

**D. RAMÓN PÉREZ HERNÁNDEZ, Director General de TITULIZACION DE  
ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con C.I.F.  
número A-80352750 y domicilio en Madrid, Calle Orense 69,**

**CERTIFICA**

Que, en relación con la ampliación de “PROGRAMA CEDULAS TDA, FONDO DE  
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”:

- el texto de las Condiciones Finales relativas a la Serie de Bonos A3 registradas  
con fecha 19 de octubre de 2006, coinciden exactamente con los que se presentan  
en soporte informático en el disquete que se adjunta a la presente Certificación;

**Y AUTORIZA**

la difusión del texto de las citadas Condiciones Finales a través de la página web de la  
Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, emite el presente certificado en  
Madrid, a 19 de octubre de dos mil seis.

D. Ramón Pérez Hernández

Director General

**PROGRAMA CÉDULAS TDA,  
Fondo de Titulización de Activos  
CONDICIONES FINALES**

en relación con la Emisión de Bonos de Titulización  
por importe nominal de  
**1.150.000.000 EUROS**

**BONOS A3                      AAA/Aaa/AAA                      1.150.000.000 EUROS**

*respaldados por Cédulas Hipotecarias emitidas por  
Emisores*

**CAJA SAN FERNANDO  
SA NOSTRA**

**CAIXA SABADELL  
CCM**

**UNICAJA  
CAIXA LAIETANA**

**Entidad Cedente**



**Entidades Directoras**



**Agente Financiero**



*Fondo de Titulización promovido y administrado por*



Estas Condiciones Finales se encuentran inscritas en los registros de la CNMV con fecha 19 de octubre de 2006, como Condiciones Finales relativas al Folleto PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, inscrito en los registros de la CNMV con fecha 2 de marzo de 2006.

## CONDICIONES FINALES

### 1. INTRODUCCIÓN.

Estas "Condiciones Finales" tienen por objeto la descripción de las características de los valores que se emiten (Bonos de la Serie A3).

Las presentes "Condiciones Finales" complementan el Folleto de Base (Documento de Registro, Nota de Valores y Módulo Adicional (en adelante, el "**Folleto**")) de Bonos de Titulización por importe máximo de treinta mil millones (30.000.000.000) de euros respaldados por Cédulas Hipotecarias aprobado y registrado en la CNMV con fecha 2 de marzo de 2006, y deben leerse en conjunto con el mencionado Folleto.

El Folleto puede consultarse físicamente en el domicilio de la Sociedad Gestora en la calle Orense, número 69 de Madrid (España) y en la CNMV en el Paseo de la Castellana número 19 de Madrid (España), así como a través de la página web de TITULIZACIÓN DE ACTIVOS ([www.tda-sqft.com](http://www.tda-sqft.com)), a través de la página web de la CNMV ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)), a través de la página web del Mercado AIAF ([www.aiaf.es](http://www.aiaf.es)) y estará a disposición de los posibles inversores interesados en la oferta por parte de las Entidades Aseguradoras.

Los términos que en estas Condiciones Finales aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en el Folleto, salvo que en el presente documento se indique otra cosa.

Las presentes Condiciones Finales se han elaborado de conformidad con lo previsto en el Reglamento 809/2004 y se han depositado en la CNMV con ocasión de la emisión de los valores a que se refieren.

Asimismo, las presentes Condiciones Finales se depositarán en la Sociedad Rectora del Mercado AIAF donde van a cotizar los valores y en IBERCLEAR.

### 2. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN.

#### 2.1 Personas responsables de la información que figura en las Condiciones Finales.

D. Ramón Pérez Hernández, actuando como Director General, en virtud de escritura de poder de 18 de abril de 2002 otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel Richi Alberti con el número 737 de su protocolo y de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de 14 de diciembre de 2005, y en nombre y representación de TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.T., S.A., con domicilio social en Madrid (España), calle Orense, nº 69, actuando a su vez como Sociedad Gestora del Fondo.

#### 2.2 Declaraciones de las personas responsables de la información que figura en las Condiciones Finales.

D. Ramón Pérez Hernández, en representación de la Sociedad Gestora, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en las presentes Condiciones Finales, es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

### 3. ACUERDOS SOCIALES.

#### 3.1 Acuerdos de Constitución del Fondo.

El Consejo de Administración de TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.G.F.T., S.A. en su reunión del 14 de diciembre de 2005 acordó la (i) constitución del fondo PROGRAMA CÉDULAS TDA, FONDO DE

TITULIZACIÓN DE ACTIVOS de acuerdo con el régimen legal previsto en el Real Decreto 926/1998 y en la Ley 19/1992, (ii) la agrupación en el Fondo de las Cédulas Hipotecarias emitidas por los Emisores y la emisión de los Bonos con cargo al Fondo, por importe de hasta treinta mil millones (30.000.000.000) de euros y (iii) delegar en el Presidente, Secretario o Director General de la Sociedad Gestora la decisión de acordar la ampliación del activo del Fondo y consecuente realización de las sucesivas emisiones de Bonos, al amparo del Folleto.

