

5 de agosto de 2002

**Asunto: Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de mayo de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.05.2002:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0345791000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345791018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.05.2002:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30 04 2002.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.05.2002.

Anexo : ~~documentación~~ que se cita (8 estados, 1 ejemplar).



*Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria*

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B**  
(Importes en euros)

Acto de Bonos: 242		PROMEMORIA:										
Ego ISIN: ES0345791018		Amortización Bonus Series A y B										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Deficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente	Principa	Pendiente			
											436.784.427,38	436.784.427,38
				5.448.250,06		0,00		0,00				
11.2002	4,2066%	3.230,88	2.641,12		0	0	150.253,03	100,000%	36.361.233,26	6.453.264,78	61.453.264,78	0,00
05.2002	3,7421%	2.780,75	2.280,21	672.941,50	0	0	150.253,03	100,000%	36.361.233,26	5.1879.296,48	57.879.296,48	0,00
11.2001	5,0167%	3.799,85	3.115,88	919.563,70	0	0	150.253,03	100,000%	36.361.233,26	65.668.499,70	65.668.499,70	0,00
05.2001	5,6828%	4.234,20	3.472,05	1.024.676,40	0	0	150.253,03	100,000%	36.361.233,26	56.741.676,66	56.741.676,66	0,00
11.2000	5,0664%	3.837,49	3.146,74	978.672,58	0	0	150.253,03	100,000%	36.361.233,26	61.840.293,71	61.840.293,71	0,00
05.2000	5,9907%	2.989,86	2.451,08	723.546,12	0	0	150.253,03	100,000%	36.361.233,26	64.308.755,30	64.308.755,30	0,00
11.1999	3,1167%	2.347,88	1.925,26	568.186,96	0	0	150.253,03	100,000%	36.361.233,26	68.892.640,75	68.892.640,75	0,00
05.1999	3,8551%	2.523,40	2.067,19	610.662,80	0	0	150.253,03	100,000%	36.361.233,26			
12.1998							150.253,03		36.361.233,26			

## Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% mensual constante	0,80%									
% anual equivalente	0,00%									
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0345791400)</b>										
Sin ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	6,82	4,33								
fecha	17/03/2009	5/08/2006								
Amortización final	19,04	14,54								
fecha	16/05/2021	16/11/2016								
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	6,34	4,03								
fecha	27/08/2008	13/05/2004								
Amortización final	11,63	8,03								
fecha	16/11/2013	16/05/2010								
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0345791418)</b>										
Sin ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	9,46	7,09								
fecha	16/10/2011	5/08/2009								
Amortización final	21,04	21,04								
fecha	16/06/2023	16/05/2023								
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	7,03	4,33								
fecha	17/05/2009	23/09/2003								
Amortización final	11,63	8,03								
fecha	16/11/2013	16/05/2010								

Hipótesis de morosidad de saldos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 16/05/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice EUTA N. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	42	0,220091	1.805.442,36	0,262366	4,988620	1,069992	0,000000	0,000000	48,118697	139,420717	26/12/13
Índice MB1A N. Hipotecario Mibor 1 año (med.mar)	16.711	87,570089	536.095.397,45	87,610164	5,036580	1,060335	0,000000	0,000000	48,436476	135,967953	14/9/13
Índice MHTO N. Hipotecario Conjunto de Entidade	2.330	12,209820	74.209.207,46	12,127470	5,502058	0,124979	0,000000	0,000000	54,069882	162,367910	27/11/15
<b>Total Cartera</b>	<b>19.083</b>	<b>100,000000</b>	<b>611.910.047,21</b>	<b>100,000000</b>							
			<b>Media Ponderada:</b>								
			<b>Media Simple:</b>	32,065,72							
			<b>Mínimo:</b>	60,08							
			<b>Máximo:</b>	213,467,03							

**2 - Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

Page: 1

**Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 18/05/2002**  
**Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada**

Igüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor		Deuda/Tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total Deuda	Garantía	s/Principal	s/Total		
<b>1 a 1 Meses</b>	623	59.390,44	27.927,66	0,00	87.206,10	100,00	17.893.345,75	100,00	17.981.173,41	38.352.428,00	46.811,5	46,8841	
	523	59.390,44	27.927,66	0,00	87.206,10	10,68	17.893.345,75	63,54	17.981.173,41	38.352.428,00	46,8115	46,8841	
<b>1 a 2 Meses</b>	129	40.874,43	27.306,19	0,00	68.180,62	100,00	4.393.576,69	100,00	4.420.882,88	9.446.147,63	46,5116	46,8009	
	129	40.874,43	27.306,19	0,00	68.180,62	8,35	4.393.576,69	16,55	4.420.882,88	9.446.147,63	46,5116	46,8009	
<b>1 a 3 Meses</b>	43	17.853,10	17.921,92	0,00	35.775,02	100,00	1.601.711,05	100,00	1.619.032,97	3.014.730,38	53,1235	53,7240	
	43	17.853,10	17.921,92	0,00	35.775,02	4,38	1.601.711,05	5,67	1.619.032,97	3.014.730,38	53,1285	53,7240	
<b>1 a 6 Meses</b>	35	24.241,82	24.871,08	0,00	49.112,90	100,00	1.371.398,71	100,00	1.396.209,79	2.638.548,42	51,9732	52,9168	
	35	24.241,82	24.871,08	0,00	49.112,90	6,02	1.371.398,71	4,85	1.396.209,79	2.638.548,42	51,9732	52,9168	
<b>1 a 12 Meses</b>	18	26.687,73	24.817,36	0,00	51.505,09	100,00	794.665,94	100,00	819.483,30	1.480.393,56	53,6615	55,3680	
	18	26.687,73	24.817,36	0,00	51.505,09	6,31	794.665,94	2,91	819.483,30	1.480.393,56	53,6615	55,3680	
<b>1 a 7 Años</b>	34	86.424,41	74.236,85	263,38	172.924,64	100,00	888.413,77	100,00	882.819,00	2.072.482,43	42,8674	46,4621	
	34	86.424,41	74.236,85	263,38	172.924,64	21,18	888.413,77	3,14	962.819,00	2.072.482,43	42,8674	46,4621	
<b>1 a 2 Años</b>	39	186.743,92	163.797,68	1.174,08	351.716,58	100,00	1.253.917,86	100,00	1.418.889,52	2.231.716,96	58,1862	63,5784	
	39	186.743,92	163.797,68	1.174,08	351.716,58	43,08	1.253.917,86	4,44	1.418.889,52	2.231.716,96	58,1862	63,5784	
	<b>621</b>	<b>464.205,85</b>	<b>360.778,64</b>	<b>1.437,46</b>	<b>816.421,95</b>		<b>28.256.974,77</b>		<b>28.619.190,87</b>	<b>59.236.387,38</b>	<b>47.7021</b>	<b>48,3135</b>	

Análisis de Impagos al 16/05/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	Intereses	Seguros y Otros	Total Deuda	%
v. FIJR Adm.:1005 Cod	*1005 Tinn Act.-HIPD	%	%	%	%	%
099	2	227,63	0,06	0,07	236,82	0,07
099	5	363,73	0,08	0,10	370,62	0,10
099	4	365,63	0,08	0,10	369,13	0,10
099	6	748,68	0,16	0,22	779,77	0,22
099	11	1.172,93	0,25	0,38	1.358,35	0,38
099	15	1.779,72	0,39	0,53	1.922,45	0,53
099	16	1.917,00	0,42	0,54	1.954,56	0,54
099	18	1.930,71	0,43	0,59	1.993,74	0,59
099	19	2.455,26	0,54	0,61	2.218,46	0,61
1999	25	3.146,80	0,69	0,73	2.649,27	0,73
2999	25	3.209,72	0,71	0,76	2.737,08	0,76
000	30	4.374,65	0,98	0,00	3.605,35	0,97
000	37	5.185,12	1,14	0,00	4.112,82	1,14
000	38	5.344,39	1,18	0,30	4.205,16	1,17
000	41	5.737,02	1,26	0,00	4.709,80	1,32
000	40	5.846,23	1,29	0,00	4.913,32	1,36
000	44	6.118,03	1,35	0,00	5.058,81	1,40
000	47	6.730,89	1,48	0,00	5.990,75	1,66
000	50	7.348,90	1,62	0,00	6.482,74	1,80
000	52	7.774,88	1,71	0,00	6.751,23	1,87
000	57	9.305,02	1,93	0,00	7.480,49	2,07
1000	58	8.597,56	1,99	0,00	7.930,01	2,20
1000	62	9.043,77	1,99	0,00	8.427,02	2,34
2000	66	10.029,61	2,21	0,00	9.012,85	2,50
001	70	10.030,55	2,41	0,00	9.817,49	2,75
001	71	11.628,29	2,56	0,00	10.146,68	2,81
001	72	11.715,97	2,58	0,00	10.170,15	2,82
001	73	12.039,85	2,65	0,00	10.310,40	3,00
001	74	12.197,77	2,69	0,00	10.320,47	3,03
001	75	12.849,87	2,72	0,00	10.354,41	3,01
001	76	13.216,74	2,91	0,00	10.347,30	3,01
001	86	15.343,25	3,38	0,00	12.211,21	3,38
1001	90	16.393,20	3,61	0,00	13.014,74	3,61
1001	97	17.022,89	3,75	0,00	13.965,43	3,87
2001	106	16.492,97	3,63	0,00	13.991,13	3,86
002	130	19.559,59	4,31	0,00	16.135,72	4,47

