,82032	5.393.507,83	1,09947	5,021987	0,428445	2,631000	6,393000	192,306325	09/10/2025	48,690632
PAIS VASCO	110	0,87610	5.846.810,23	1,19190	5,093235	0,439201	2,631000	6,750000	191,708517	21/09/2025	48,346867
26 LA RIOJA	32	0,25486	995.923,46	0,20302	4,053544	0,649310	2,658000	6,500000	133,843658	24/11/2020	46,439020
LAS RIOJA	32	0,25490	995.923,46	0,20300	4,053544	0,649310	2,658000	6,500000	133,843658	24/11/2020	46,439020
03 ALICANTE	182	1,44951	5.173.933,89	1,05471	5,220135	0,454741	2,908000	7,111000	143,854863	25/09/2021	47,994058
12 CASTELLON	37	0,29468	1.938.483,43	0,39516	5,364197	0,826485	2,571000	6,588000	166,616386	19/08/2023	49,467937
46 VALENCIA	464	3,69544	18.228.786,62	3,71595	4,804024	0,831672	2,521000	6,884000	164,113218	04/06/2023	50,609477
COMUNIDAD VALENCIANA	683	5,43960	25.341.203,94	5,16580	4,945252	0,730950	2,521000	7,111000	158,850549	26/12/2022	49,850702
51 CEUTA	4	0,03186	203.888,14	0,04156	6,584000	0,500000	6,584000	6,584000	137,002053	28/02/2021	57,847888
CEUTA	4	0,03190	203.888,14	0,04160	6,584000	0,500000	6,584000	6,584000	137,002053	28/02/2021	57,847888

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	4	0,03186	28.863,41	0,00588	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	42,829244	25/04/2013	32,003098
MELILLA	4	0,03190	28.863,41	0,00590	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	42,829244	25/04/2013	32,003098
Total Cartera/Total	12556	100,00000	490.555.357,53	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,362060	0,546161			169,665602	20/11/2023	50,181922
Media Simple / Arithmetic Average:			39.069,40		5,363360	0,553991			135,781526	22/01/2021	41,713048
Mínimo / Minimum:			15,27		2,128000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,065516
Máximo / Maximum:			248.131,96		7,250000	1,750000			260,993840	01/07/2031	80,002821

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	456.216.379,94	502.556.266,38	541.317.110,02	36,0857	13355
31/01/2009	3.682.757,84	2.353.834,03	535.280.518,15	35,6832	13235
28/02/2009	3.927.926,31	1.968.509,62	529.384.082,22	35,2902	13128
31/03/2009	3.705.713,28	2.725.470,79	522.952.898,15	34,8614	13035
30/04/2009	3.479.171,66	2.441.833,75	517.031.892,74	34,4667	12942
31/05/2009	3.401.205,58	1.984.764,15	511.645.923,01	34,1077	12867
30/06/2009	3.259.152,41	1.960.760,77	506.426.009,83	33,7597	12785
31/07/2009	3.275.473,12	2.939.926,57	500.210.610,14	33,3454	12688
31/08/2009	3.322.685,49	1.327.471,35	495.560.453,30	33,0354	12624
30/09/2009	3.246.616,00	1.758.479,77	490.555.357,53	32,7017	12556
	487.517.081,63	522.017.317,18			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2008	555.318.547,6	37,01902	3.637.271,6	0,64597	7,48211	0,37612	4,42125	0,37449	4,40242	0,40134	4,71115
30/11/2008	549.657.002,1	36,64161	1.615.298,3	0,29088	3,43523	0,40815	4,78935	0,36121	4,24948	0,39680	4,65900
31/12/2008	541.317.110,0	36,08565	4.209.207,5	0,76579	8,81212	0,56775	6,60423	0,43262	5,06968	0,39325	4,61822
31/01/2009	535.280.518,2	35,68323	2.353.834,0	0,43483	5,09501	0,49737	5,80781	0,43676	5,11706	0,39149	4,59802
28/02/2009	529.384.082,2	35,29016	1.968.509,6	0,36775	4,32486	0,52294	6,09794	0,46556	5,44591	0,40184	4,71695
31/03/2009	522.952.898,2	34,86144	2.725.470,8	0,51484	6,00609	0,43916	5,14445	0,50348	5,87718	0,41953	4,91979
30/04/2009	517.031.892,7	34,46673	2.441.833,8	0,46693	5,46150	0,44986	5,26673	0,47362	5,53765	0,42406	4,97173
31/05/2009	511.645.923,0	34,10769	1.984.764,2	0,38388	4,51049	0,45523	5,32804	0,48909	5,71377	0,42517	4,98445
30/06/2009	506.426.009,8	33,75971	1.960.760,8	0,38323	4,50301	0,41135	4,82608	0,42526	4,98540	0,42894	5,02755
31/07/2009	500.210.610,1	33,34538	2.939.926,6	0,58052	6,74812	0,44925	5,25982	0,44956	5,26327	0,44316	5,19019
31/08/2009	495.560.453,3	33,03539	1.327.471,4	0,26538	3,13852	0,40980	4,80821	0,43252	5,06849	0,44904	5,25739
30/09/2009	490.555.357,5	32,70173	1.758.479,8	0,35485	4,17603	0,40034	4,69967	0,40585	4,76290	0,45467	5,32168

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							23.698,50	31.165,60	54.864,10
31/01/2009	207.723,63	186.333,11	394.056,74	200.623,04	179.294,52	379.917,56	30.799,09	38.204,19	69.003,28
28/02/2009	260.966,90	241.398,60	502.365,50	262.388,83	238.474,74	500.863,57	29.377,16	41.128,05	70.505,21
31/03/2009	452.535,81	262.977,46	715.513,27	449.467,50	260.551,67	710.019,17	32.445,47	43.553,84	75.999,31
30/04/2009	240.303,48	223.037,97	463.341,45	241.343,63	221.468,55	462.812,18	31.405,32	45.123,26	76.528,58