En este sentido, el Director General de la Sociedad Gestora, previo acuerdo con el Acreditante, ha decidido acordar la ampliación del activo del Fondo y consecuente realización de la Emisión de Bonos a que se refieren las presentes Condiciones Finales con acuerdos de fecha 28 de septiembre de 2006 y 4 de octubre de 2006.

### **3.2 Acuerdo de cesión de las Cédulas Hipotecarias.**

La Comisión Ejecutiva de Caja Madrid acordó en su reunión de 13 de febrero de 2006, la suscripción de Cédulas Hipotecarias Adicionales que se integrarán en el activo del Fondo y su cesión al mismo por un importe de hasta 29.975.000.000 euros.

Caja Madrid será la Entidad Cedente de las Cédulas Hipotecarias de Caja San Fernando, Caixa Sabadell, Unicaja, Sa Nostra, CCM y Caixa Laietana, a que se refieren las presentes Condiciones Finales.

### **3.3 Acuerdos de emisión de Cédulas Hipotecarias.**

El respectivo órgano de administración de cada Emisor acordó la emisión de las Cédulas Hipotecarias a que se refieren estas Condiciones Finales en las siguientes fechas:

Unicaja: Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 14 de septiembre de 2006.

Caixa Sabadell: Acuerdo del Consejo de Administración de 14 de marzo de 2006.

Sa Nostra: Acuerdo del Consejo de Administración de 25 de agosto de 2006.

Caja San Fernando: Acuerdo del Consejo de Administración de 23 de mayo de 2006.

CCM: Acuerdo del Consejo de Administración de 28 de febrero de 2006.

Caixa Laietana: Acuerdo del Consejo de Administración de 3 de octubre de 2006.

## **4. RIESGOS DE LA EMISIÓN.**

Ver los Factores de Riesgo descritos en el Folleto.

## **5. DESCRIPCIÓN, CLASE Y CARACTERÍSTICAS DE LAS CÉDULAS HIPOTECARIAS ADICIONALES DEL FONDO.**

### **5.1 Emisores de las Cédulas Hipotecarias que respaldan los Bonos que se emiten.**

Los Emisores de las Cédulas Hipotecarias que respaldan los Bonos que se emiten por el Fondo con ocasión de la emisión a que se refieren las presentes Condiciones Finales son las entidades Unicaja, Caixa Sabadell, Caja San Fernando, Sa Nostra, CCM y Caixa Laietana.

Se incluyen a continuación los principales datos societarios y magnitudes financieras relativos a cada Emisor.

### 5.1.1 UNICAJA

(i) Datos sociales

Unicaja, esto es, Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera, es una caja de ahorros española con domicilio en Avenida de Andalucía, números 10 y 12, Málaga (España) y C.I.F número G-29498086.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de Unicaja son las siguientes:

	<b>S&amp;P</b>		<b>Fitch</b>		<b>Moody's</b>	
	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha
<b>Corto Plazo</b>	-	-	F1	12/2005	P-1	5/2005
<b>Largo Plazo</b>	-	-	A+	12/2005	Aa3	5/2005

(ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera del primer semestre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de dicho ejercicio depositadas en la CNMV.

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL (millones de euros)</b>						
Caja y Depósitos Bancos Centrales	435	2,51%	445	264	16,04%	306
Cartera de negociación	39	30,75%	51	43	-18,46%	35
Activos financieros disponibles para la venta	2.121	21,21%	2.571	2.039	16,90%	2.383
Inversiones Crediticias	15.434	15,72%	17.860	16.722	20,98%	20.231
Derivados de cobertura	68	51,09%	103	150	-87,35%	19
Activos no corrientes en venta	1	-62,08%	0,515	2	-41,42%	1
Participaciones	299	34,24%	402	356	70,40%	607
Contratos de seguros vinculados a pensiones	116	-3,82%	111	119	-4,15%	114
Activo Material	654	4,81%	686	685	-3,47%	661
Activo Intangible	2	-8,11%	2	2	-100,00%	--
Activos Fiscales	325	-9,55%	294	339	-8,19%	311
Periodificaciones	35	-62,51%	13	29	-16,29%	24
Otros Activos	38	-56,16%	16	18	185,42%	50
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>19.571</b>	<b>15,27%</b>	<b>22.559</b>	<b>20.766</b>	<b>19,14%</b>	<b>24.742</b>
Cartera de negociación	5	115,75%	11	11	94,66%	21
Pasivos financieros a coste amortizado	16.760	16,13%	19.463	17.717	20,41%	21.332
Derivados de Cobertura	2	-6,18%	2	5	2985,11%	145
Provisiones	467	-4,02%	448	469	-13,13%	407
Pasivos fiscales	325	7,19%	348	385	-0,40%	383
Periodificaciones	40	77,02%	71	75	9,32%	82
Otros pasivos	156	3,77%	162	173	24,20%	215
Capital con naturaleza de pasivo financiero						
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>17.758</b>	<b>15,49%</b>	<b>20.509</b>	<b>18.834</b>	<b>19,92%</b>	<b>22.585</b>
Ajustes por valoración	216	21,60%	263	252	5,12%	265
Fondos Propios	1.596	11,89%	1.785	1.681	12,57%	1.892
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>19.571</b>	<b>15,27%</b>	<b>22.559</b>	<b>20.766</b>	<b>19,14%</b>	<b>24.742</b>
<b>CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL (millones de euros)</b>						
MARGEN INTERMEDIACIÓN	503	9,33%	550	504	-40,64%	299
MARGEN ORDINARIO	614	10,61%	679	615	-36,07%	393
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	292	16,44%	340	292	-26,74%	214
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	235	24,84%	293	235	-18,46%	192
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	183	25,24%	229	183	-18,07%	150
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>183</b>	<b>25,24%</b>	<b>229</b>	<b>183</b>	<b>-18,07%</b>	<b>150</b>
<b>RATIOS CONSOLIDADOS</b>						
ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%)	1,09%	9,09%	1,20%	0,64%	0,47%	0,65%
ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) (%)	12,64%	9,57%	13,85%	6,95%	-11,09%	6,18%
Número de Oficinas	813	5,04%	854	835	4,19%	870
Número de Empleados	4.500	2,93%	4.632	4.562	1,79%	4.644

