

TDA CCM EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/12/08 - 26/02/09

	Euros
I. Situación al 23/12/08:	110.162.716,42
Fondo de Reserva	110.000.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	162.716,41
Otros Recursos (dif. Bonos - DCs)	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	16.686.154,89
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/09:	6.585.028,17
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	9.060.184,00
Intereses:	1.040.942,72
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	126.848.871,31
IV. Desembolso Préstamo Desfase:	5.250.000,00
V. Total intereses de la reinversión:	701.261,87
Intereses de la Cta. De Cobros	29.495,41
Intereses de la Cta. De Depósito	671.766,46
VI. Recursos disponibles (III + IV+ V):	132.800.133,18
VII. Gastos:	15.364,66
VIII. Liquidación SWAP:	1.894.890,61
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA):	2.935.833,33
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.040.942,72
IX. Pago a los Bonos:	18.219.938,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	1.427.832,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-257.016,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	15.645.216,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	389.460,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-70.104,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/02/09:	757.430,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-136.340,00
Amortización correspondiente al 26/02/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	463.460,00
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	116.459.721,13
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (23/12/08):	110.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	38.711,34
Amortización Préstamo Subordinado	2.759.702,81
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	793.451,39
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Préstamo Fondo Liquidez	108.152,78
Amortización Préstamo Fondo Liquidez	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	2.759.702,81
Fondo de Reserva 26/02/09:	110.000.000,00
Fondo de Liquidez 23/12/08:	20.000.000,00
Fondo de Liquidez 26/02/09:	20.000.000,00

(1) Hasta el 20/03/2009

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1186/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CCM EMPRESAS 1/liqui.trmm/feb09

TDA CCM EMPRESAS 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES 0377846003	Sobre 2400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/08):	240.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	240.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.427.832,00 €	594,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	15.645.216,00 €	6.518,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	224.354.784,00 €	93.481,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,481160%	93,481160%

II. BONOS B ES 0377846011	Sobre 600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/08):	60.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	389.460,00 €	649,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES 0377846029	Sobre 1000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/08):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	757.430,00 €	757,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos a 31/01/09:		383.598.039,88 €
a) No Fallidas:		383.598.039,88 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 23/12/08 a 31/01/09:		15.645.212,17 €
a) Según calendario:		6.585.028,17 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:		9.060.184,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		0,00%
b) Último semestre:		0,00%
c) Último trimestre:		0,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los préstamos al consumo impagados durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los préstamos al consumo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1187/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CCM EMPRESAS 1\Infoinver.trim\Feb09

TDA CCM EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 19/12/08-26/02/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	26 de febrero de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja Castilla-la Mancha
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bono A: Aaa
	Bono B: A3
	Bono C: Ba3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM EMPRESAS 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0377846003
Nominal en circulación total (inicial)	240.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	224.354.784,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.481,16 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377846011
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM EMPRESAS 1, FTA
Serie C:	
Código ISIN	ES0377846029
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:19/12/08-26/02/09
* Flujos de Caja del Período:19/12/08-26/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2009

TDA CCM EMPRESAS 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/12/08 - 26/02/09**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.645.216,00
Amortización Participaciones Hip.	15.645.212,17	
Amortización Ptmos. Subordinados		2.759.702,81
Otros Recursos (dif. Bonos - DCs)	0,01	
Desembolso Préstamo Desfase	5.250.000,00	
Resto Préstamo de Gastos Iniciales	162.716,41	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.574.722,00
Intereses recibidos de las PHs	1.040.942,72	
Intereses Ptmos. Subordinados		940.315,51
Intereses Inversiones Temporales	701.261,87	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		15.364,66
Neto SWAP	1.894.890,61	
Excedente de Caja		2.759.702,81
Total Ingresos/Pagos	24.695.023,79	24.695.023,79
Saldo inicial 23/12/08	110.000.000,00	
A Inversiones Temporales		110.000.000,00
Total	134.695.023,79	134.695.023,79
Retenciones practicadas el 26/02/09	463.460,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/2009		463.460,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1193/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CCM EMPRESAS 1\fluj.trim\Feb09