

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL 12.11.2007  
Financial service

**FECHA DE PAGO / Payment date** 12.11.2007

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
desde / From 13.08.2007 (incluido) / (included)  
hasta / To 12.11.2007 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Class A Bonds	Class B Bonds	Class C Bonds
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

**Tipo de interes aplicable / Interest rate**

4,619%	4,849%	5,599%
--------	--------	--------

**Liquidación de Intereses**

Interest Payment

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	9.876		215		159
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>					
<b>Nominal / Face value</b>	49.416,15	488.033.897,40	83.533,25	17.959.648,75	100.000,00
<b>Base / Day count fraction</b>	Act / 360				
<b>Intereses Brutos / Gross Interest</b>	576,97	5.698.155,72	1.023,88	220.134,20	1.415,30
<b>Retención / Withholding tax</b>	18%	103,85	1.025.622,60	184,30	39.624,50
<b>Neto / Net Interest</b>	473,12	4.672.533,12	839,58	180.509,70	1.160,55

**Amortización de Principal**

Principal Redemption

(Euros)

<b>Amortización / Redemption</b>	1.587,14	15.674.594,64	2.682,91	576.825,65	0,00	0,00
----------------------------------	----------	---------------	----------	------------	------	------

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

<b>FECHA DE PAGO / Payment date</b>		<b>12.02.2008</b>	
<b>Periodo de Interés / Interest accrual period</b>	desde / From	<b>12.11.2007</b>	(incluido) / (included)
	hasta / To	<b>12.02.2008</b>	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	92	días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Class A Bonds	Class B Bonds	Class C Bonds
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

### Determinación Interés Nominal

*Nominal Interest Calculation*

**Euribor 3 meses / 3 Month Euribor**

4,589%

4,589%

4,589%

**Margen / Margin**

0,220%

0,450%

1,200%

**Tipo de interes aplicable / Interest rate**

**4,809%**

**5,039%**

**5,789%**

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value**

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	9,876		215		159
47.829,01	472.359.302,76	80.850,34	17.382.823,10	100.000,00	15.900.000,00

### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

**Intereses Brutos / Gross**

**587,80**

5.805.112,80

**1.041,15**

223.847,25

**1.479,41**

235.226,19

**Interés Retención / Withholding tax**

18%

**105,80**

1.044.880,80

**187,41**

40.293,15

**266,29**

42.340,11

**Interés Neto / Net**

**482,00**

4.760.232,00

**853,74**

183.554,10

**1.213,12**

192.886,08

### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar**

A determinar

**A determinar**

A determinar

**0,00**

0,00

*To be determined*

*To be determined*

*To be determined*

*To be determined*

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)

# BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

### CONCEPTO

1. El próximo día **12 de noviembre de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 13.08.2007 (incluido) y el 12.11.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.11.2007 (incluido) hasta el 12.02.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
4,619% 576,97 euros 103,85 euros 473,12 euros 1.587,14 euros	4,849 % 1.023,88 euros 184,30 euros 839,58 euros 2.682,91 euros	5,599 % 1.415,30 euros 254,75 euros 1.160,55 euros 0 euros
<b>Bankinter, S.A.</b>		
47.829,01 euros 47,8290 %	80.850,34 euros 80,8503 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
7,3490 %		
5,13 años 10,26 años	5,14 años 10,26 años	10,26 años 10,26 años
4,809% 587,80 euros 105,80 euros 482,00 euros	5,039 % 1.041,15 euros 187,41 euros 853,74 euros	5,789 % 1.479,41 euros 266,29 euros 1.213,12 euros
12.02.2008		

**Europea de Titulización S.G.F.T.**

El Director General

Madrid, 7 de noviembre de 2007