<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL</b> (millones de euros)	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
Fondo de Dotación	--	--	--	--	--	--
Reservas:	1.389	10,37%	1.533	1.533	12,06%	1.718
Prima de Emisión	--	--	--	--	--	--
Reserva (legal, estatutarias, ...)	1.389	10,37%	1.533	1.533	12,06%	1.718
Reserva de revalorización	--	--	--	--	--	--
<b>Más:</b>						
Ajustes por valoración	--	--	--	--	--	--
Resultado del Ejercicio	183	25,24%	229	183	-18,07%	150
<b>Menos:</b>						
Dividendo activo a cuenta	--	--	--	--	--	--
Valores propios	--	--	--	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE</b>	<b>1.813</b>	<b>13,02%</b>	<b>2.049</b>	<b>1.933</b>	<b>11,58%</b>	<b>2.157</b>
<b>Menos:</b>						
Dotación obra benéfico social	40	7,50%	43	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS</b>	<b>1.773</b>	<b>13,14%</b>	<b>2.006</b>	<b>1.933</b>	<b>11,58%</b>	<b>2.157</b>

  

<b>DESGLOSE DE RECURSOS PROPIOS CONSOLIDADOS</b> (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros)	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
Recursos Propios Básicos	1.368	13,33%	1.551	1.394	21,71%	1.697
Recursos Propios Segunda Categoría	323	66,31%	538	491	104,76%	1.006
<b>Total Recursos Propios</b>	<b>1.678</b>	<b>21,30%</b>	<b>2.035</b>	<b>1.870</b>	<b>41,46%</b>	<b>2.645</b>
Coefficiente de Solvencia (%)	11,73%	-2,90%	11,39%	11,60%	12,58%	13,06%

#### **INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL** (millones de euros)

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
Cartera Hipotecaria Total	8.410	24,44%	10.465	9.285	28,49%	11.931
Cartera Hipotecaria Elegible	5.285	40,17%	7.408	5.424	54,38%	8.374
Elegible sobre Total Cartera	62,84%	31,44%	82,60%	58,42%	20,14%	40,19%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor	2.175	56,09%	3.395	2.875	45,21%	4.175

#### **MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS** (millones de euros)

Riesgo Crediticio Computable	17.381	23,43%	21.454	19.269	27,38%	24.546
Riesgo en Mora	96	-3,26%	92	89	5,61%	94
- Con garantía real	25	--	25	24	16,66%	28
- Resto	70	-2,86%	68	65	1,53%	66
Cobertura constituida total	282	34,94%	381	297	40,56%	417
- Específica	53	132,08%	123	47	182,97%	133
- Genérica	229	12,23%	257	250	13,60%	284
- Riesgo País	--	--	--	--	--	--
Ratio de Morosidad	0,67%	-24,36%	0,51%	0,54%	-11,97%	0,48%
Ratio de Morosidad Hipotecaria	0,30%	-1,75%	0,29%	0,38%	-22,18%	0,29%
Cobertura simple de la morosidad	295,23%	39,48%	411,79%	333,11%	33,17%	443,62%
Cobertura incluyendo garantías reales	282%	35,11%	381%	297	40,56%	417

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos.

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.

## 5.1.2 CAIXA SABADELL

### (i) Datos sociales

Caixa Sabadell, esto es, Caixa d'Estalvis de Sabadell, es una caja de ahorros española, con domicilio social en calle Gracia, 17, Sabadell (España) y C.I.F. número G-08169799.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de Caixa Sabadell son las siguientes:

	<b>S&amp;P</b>		<b>Fitch</b>		<b>Moody's</b>	
	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha
<b>Corto Plazo</b>	-	-	F2	06/2006	-	-
<b>Largo Plazo</b>	-	-	A-	06/2006	-	-

### (ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera del primer semestre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de dicho ejercicio depositadas en la CNMV.