## F2 - Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Análisis de Impagados al 16/05/2002

## Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
02	191	24.601,33	5,42	20.823,19	5,77	0,00	0,00	45.424,52	5,56
02	403	42.509,13	9,38	31.325,96	8,68	0,00	0,00	73.835,09	9,05
02	1.452	110.369,67	24,30	70.663,76	19,56	0,00	0,00	181.033,42	22,16
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>3.636</b>	<b>464.213,87</b>	<b>100,00</b>	<b>360.779,54</b>	<b>100,00</b>	<b>1.437,48</b>	<b>100,00</b>	<b>815.429,97</b>	<b>100,00</b>



**hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Amonización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/12/1998 al 31/01/2002**

Fecha	Amortización		Datos del Mes			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
	Principial	% Subira Inicial	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual
04/12/1998	1.051.772.969,60	100,00			3,00								
31/12/1998	1.035.419.528,40	98,45	1,2388%	13,8509%	0,0417%	0,8411%	10,2167%	0,7794%	0,6011%	7,3740%	0,7572%	8,7179%	
31/01/1999	1.020.090.002,48	97,62	0,5590%	6,2113%	0,3982%	0,8488%	9,3137%	0,7436%	0,6084%	7,8153%	0,7400%	8,6228%	
28/02/1999	1.010.560.701,72	96,08	1,0580%	11,9109%	0,3982%	0,8395%	9,6574%	0,7400%	0,6084%	7,7381%	0,7440%	8,5721%	
31/03/1999	896.460.611,44	84,65	1,0727%	12,1302%	0,3980%	0,7556%	8,6992%	0,7400%	0,6084%	7,7804%	0,7421%	8,5530%	
30/04/1999	894.148.067,41	83,57	0,6020%	7,0547%	0,3980%	0,6871%	7,8405%	0,7113%	0,6587%	7,7463%	0,7321%	8,4620%	
31/05/1999	872.192.690,02	82,46	0,7742%	8,9445%	0,3980%	0,6646%	8,0244%	0,7113%	0,6587%	7,7143%	0,7284%	8,3985%	
30/06/1999	961.039.692,16	91,37	0,7494%	8,5450%	0,3980%	0,6646%	7,6986%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/07/1999	960.360.208,03	90,36	0,6667%	7,7195%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/08/1999	940.498.077,99	89,42	0,6937%	6,7637%	0,3980%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/09/1999	929.924.648,47	88,41	0,9895%	7,6499%	0,3980%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/10/1999	918.886.998,27	87,37	0,7372%	8,4492%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/11/1999	909.258.841,44	86,46	0,6937%	6,8067%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/12/1999	894.265.888,30	85,02	1,1892%	13,1425%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/01/2000	885.980.197,03	84,18	0,6381%	6,2474%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
29/02/2000	874.699.312,14	83,27	0,6115%	7,0569%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/03/2000	866.018.069,70	82,24	0,5740%	8,7147%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/04/2000	858.984.782,24	81,46	0,4442%	5,2016%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/05/2000	847.862.140,47	80,59	0,6030%	7,0019%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/06/2000	837.773.058,28	79,05	0,6814%	7,6640%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/07/2000	827.662.145,87	78,89	0,7112%	8,2084%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/08/2000	819.997.874,17	77,07	0,5499%	6,3159%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/09/2000	809.725.674,81	76,00	0,6289%	7,2610%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/10/2000	800.170.149,80	76,08	0,6524%	7,5586%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/11/2000	790.226.298,07	76,13	0,7200%	8,3090%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/12/2000	777.078.622,19	73,88	1,1066%	12,5004%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/01/2001	764.808.805,94	72,70	1,0940%	12,3842%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
29/02/2001	756.508.012,12	71,83	0,6519%	7,6480%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/03/2001	744.691.811,59	70,80	0,9024%	10,3000%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/04/2001	736.297.441,46	69,91	0,7000%	8,0845%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/05/2001	724.962.791,54	68,93	0,8567%	9,7986%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/06/2001	714.600.401,41	67,88	0,8772%	10,0333%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/07/2001	703.732.875,12	66,91	1,1937%	10,6781%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/08/2001	695.269.224,61	66,10	1,1937%	7,3108%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/09/2001	687.165.080,80	65,34	0,5831%	6,7770%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
31/10/2001	676.656.807,42	64,33	0,9492%	10,7492%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	
30/11/2001	666.292.196,03	63,34	0,9556%	10,9817%	0,3981%	0,6646%	8,4749%	0,7113%	0,6587%	7,6986%	0,7251%	8,3619%	

**Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/12/1998 al 31/01/2002**

Fecha	Principales Pendientes (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal		Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 9 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
			Anticipada	(Prepago) (2)	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual
31/12/2001	852.117.173,48	62,10	8.650.262,55	1,2984%	14,5134%	-0,0692%	12,1024%	0,8822%	10,2077%	0,8698%	8,8531%	0,7022%	8,0498%	0,7022%	8,0498%			
31/01/2002	845.629.559,07	61,19	5.042.212,13	0,7720%	8,8818%	-0,0123%	11,4833%	0,8558%	9,0069%	0,8433%	9,0327%	0,7820%	8,8904%	0,7820%	8,8904%			

(1) Saldo de Fijo de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

ROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. (SGFT)7\*

## Hipotecario 2 Fondo de Utilización Hipotecaria

### Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:		16.05.2002		Fondos Disponibles
				saldo
<b>A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)</b>				
Cuenta Tesorería:	saldo de inicio del	16.05.2002	90.909.423,89	
Fondo Reserva	Incluido en saldo	11.043.597,42		
<b>Total Fondos Disponibles</b>		<b>90.909.423,89</b>		<b>90.909.423,89</b>
<b>B. APLICACIÓN (EUROS)</b>				
		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
1º Gastos ordinarios y extraordinarios		37.955,21	37.955,21	90.871.468,68
2º Intereses netos Swap		4.176.605,37	4.176.605,37	86.594.863,31
3º Intereses Bonos Serie A		10.944.918,90	10.944.918,90	75.749.944,41
4º Intereses Bonos Serie B		672.941,50	672.941,50	75.077.002,91
5º Dotación Fondo de Reserva		11.043.597,42	11.043.597,42	64.033.405,49
5º Amortización Bonos Serie A		61.453.264,78	61.453.264,78	2.580.140,71
6º Amortización Bonos Serie B		0,00	0,00	2.580.140,71
7º Intereses Préstamo Subordinado		240.501,87	240.501,87	2.339.638,84
8º Amortización principal Préstamo Subordinado		0,00	0,00	2.339.638,84
9º Amortización principal Préstamo Subordinado		48.403,74	48.403,74	2.291.235,10
10º Gastos administración préstamos		32.130,69	32.130,69	2.259.104,41
11º Gastos comisión Intermediación financiera		4.052.662,22	2.259.104,41	0,00
<b>Total</b>		<b>92.702.981,70</b>	<b>90.909.423,89</b>	
<b>C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN (EUROS)</b>				
Cuenta Tesorería:	saldo* al final del	16.05.2002	11.043.597,42	
Fondo Reserva	incluido en saldo	11.043.597,42		
(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)				