31/05/2009	237.451,66	212.562,24	450.013,90	233.326,35	206.108,21	439.434,56	35.530,63	51.577,29	87.107,92
30/06/2009	274.540,92	228.722,97	503.263,89	275.456,65	229.661,09	505.117,74	34.614,90	50.639,17	85.254,07
31/07/2009	210.444,63	193.304,83	403.749,46	209.090,22	189.913,95	399.004,17	35.969,31	54.030,05	89.999,36
31/08/2009	193.436,13	160.785,16	354.221,29	191.458,46	157.410,69	348.869,15	37.946,98	57.404,52	95.351,50
30/09/2009	227.796,63	184.467,70	412.264,33	230.117,31	190.977,32	421.094,63	35.626,30	50.894,90	86.521,20
	2.305.199,79	1.893.590,04	4.198.789,83	2.293.271,99	1.873.860,74	4.167.132,73			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	995,67	995,67	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/07/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995,67	995,67
31/08/2009	109,22	424,31	533,53	0,00	0,00	0,00	109,22	1.419,98	1.529,20
30/09/2009	0,00	5.422,74	5.422,74	0,00	0,00	0,00	109,22	6.842,72	6.951,94
	109,22	6.842,72	6.951,94	0,00	0,00	0,00			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	17	3.075,78	3.697,90	6.773,68	973.845,99	980.619,67		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	755,71	194,99	950,70	23.000,08	23.950,78		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	412,90	269,64	682,54	36.094,84	36.777,38		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	3.028,34	2.467,73	5.496,07	146.357,63	151.853,70		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	6.068,33	9.820,76	15.889,09	236.914,30	252.803,39		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	10.019,95	18.769,76	28.789,71	239.122,91	267.912,62		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	3.396,53	5.552,51	8.949,04	52.921,30	61.870,34		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	8.868,76	10.121,61	18.990,37	70.328,64	89.319,01		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	36	35.626,30	50.894,90	86.521,20	1.778.585,69	1.865.106,89		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	17	3.075,78	3.697,90	6.773,68	973.845,99	980.619,67	2.401.953,67	40,82592				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	755,71	194,99	950,70	23.000,08	23.950,78	131.697,01	18,18627				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	412,90	269,64	682,54	36.094,84	36.777,38	84.632,78	43,45524				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	4	3.028,34	2.467,73	5.496,07	146.357,63	151.853,70	397.449,31	38,20706				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	6.068,33	9.820,76	15.889,09	236.914,30	252.803,39	455.565,48	55,49222				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	5	10.019,95	18.769,76	28.789,71	239.122,91	267.912,62	464.434,80	57,68573				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	3.396,53	5.552,51	8.949,04	52.921,30	61.870,34	96.568,69	64,06874				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	8.868,76	10.121,61	18.990,37	70.328,64	89.319,01	125.491,17	71,17553				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	36	35.626,30	50.894,90	86.521,20	1.778.585,69	1.865.106,89	4.157.792,91	44,85810				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/10/2009	1,09200 %	82,53	67,67										
27/07/2009	1,57760 %	123,83	101,54	1.773.864,75	0,00	1.169,84	30.313,95	30,31 %	16.757.958,00	434.247.333,75	16.757.958,00	16.757.958,00	0,00
27/04/2009	2,43740 %	198,89	163,09	2.849.099,25	0,00	1.245,54	31.483,79	31,48 %	17.842.360,50	451.005.291,75	17.842.360,50	17.842.360,50	0,00
26/01/2009	5,14140 %	437,89	359,07	6.272.774,25	0,00	1.431,76	32.729,33	32,73 %	20.509.962,00	468.847.652,25	20.509.962,00	20.509.962,00	0,00
27/10/2008	5,18400 %	457,16	374,87	6.548.817,00	0,00	1.210,84	34.161,09	34,16 %	17.345.283,00	489.357.614,25	17.345.283,00	17.345.283,00	0,00
28/07/2008	5,04820 %	476,55	390,77	6.826.578,75	0,00	1.283,42	35.371,93	35,37 %	18.384.991,50	506.702.897,25	18.384.991,50	18.384.991,50	0,00
25/04/2008	4,49960 %	425,05	348,54	6.088.841,25	0,00	1.234,18	36.655,35	36,66 %	17.679.628,50	525.087.888,75	17.679.628,50	17.679.628,50	0,00
25/01/2008	4,84640 %	482,45	395,61	6.911.096,25	0,00	1.604,72	37.889,53	37,89 %	22.987.614,00	542.767.517,25	22.987.614,00	22.987.614,00	0,00
25/10/2007	4,43980 %	456,43	374,27	6.538.359,75	0,00	1.291,98	39.494,25	39,49 %	18.507.613,50	565.755.131,25	18.507.613,50	18.507.613,50	0,00
25/07/2007	4,19950 %	443,16	363,39	6.348.267,00	0,00	1.540,33	40.786,23	40,79 %	22.065.227,25	584.262.744,75	22.065.227,25	22.065.227,25	0,00
25/04/2007	3,96130 %	429,75	352,40	6.156.168,75	0,00	1.671,13	42.326,56	42,33 %	23.938.937,25	606.327.972,00	23.938.937,25	23.938.937,25	0,00
