



TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A. (la « Sociedad »), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, comunica la siguiente,

INFORMACION RELEVANTE

La sociedad completa el anexo con información financiera de Testa Inmuebles en Renta, S.A. enviado en el Hecho Relevante n°. 224029

Secretario del Consejo de Administración

Anexo

Cifras a 31 de diciembre 2014 salvo cuando indicado expresamente

Estructura de Capital

Prestamo Intragrupo Cancelado (millones de euros) (a fecha de la operacion)	953
Reduccion de capital y dividendo extraordinario (millones de euros)	1.197

Testa Consolidado

Numero de activos	87
Superficie alquilable (m ²)	1.043.901
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (dic-14)	3.180
<i>Valor bruto de activos por tipologia de activo</i>	
Oficinas	53%
Hoteles	12%
Centros comerciales	11%
Suelo y promocion	8%
Residencial en renta	8%
Industrial	4%
Otros	4%
<i>Valor bruto de activos por geografia</i>	
Madrid	71%
Barcelona	11%
Otros	17%
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (mar-15)	3.202
NAV (millones de euros) (mar-15)	1.537
Rentas brutas (millones de euros)	159,0
Tasa de ocupacion (%)	98%
Periodo medio de duracion de los contratos (años)	4,7

Testa - Informacion por tipologia de activos

Oficinas

Numero de activos	36
Superficie alquilable (m ²)	475.131
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (mar-15)	1.710
Rentas brutas (millones de euros)	96,4
Rentas brutas (€/m ² /mes)	16,9
Tasa de ocupacion economica (%)	97,70%
Periodo medio de duracion de los contratos (años)	4,7

Anexo

Cifras a 31 de diciembre 2014 salvo cuando indicado expresamente

Centros comerciales	
Numero de activos	5
Numero unidades	310
Superficie alquilable (m ²)	72.104
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (mar-15)	349
Rentas brutas (millones de euros)	20,9
Rentas brutas (€/m ² /mes)	24,1
Tasa de ocupacion economica (%)	98,8%
Periodo medio de duracion de los contratos (años)	2,2
Numero de visitantes anuales (millones)	24
Industrial	
Numero de activos	6
Superficie alquilable (m ²)	209.616
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (mar-15)	114
Rentas brutas (millones de euros)	8,0
Rentas brutas (€/m ² /mes)	3,2
Tasa de ocupacion economica (%)	97,5%
Periodo medio de duracion de los contratos (años)	1,7
Hoteles	
Numero de activos	12
Numero habitaciones	1.895
Superficie alquilable (m ²)	110.843
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (mar-15)	388
Rentas brutas (millones de euros)	20,6
Rentas brutas (€/m ² /mes)	15,5
Tasa de ocupacion economica (%)	100%
Periodo medio de duracion de los contratos (años)	8,6
Residencial en renta	
Numero de activos	11
Numero unidades	1.519
Superficie alquilable (m ²)	124.330
Valor bruto de activos (GAV) (millones de euros) (mar-15)	275
Rentas brutas (millones de euros)	10,7
Rentas brutas (€/m ² /mes)	7,2
Tasa de ocupacion fisica (%)	94,6%
Desglose geografico:	
Madrid	78%
San Sebastian	14%
Toledo	8%

Anexo

Cifras a 31 de diciembre 2014 salvo cuando indicado expresamente

Equipo gestor

Años de experiencia	>150
Contratos firmados desde 2009	>240
m ² desarrollados en la última década	> 200.000
m ² rehabilitados en la última década	>1.000.000
Numero de empleados a tiempo completo (incluyendo desglose)	94