

MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/11/06 - 22/02/07**

	Euros
I. Situación al 22/11/06:	71.014.597,18
Saldo inicial Cta. Tesorería	71.000.000,00
Resto préstamo gastos iniciales	14.597,17
Ajuste sobre saldo inicial de CTHs	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	60.104.419,74
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/07:	5.997.675,47
Amort. Anticipada hasta 31/01/07:	38.914.525,95
Intereses:	15.192.218,32
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	131.119.016,92
IV. Desembolso Préstamo Desfase:	4.881.033,09
V. Total intereses de la reinversión:	945.004,96
Intereses de la Cta. De Tesorería	945.004,96
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	136.945.054,97
VII. Gastos:	157.384,13
Gestora	132.178,65
Agente de Pagos	25.205,48
VIII. Liquidación SWAP:	4.458.497,41
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	13.599.058,15
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	18.057.555,56
IX. Pago a los Bonos:	64.373.951,80
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	4.306.060,00
Retenciones practicadas a los bonos:	775.100,00
Amortización correspondiente al 22/02/07:	45.097.848,00
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	12.886.244,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.319.540,00
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	689.262,00
Retenciones practicadas a los bonos:	124.068,00
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	748.072,50
Retenciones practicadas a los bonos:	134.655,00
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	356.503,60
Retenciones practicadas a los bonos:	64.171,60
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	289.961,70
Retenciones practicadas a los bonos:	52.193,40
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-3.469.728,00
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	76.872.216,45
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/11/06):	71.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	50.364,47
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	1.465,12
Amortización préstamo subordinado Desfase	4.840.042,53
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	980.344,33
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva (22/02/07):	71.000.000,00

(1) Hasta el 20/03/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 697/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 MADRID RMBS I/liquif/feb07

MADRID RMBS I**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2007**

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 4600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	460.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	460.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.306.060,00 €	936,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	45.097.848,00 €	9.803,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	414.902.152,00 €	90.196,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,196120%	90,196120%
II. BONOS A2	Sobre 13400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.886.244,00 €	961,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B	Sobre 700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	689.262,00 €	984,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C	Sobre 750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	75.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	748.072,50 €	997,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D	Sobre 340 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	34.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	356.503,60 €	1.048,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS E	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	289.961,70 €	1.380,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 31/01/07:		1.954.902.157,21 €
a) No Fallidas:		1.954.902.157,21 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 15/11/2006 a 31/01/07:		44.912.201,42 €
a) Según calendario:		5.997.675,47 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/07:		38.914.525,95 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,03%
b) Último año:		0,00%
c) Último semestre:		0,00%
d) Último trimestre:		7,58%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 5 meses:		0,17%
5. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
6. Nivel de Impago(2):		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 698/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917028088

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I\Infoinver.trim\Feb07

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/11/06-22/02/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de noviembre de 2006
Fecha Emisión BTH	15 de noviembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	22 de agosto de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibcá/Standard & Poor' s
Calificación	Bonos A1:AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2:AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/Aa2(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A2(M)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/Baa2(M)/BBB(S&P) Bonos E: BB+(F)/Baa2(M)/BB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359091008
Nominal en circulación total (inicial)	460.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	414.902.152,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.196,12 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359091016
Nominal en circulación total (inicial)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie B:	
Código ISIN	ES0359091024
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES035091032
Nominal en circulación total (inicial)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359091040
Nominal en circulación total (inicial)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359091057
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/11/06-22/02/07
* Flujos de Caja del Período:22/11/06-22/02/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2007

MADRID RMBS I**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/11/06 - 22/02/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		45.097.848,00
Amortización Participaciones Hip.	44.912.201,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		4.840.042,53
Resto préstamo gastos iniciales	14.597,17	
Desembolso Préstamo Desfase	4.881.033,09	
Ajuste sobre saldo inicial de CTHs	0,01	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		19.276.103,80
Intereses recibidos de las CTHs	15.192.218,32	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.032.173,92
Intereses Inversiones Temporales	945.004,96	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		132.178,65
- Agente de Pagos		25.205,48
Neto SWAP	4.458.497,41	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	70.403.552,38	70.403.552,38
Saldo inicial 22/11/06	71.000.000,00	
A Inversiones Temporales		71.000.000,00
Total	141.403.552,38	141.403.552,38
Retenciones practicadas el 22/02/07 A Inv.Temporales hasta el 20/03/07	3.469.728,00	3.469.728,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 703/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS Ifluj.trimFeb07