	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL</b>						
<b>(millones de euros)</b>						
Caja y Depósitos Bancos Centrales	97,71	-47,15%	51,63	87,77	-12,63%	76,68
Cartera de negociación	0,55	-69,08%	0,17	0,70	167,29%	1,87
Otros activos financieros a valor razonable	--	--	5,98	--	--	5,57
Activos financieros disponibles para la venta	495,62	21,08%	600,11	512,97	16,63%	598,26
<b>Inversiones Crediticias</b>	<b>5.426,27</b>	<b>18,29%</b>	<b>6.418,52</b>	<b>6.094,26</b>	<b>32,27%</b>	<b>8.060,74</b>
Cartera de inversión a vencimiento	72,08	-0,61%	71,64	69,38	-13,49%	60,02
Derivados de cobertura	77,48	33,04%	103,08	119,16	-71,18%	34,34
Activos no corrientes en venta	1,45	-23,67%	1,11	1,48	14,56%	1,69
Participaciones	61,46	14,02%	70,08	69,41	43,34%	99,49
Contratos de seguros vinculados a pensiones	2,54	11,16%	2,83	--	--	2,83
Activo Material	205,82	10,66%	227,76	217,78	10,34%	240,23
Activo Intangible	1,43	91,39%	2,73	1,13	175,40%	3,12
Activos Fiscales	34,76	9,17%	37,95	40,22	15,04%	46,27
Periodificaciones	0,25	-16,33%	0,21	0,91	9,58%	1,00
Otros Activos	0,004	25,00%	0,005	0,009	100,00%	0,018
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6.477,42</b>	<b>17,23%</b>	<b>7.593,79</b>	<b>7.215,12</b>	<b>27,96%</b>	<b>9.232,13</b>
Cartera de negociación	--	--	0,03	--	--	0,40
Pasivos financieros a coste amortizado	6.015,29	17,91%	7.092,37	6.744,23	-22,01%	8.647,45
Derivados de Cobertura	0,26	115,27%	0,56	--	--	57,01
Provisiones	9,07	-1,90%	8,90	7,90	-21,13%	10,01
Pasivos fiscales	48,37	-0,16%	48,29	46,20	-16,19%	55,13
Periodificaciones	4,73	1,61%	4,81	8,23	10,06%	7,48
Otros pasivos	7,71	6,65%	8,22	9,47	-29,52%	13,44
Capital con naturaleza de pasivo financiero	--	--	--	--	--	--
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.085,43</b>	<b>17,71%</b>	<b>7.163,19</b>	<b>6.816,02</b>	<b>-22,47%</b>	<b>8.790,92</b>
Ajustes por valoración	21,65	21,65%	26,34	18,35	-30,69%	26,48
Fondos Propios	370,34	9,16%	404,26	380,74	-8,19%	414,72
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>6.477,42</b>	<b>17,23%</b>	<b>7.593,79</b>	<b>7.215,12</b>	<b>-21,85%</b>	<b>9.232,13</b>
<b>CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL</b>						
<b>(millones de euros)</b>						
MARGEN INTERMEDIACIÓN	132,90	7,97%	143,50	71,44	12,99%	80,72
MARGEN ORDINARIO	168,01	11,35%	187,07	92,55	16,58%	107,90
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	67,65	13,92%	77,07	35,59	32,40%	47,12
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	50,34	8,04%	54,39	26,34	-6,29%	24,68
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	38,58	7,48%	41,47	20,75	-2,84%	20,16
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>38,58</b>	<b>7,48%</b>	<b>41,47</b>	<b>20,75</b>	<b>-2,84%</b>	<b>20,16</b>
<b>RATIOS CONSOLIDADOS</b>						
ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%)	0,69%	-5,89%	0,73%	0,61%	-0,08%	0,53%
ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) (%)	7,37%	-8,74%	8,07%	7,53%	-1,53%	6,00%
Número de Oficinas	284	8,80%	309	294	9,52%	322
Número de Empleados	1.385	9,46%	1.516	1.598	9,89%	1.756

