

**SOL-LION - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 23/11/15 - 23/02/16**

|   | Euros                 |
|---|-----------------------|
| <b>I. Situación al inicio del periodo:</b>              | <b>82.136.476,80</b>  |
| Fondo de Reserva  | 82.136.476,80         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>78.240.663,33</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       |                       |
| Según calendario hasta 31/01/16:                        | 40.665.221,95         |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/16:                       | 34.102.259,35         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>3.473.182,03</b>   |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles ( I + II):</b>    | <b>160.377.140,13</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>16.668,19</b>      |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>160.393.808,32</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>37.294,06</b>      |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>1.627.686,62</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 3.473.182,03          |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (ING Direct N.V.):      | 5.100.868,65          |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>77.919.174,00</b>  |
| <b>Bonos A:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 23/02/16:                 | 1.513.296,00          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 287.712,00            |
| Amortización correspondiente al 23/02/16:               | 75.976.704,00         |
| <b>Bonos B:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 23/02/16:                 | 162.837,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 30.942,00             |
| Amortización correspondiente al 23/02/16:               | 0,00                  |
| <b>Bonos C:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 23/02/16:                 | 266.337,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 50.607,00             |
| Amortización correspondiente al 23/02/16:               | 0,00                  |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>     | <b>-369.261,00</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>     | <b>84.065.026,88</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                       |
| Fondo de Reserva previo (23/11/15):                     | 82.136.476,80         |
| Provisión del Fondo de Reserva                          | 0,00                  |
| Remuneración Fija del Prestamo Participativo            | 12.174,45             |
| Amortización del Prestamo Participativo                 | 0,00                  |
| <b>Remuneración Variable del Prestamo Participativo</b> | <b>1.916.375,63</b>   |
| <b>Fondo de Reserva (23/02/16):</b>                     | <b>82.136.476,80</b>  |

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 925/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 SOL-LIONliq.trim\Feb16

# SOL-LION

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Febrero de 2016

Importes en euros

| I. BONO A ES0317104000                                    |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | Sobre 43200 bonos  | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (21/05/09):                              | 4.320.000.000,00 € | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.294.961.120,00 € | 53.124,10 €        |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.513.296,00 €     | 35,03 €            |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 75.976.704,00 €    | 1.758,72 €         |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 2.218.984.416,00 € | 51.365,38 €        |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 51,365380%         | 51,365380%         |
| II. BONO B ES0317104018                                   |                    |                    |
|   | Sobre 900 bonos    | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (21/05/09):                              | 90.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 90.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 162.837,00 €       | 180,93 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 90.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%        |
| III. BONO C ES0317104026                                  |                    |                    |
|   | Sobre 900 bonos    | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (21/05/09):                              | 90.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 90.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 266.337,00 €       | 295,93 €           |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 90.000.000,00 €    | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        | 100,000000%        |
| IV. EL FONDO  |                    |                    |
| Importes en euros   |                    |                    |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/16:      |                    |                    |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:            |                    | 2.398.984.568,73 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:               |                    | 11.927.219,59 €    |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                  |                    | 2.399.288.761,39 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                     |                    | 12.971.568,09 €    |
| 2. Amortización del período 31/10/15 a 31/01/16:          |                    |                    |
| a) Según calendario:                                      |                    | 40.665.221,95 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/16:                |                    | 34.102.259,35 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                    |                    |
| b) Último año:  |                    | 3,16%              |
| c) Último semestre:                                       |                    | 3,97%              |
| d) Último trimestre:                                      |                    | 5,40%              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                    |                    |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:               |                    |                    |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                    |                    |
| 7. Nivel de Impago(2):                                    |                    |                    |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 926/16

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LION\Infoinver.trim\Feb16 (Español)

**SOL-LION , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/11/15-23/02/16**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                  | 18 de Mayo de 2009  |
| Fecha Emisión Bonos                              | 18 de Mayo de 2009  |
| Fecha Final Amortización Bonos: (3.16% TAA)      | 23 de febrero de 2029   |
| Sociedad Gestora                                 | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca | ING Direct, N.V.  |
| Agente de Pagos                                  | ING Direct, N.V.  |
| Negociación Mercado                              | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                          | Standard & Poor´s / Fitch Ratings España  |
| Calificación                                     | Bonos A: (S&P) AA (sf) / (F) AA+ (sf)<br>Bonos B: (S&P) A+ (sf) / (F) A+ (sf)<br>Bonos C: (S&P) BBB (sf) / (F) BBB (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización SOL-LION |
|---|--------------------------------|
| <b>Serie A:</b>                           |                                |
| Código ISIN                               | ES0317104000                   |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 4,320,000,000.00 Euros         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 2,218,984,416.00 Euros         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 51,365.38 Euros                |
| <b>Serie B:</b>                           |                                |
| Código ISIN                               | ES0317104018                   |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 90,000,000.00 Euros            |
| Nominal en circulación total (actual)     | 90,000,000.00 Euros            |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100,000.00 Euros               |
| <b>Serie C:</b>                           |                                |
| Código ISIN                               | ES0317104026                   |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 90,000,000.00 Euros            |
| Nominal en circulación total (actual)     | 90,000,000.00 Euros            |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100,000.00 Euros               |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:23/11/15-23/02/16                          |
| * Flujos de Caja del Período:23/11/15-23/02/16                       |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Febrero de 2016 |

**SOL-LION**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/11/15 - 23/02/16

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES                             | Euros                 |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | Ingresos              | Pagos                 |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                      |                       | 75.976.704,00         |
| Amortización Participaciones Hip.                         | 74.767.481,30         |                       |
| Amortización Ptmos. Subordinados                          |                       | 0,00                  |
| <b>II. INTERESES</b>                                      |                       |                       |
| Intereses pagados a los BTH                               |                       | 1.942.470,00          |
| Intereses recibidos de las CTHs                           | 3.473.182,03          |                       |
| Intereses Ptmos. Subordinados                             |                       | 12.174,45             |
| Intereses Inversiones Temporales                          | 16.668,19             |                       |
| <b>III. GASTOS</b>  |                       |                       |
| Comisiones y Gastos                                       |                       | 37.294,06             |
| Neto SWAP   | 1.627.686,62          |                       |
| <b>IV. REMUNERACIÓN VARIABLE DEL PREST. PARTICIPATIVO</b> |                       | 1.916.375,63          |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                               |                       | <b>79.885.018,14</b>  |
|   |                       | <b>79.885.018,14</b>  |
| Saldo inicial 23/11/15                                    | 82.136.476,80         |                       |
| A Inversiones Temporales                                  |                       | 82.136.476,80         |
| <b>Total</b>  | <b>162.021.494,94</b> | <b>162.021.494,94</b> |
| Retenciones practicadas el 23/02/16                       | 369.261,00            |                       |
| A Inversiones Temporales                                  |                       | 369.261,00            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 931/16

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LION\fluj.trim\Feb16