25/01/2007	3,72710 %	432,90	354,98	6.201.292,50	0,00	2.082,94	43.997,69	44,00 %	29.838.115,50	630.266.909,25	29.838.115,50	29.838.115,50	0,00
25/10/2006	3,31950 %	394,25	335,11	5.647.631,25	0,00	1.556,81	46.080,63	46,08 %	22.301.303,25	660.105.024,75	22.301.303,25	22.301.303,25	0,00
26/07/2006	2,96970 %	371,15	315,48	5.316.723,75	0,00	1.946,32	47.637,44	47,64 %	27.881.034,00	682.406.328,00	27.881.034,00	27.881.034,00	0,00
25/04/2006	2,71110 %	343,86	292,28	4.925.794,50	0,00	1.854,14	49.583,76	49,58 %	26.560.555,50	710.287.362,00	26.560.555,50	26.560.555,50	0,00
25/01/2006	2,36840 %	322,08	273,77	4.613.796,00	0,00	2.515,40	51.437,90	51,44 %	36.033.105,00	736.847.917,50	36.033.105,00	36.033.105,00	0,00
25/10/2005	2,30460 %	320,85	272,72	4.596.176,25	0,00	1.888,03	53.953,30	53,95 %	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	27.046.029,75	0,00
26/07/2005	2,31470 %	339,23	288,35	4.859.469,75	0,00	2.302,31	55.841,33	55,84 %	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	32.980.590,75	0,00
25/04/2005	2,32480 %	345,41	293,60	4.947.998,25	0,00	2.111,73	58.143,64	58,14 %	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	30.250.532,25	0,00
25/01/2005	2,32690 %	369,79	314,32	5.297.241,75	0,00	2.794,46	60.255,37	60,26 %	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	40.030.639,50	0,00
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34	5.348.095,50	0,00	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	28.862.010,00	0,00
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	36.731.735,25	0,00
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	36.387.075,75	0,00
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	45.129.193,50	0,00
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14325													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
26/10/2009	1,34540 %	335,43	275,05										
27/07/2009	1,83110 %	456,52	374,35	308.151,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/04/2009	2,69090 %	670,88	550,12	452.844,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2009	5,39490 %	1.345,03	1.102,92	907.895,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2008	5,43750 %	1.355,65	1.111,63	915.063,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/07/2008	5,30160 %	1.365,34	1.119,58	921.604,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2008	4,75310 %	1.185,02	971,72	799.888,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2008	5,09990 %	1.285,45	1.054,07	867.678,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2007	4,69330 %	1.182,97	970,04	798.504,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,45300 %	1.110,20	910,36	749.385,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	4,21470 %	1.039,24	852,18	701.487,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,98050 %	1.003,30	822,71	677.227,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,57290 %	890,78	757,16	601.276,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2006	3,22320 %	812,42	690,56	548.383,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2006	2,96460 %	731,00	621,35	493.425,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2006	2,62190 %	660,86	561,73	446.080,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	637,75	542,09	430.481,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	647,33	550,23	436.947,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	635,75	540,39	429.131,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82	439.006,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 675													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338177019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.32	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.07	4.39	4.25	3.62	3.18	2.85	2.59	2.38	
Amortización Final / Final maturity	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.69	4.22	4.08	3.49	3.07	2.75	2.50	2.27	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	25/01/2017	25/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	18.20	10.87	10.52	9.07	8.04	7.25	6.63	6.12	
Amortización Final / Final maturity	25/07/2031	25/10/2021	26/07/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/10/2017	25/01/2017	25/07/2016	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	11.76	7.50	7.25	6.25	5.50	5.00	4.51	4.00	
Amortización Final / Final maturity	26/04/2021	25/01/2017	25/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	27/01/2014	25/07/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.