<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL</b> (millones de euros)	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
Fondo de Dotación	--	--	--	--	--	--
Reservas:	331,76	9,35%	362,79	362,01	8,99%	394,56
Prima de Emisión	--	--	--	--	--	--
Reserva (legal, estatutarias, ...)	281,06	11,17%	312,44	301,42	14,25%	344,38
Reserva de revalorización	50,70	-0,69%	50,35	60,59	-17,19%	50,18
<b>Más:</b>						
Ajustes por valoración	--	--	--	--	--	--
Resultado del Ejercicio	38,58	7,48%	41,47	20,75	-2,84%	20,16
<b>Menos:</b>						
Dividendo activo a cuenta	--	--	--	--	--	--
Valores propios	--	--	--	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE</b>	<b>392,00</b>	<b>38,49%</b>	<b>430,60</b>	<b>401,12</b>	<b>9,99%</b>	<b>441,20</b>
<b>Menos:</b>						
Dotación obra benéfico social	7,55	28,48%	9,70	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS</b>	<b>384,45</b>	<b>9,48%</b>	<b>420,90</b>	<b>401,12</b>	<b>9,99%</b>	<b>441,20</b>
<b>DESGLOSE DE RECURSO PROPIOS CONSOLIDADOS (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros)</b>						
Recursos Propios Básicos	419,86	10,40%	463,53	425,99	8,89%	463,85
Recursos Propios Segunda Categoría	210,63	53,81%	323,97	325,87	35,44%	441,36
<b>Total Recursos Propios</b>	<b>590,03</b>	<b>24,27%</b>	<b>733,25</b>	<b>715,58</b>	<b>12,84%</b>	<b>807,43</b>
Coefficiente de Solvencia (%)	11,57%	-0,27%	11,29%	12,29%	-2,13%	10,15%
<b>INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL (millones de euros)</b>						
Cartera Hipotecaria Total	3.978,96	24,72%	4.962,53	4.379,29	38,38%	6.059,88
Cartera Hipotecaria Elegible	2.917,04	23,76%	3.610,13	3.217,18	34,93%	4.340,95
Elegible sobre Total Cartera	73,31%	-0,77%	72,75%	73,46%	-1,83%	71,63%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor	1.085,23	39,62%	1.515,23	1.335,23	91,74%	2.560,23
<b>MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS (millones de euros)</b>						
Riesgo Crediticio Computable	5.943,99	17,77%	7.000,46	6.610,91	30,28%	8.612,46
Riesgo en Mora	48,70	-11,18%	43,26	49,44	-10,10%	44,44
- Con garantía real	25,19	-3,76%	24,25	28,39	-19,33%	22,90
- Resto	23,51	-19,12%	19,02	21,05	2,35%	21,55
Cobertura constituida total	84,85	20,36%	102,13	91,12	34,72%	122,76
- Específica	11,06	-6,50%	10,34	10,41	10,42%	11,50
- Genérica	73,79	24,39%	91,79	80,71	37,86%	111,26
- Riesgo País	--	--	--	--	--	--
Ratio de Morosidad	0,82%	-0,20%	0,62%	0,75%	-0,23%	0,52%
Ratio de Morosidad Hipotecaria	0,64%	-0,15%	0,49%	1,03%	-0,48%	0,55%
Cobertura simple de la morosidad	174,21%	61,86%	236,07%	184,32%	91,90%	276,22%
Cobertura incluyendo garantías reales	100,00%	--	100,00%	100,00%	--	100,00%

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos.

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.

### 5.1.3 SA NOSTRA

(i) Datos sociales

Sa Nostra, esto es, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares, es una caja de ahorros española con domicilio en calle Ramón Llull, número 2, Palma de Mallorca (España) y C.I.F número G-07013154.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de Sa Nostra son las siguientes:

	<b>S&amp;P</b>		<b>Fitch</b>		<b>Moody's</b>	
	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha
<b>Corto Plazo</b>	-	-	F2	07/2006	-	-
<b>Largo Plazo</b>	-	-	A-	07/2006	-	-

(ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera del primer semestre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de dicho ejercicio depositadas en la CNMV.

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL</b>						
<b>(millones de euros)</b>						
Caja y Depósitos Bancos Centrales	89	48,31%	132	167	-26,95%	122
Cartera de negociación	1	200,00%	3	8	-62,50%	3
Otros activos financieros a valor razonable	38	-60,53%	15	48	-81,25%	9
Activos financieros disponibles para la venta	450	-9,78%	406	379	-3,96%	364
Inversiones Crediticias	5.496	20,34%	6.614	6.321	11,37%	7.040
Cartera de inversión a vencimiento	19	0,00%	19	18	0,00%	18
Derivados de cobertura	44	9,09%	48			18
Activos no corrientes en venta	2	200,00%	6	4	75,00%	7
Participaciones	172	4,65%	180	174	5,17%	183
Contratos de seguros vinculados a pensiones	56	-10,71%	50	56	-10,71%	50
Activo Material	177	1,69%	180	177	1,69%	180
Activo Intangible	4	25,00%	5	4	25,00%	5
Activos Fiscales	70	-2,86%	68	72	-4,17%	69
Periodificaciones	19	57,89%	30	12	33,33%	16
Otros Activos	11	154,55%	28	13	176,92%	36
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6.648</b>	<b>17,10%</b>	<b>7.785</b>	<b>7.452</b>	<b>8,96%</b>	<b>8.120</b>
Cartera de negociación	1	100,00%	2	3	-66,67%	1
Pasivos financieros a coste amortizado	6.086	18,12%	7.189	6.877	8,14%	7.437
Derivados de Cobertura			6			61
Provisiones	71	-2,82%	69	78	-2,56%	76
Pasivos fiscales	36	-11,11%	32	29	10,34%	32
Periodificaciones	18	88,89%	34	40	7,50%	43
Otros pasivos	28	-60,71%	11	18	-5,56%	17
Capital con naturaleza de pasivo financiero						
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.240</b>	<b>17,66%</b>	<b>7.342</b>	<b>7.043</b>	<b>8,86%</b>	<b>7.667</b>
Ajustes por valoración	15	-20,00%	12	6	66,67%	10
Fondos Propios	393	9,41%	430	403	9,93%	443
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>6.648</b>	<b>17,10%</b>	<b>7.785</b>	<b>7.452</b>	<b>8,96%</b>	<b>8.120</b>
<b>CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL</b>						
<b>(millones de euros)</b>						
MARGEN INTERMEDIACIÓN	152	6,58%	162	77	20,78%	93
MARGEN ORDINARIO	190	4,21%	198	96	12,50%	108
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	66	3,03%	68	32	28,13%	41
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	46	8,70%	50	19	36,84%	26
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	36	16,67%	42	14	57,14%	22
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>36</b>	<b>16,67%</b>	<b>42</b>	<b>14</b>	<b>57,14%</b>	<b>22</b>
<b>RATIOS CONSOLIDADOS</b>						
ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%)	0,77%	-7,79%	0,71%	0,67%	0,00%	0,67%
ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) (%)	10,05%	-15,42%	8,50%	8,12%	-4,68%	7,74%
Número de Oficinas	269	4,09%	280	273	4,03%	284
Número de Empleados	1.434	1,05%	1.449	1.452	3,17%	1.498

<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL</b> (millones de euros)	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
Fondo de Dotación	--	--	--	--	--	--
Reservas:	--	--	--	--	--	--
Prima de Emisión	--	--	--	--	--	--
Reserva (legal, estatutarias, ...)	357	8,68%	388	389	8,23%	421
Reserva de revalorización	--	--	--	--	--	--
<b>Más:</b>						
Ajustes por valoración	15	-20,00%	12	6	66,67%	10
Resultado del Ejercicio	36	16,67%	42	14	57,14%	22
<b>Menos:</b>						
Dividendo activo a cuenta	--	--	--	--	--	--
Valores propios	--	--	--	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE</b>	<b>408</b>	<b>8,33%</b>	<b>442</b>	<b>409</b>	<b>10,76%</b>	<b>453</b>
<b>Menos:</b>						
Dotación obra benéfico social	7	27,14%	9	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS</b>	<b>401</b>	<b>8,00%</b>	<b>433</b>	<b>409</b>	<b>10,76%</b>	<b>453</b>
<b>DESGLOSE DE RECURSO PROPIOS CONSOLIDADOS</b> (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros)						
Recursos Propios Básicos	429	17,72%	505	489	4,70%	512
Recursos Propios Segunda Categoría	143	118,88%	313	233	37,34%	320
<b>Total Recursos Propios</b>	<b>564</b>	<b>31,38%</b>	<b>741</b>	<b>714</b>	<b>7,28%</b>	<b>766</b>
Coefficiente de Solvencia (%)	10,38%	4,43%	10,84%	11,43%	-8,57%	10,45%
	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL</b> (millones de euros)						
Cartera Hipotecaria Total	3.435	27,31%	4.373	3.982	20,04%	4.780
Cartera Hipotecaria Elegible	2.249	38,15%	3.107	3.065	8,74%	3.333
Elegible sobre Total Cartera	65%	8,52%	71%	77%	-9,41%	70%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor	731	54,72%	1.131	1.131	22,10%	1.381
<b>MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS</b> (millones de euros)						
Riesgo Crediticio Computable	5.637	20,06%	6.768	6.445	15,55%	7.447
Riesgo en Mora	44	-9,09%	40	92	-45,65%	50
- Con garantía real	25	-16,00%	21	67	-58,21%	28
- Resto	19	0,00%	19	25	-12,00%	22
Cobertura constituida total	94	15,96%	109	104	15,38%	120
- Específica	16	-12,50%	14	19	-21,05%	15
- Genérica	78	23,08%	96	85	23,53%	105
- Riesgo País	--	--	--	--	--	--
Ratio de Morosidad	0,58%	-22,41%	0,45%	1,09%	-52,29%	0,52%
Ratio de Morosidad Hipotecaria	0,68%	-29,41%	0,48%	1,66%	-66,27%	0,56%
Cobertura simple de la morosidad	214,4%	26,70%	271,7%	113%	114,25%	242,1%
Cobertura incluyendo garantías reales	293,1%	14,10%	334,4%	194,8%	72,09%	335,2%

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos.

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.

#### 5.1.4 CAJA SAN FERNANDO

(i) Datos sociales

Caja San Fernando, esto es, Caja de Ahorros Provincial San Fernando y Jerez, es una caja de ahorros española con domicilio en Plaza de San Francisco, número 1, Sevilla (España) y C.I.F número G-41000167.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de Caja San Fernando son las siguientes:

	<b>S&amp;P</b>		<b>Fitch</b>		<b>Moody's</b>	
	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha
<b>Corto Plazo</b>	-	-	F2	02/2006	-	-
<b>Largo Plazo</b>	-	-	A-	02/2006	-	-

(ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera del primer semestre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de dicho ejercicio depositadas en la CNMV.

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL</b>						
(millones de euros)						
Caja y Depósitos Bancos Centrales	150,64	-4,96%	143,17	139,61	7,02%	149,42
Cartera de negociación	27,87	11,14%	30,98	26,83	-6,28%	25,15
Otros activos financieros a valor razonable	--	--	--	--	--	--
Activos financieros disponibles para la venta	229,97	-43,61%	129,68	268,48	-53,62%	124,51
Inversiones Crediticias	6.801,70	21,51%	8.264,75	7.637,99	18,74%	9.069,64
Cartera de inversión a vencimiento	99,42	129,44%	228,11	94,82	143,71%	231,09
Derivados de cobertura	52,05	35,31%	70,42	--	--	21,78
Activos no corrientes en venta	0,70	-66,95%	0,23	0,28	-32,86%	0,19
Participaciones	73,98	35,34%	100,13	81,42	29,31%	105,28
Contratos de seguros vinculados a pensiones	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
Activo Material	184,93	1,61%	187,90	182,98	4,19%	190,64
Activo Intangible	0,41	94,87%	0,80	0,36	192,58%	1,07
Activos Fiscales	35,73	11,67%	39,90	36,59	26,76%	46,39
Periodificaciones	2,26	3,99%	2,35	15,76	-68,81%	4,92
Otros Activos	1,01	27,15%	1,29	3,44	-0,99%	3,40
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.660,65</b>	<b>20,09%</b>	<b>9.199,70</b>	<b>8.488,56</b>	<b>17,49%</b>	<b>9.973,46</b>
Cartera de negociación	0,61	65,41%	1,01	0,92	9,03%	1,00
Pasivos financieros a coste amortizado	7.041,33	21,25%	8.537,94	7.829,58	17,86%	9.228,14
Derivados de Cobertura	1,37	415,74%	7,08	0,58	6371,06%	37,79
Provisiones	55,55	6,83%	59,35	55,50	0,60%	55,83
Pasivos fiscales	35,30	-33,51%	23,47	36,06	-34,89%	23,48
Periodificaciones	31,05	8,85%	33,80	47,29	8,08%	51,11
Otros pasivos	9,05	65,39%	14,97	19,39	15,72%	22,44
Capital con naturaleza de pasivo financiero	--	--	--	--	--	--
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7.174,26</b>	<b>20,95%</b>	<b>8.677,61</b>	<b>7.989,31</b>	<b>17,90%</b>	<b>9.419,78</b>
Ajustes por valoración	19,96	-53,67%	9,25	22,41	-58,93%	9,20
Fondos Propios	466,43	9,95%	512,84	476,84	14,18%	544,47
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>7.660,65</b>	<b>20,09%</b>	<b>9.199,70</b>	<b>8.488,56</b>	<b>17,49%</b>	<b>9.973,46</b>
<b>CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL</b>						
(millones de euros)						
MARGEN INTERMEDIACIÓN	203,98	14,40%	233,36	114,08	21,48%	138,58
MARGEN ORDINARIO	246,74	19,83%	295,67	138,73	18,87%	164,91
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	81,20	45,67%	118,29	51,35	36,26%	69,97
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	46,75	66,48%	77,83	31,45	99,76%	62,83
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	38,72	56,01%	60,41	22,33	116,65%	48,38
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>38,72</b>	<b>56,01%</b>	<b>60,41</b>	<b>22,33</b>	<b>116,65%</b>	<b>48,38</b>
<b>RATIOS CONSOLIDADOS</b>						
ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%)	0,54%	37,04%	0,74%	0,61%	18,03%	0,72%
ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) (%)	9,12%	39,69%	12,74%	10,99%	22,47%	13,46%
Número de Oficinas	383	0,78%	386	385	2,08%	393
Número de Empleados	2.117	2,60%	2.172	2.195	4,01%	2.283

<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL</b> (millones de euros)	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
Fondo de Dotación	3,01		3,01	3,01		3,01
Reservas:	424,71	5,83%	449,43	451,51	9,21%	493,09
Prima de Emisión	--	--	--	--	--	--
Reserva (legal, estatutarias, ...)	371,87	6,70%	396,80	398,77	10,48%	440,56
Reserva de revalorización	52,84	-0,39%	52,63	52,73	-0,39%	52,53
<b>Más:</b>						
Ajustes por valoración	19,96	-53,67%	9,25	22,41	-58,93%	9,20
Resultado del Ejercicio	38,72	56,01%	60,41	22,33	116,65%	48,38
<b>Menos:</b>						
Dividendo activo a cuenta	--	--	--	--	--	--
Valores propios	--	--	--	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE</b>	<b>486,39</b>	<b>7,34%</b>	<b>522,09</b>	<b>499,25</b>	<b>10,90%</b>	<b>553,67</b>
<b>Menos:</b>						
Dotación obra benéfico social	14,00	19,64%	16,75			
<b>PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS</b>	<b>472,39</b>	<b>6,98%</b>	<b>505,34</b>	<b>499,25</b>	<b>10,90%</b>	<b>553,67</b>
<b>DESGLOSE DE RECURSO PROPIOS CONSOLIDADOS</b> (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros)						
Recursos Propios Básicos	513,40	6,09%	544,68	547,05	11,01%	607,25
Recursos Propios Segunda Categoría	209,93	42,82%	299,82	224,97	72,19%	387,37
<b>Total Recursos Propios</b>	<b>723,32</b>	<b>16,75%</b>	<b>844,50</b>	<b>772,02</b>	<b>28,83%</b>	<b>994,62</b>
Coefficiente de Solvencia (%)	11,74%	-1,60%	11,55%	11,46%	6,61%	12,21%

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL</b> (millones de euros)						
Cartera Hipotecaria Total	3.352,50	34,04%	4.493,72	3.919,57	29,14%	5.061,65
Cartera Hipotecaria Elegible	1.238,91	24,93%	1.547,79	1.155,36	159,72%	3.000,70
Elegible sobre Total Cartera	36,95%	-6,80%	34,44%	29,48%	101,12%	59,28%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor	762,00	30,84%	997,00	997,00	47,64%	1.472,00
<b>MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS</b> (millones de euros)						
Riesgo Crediticio Computable	7.997,36	17,86%	9.425,35	8.863,40	15,86%	10.269,16
Riesgo en Mora	104,11	-55,62%	46,21	110,75	-58,40%	46,07
- Con garantía real	27,58	-37,42%	17,26	29,68	-49,71%	14,92
- Resto	76,53	-62,17%	28,95	81,07	-61,57%	31,15
Cobertura constituida total	140,46	-0,15%	140,25	169,21	-11,58%	149,61
- Específica	60,80	-63,00%	22,50	71,40	-69,87%	21,52
- Genérica	79,66	47,82%	117,75	97,81	30,96%	128,10
- Riesgo País	--	--	--	--	--	--
Ratio de Morosidad	1,30%	-62,34%	0,49%	1,25%	-64,09%	0,45%
Ratio de Morosidad Hipotecaria	0,34%	-46,90%	0,18%	0,33%	-56,60%	0,15%
Cobertura simple de la morosidad	134,91%	124,97%	303,49%	152,79%	112,52%	324,72%
Cobertura incluyendo garantías reales	161,40%	111,18%	340,84%	179,59%	98,85%	357,11%

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos.

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.



### 5.1.5 CCM

(i) Datos sociales

CCM, esto es, Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, es una entidad de crédito con fines benéfico-sociales y sin ánimo de lucro, domiciliada en Parque de San Julián, número 20, Cuenca (España) y CIF número G-16131336.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de CCM son las siguientes:

	<b>S&amp;P</b>		<b>Fitch</b>		<b>Moody's</b>	
	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha
<b>Corto Plazo</b>	-	-	F2	07/2005	-	-
<b>Largo Plazo</b>	-	-	A-	02/2006	-	-

(ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera del primer semestre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de dicho ejercicio depositadas en la CNMV.

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL</b>						
<b>(millones de euros)</b>						
Caja y Depósitos Bancos Centrales	168,06	-11,74%	148,33	302,31	-22,39%	234,63
Cartera de negociación	41,61	-82,56%	7,26	42,53	-93,91%	2,59
Otros activos financieros a valor razonable	36,65	51,76%	55,63	43,12	-33,97%	28,47
Activos financieros disponibles para la venta	2.326,42	-4,89%	2.212,67	2.155,89	12,63%	2.428,17
Inversiones Crediticias	8.263,03	30,49%	10.782,83	9.610,87	28,78%	12.376,67
Cartera de inversión a vencimiento	121,52	-0,19%	121,29	121,41	-0,19%	121,18
Derivados de cobertura	82,95	56,20%	129,58	141,85	-85,67%	20,32
Activos no corrientes en venta	3,55	-67,25%	1,16	1,00	-66,24%	0,34
Participaciones	212,99	27,75%	272,09	257,02	7,32%	275,84
Contratos de seguros vinculados a pensiones	--	--	368	54,50	12,07%	61,08
Activo Material	256,99	3,09%	264,93	258,32	11,17%	287,16
Activo Intangible	4,25	-3,86%	4,09	3,95	37,22%	5,42
Activos Fiscales	69,56	-20,67%	55,18	55,44	17,76%	65,29
Periodificaciones	1,58	179,68%	4,41	11,77	2,28%	12,04
Otros Activos	132,79	-88,80%	14,87	12,80	-20,77%	10,15
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.721,95</b>	<b>20,07%</b>	<b>14.074,66</b>	<b>13.072,78</b>	<b>21,85%</b>	<b>15.929,34</b>
Cartera de negociación	2,37	25,37%	2,97	2,76	-9,62%	2,49
Pasivos financieros a coste amortizado	10.937,50	20,38%	13.166,11	12.162,07	21,16%	14.735,28
Derivados de Cobertura	30,18	-10,09%	27,13	33,43	383,44%	161,59
Provisiones	63,06	2,01%	64,32	118,47	6,46%	126,12
Pasivos fiscales	52,43	9,81%	57,57	46,97	37,63%	64,64
Periodificaciones	25,23	24,55%	31,42	44,96	37,27%	61,72
Otros pasivos	36,93	16,91%	43,17	50,62	7,43%	54,38
Capital con naturaleza de pasivo financiero	--	--	--	--	--	--
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11.147,69</b>	<b>20,14%</b>	<b>13.392,70</b>	<b>12.459,27</b>	<b>22,05%</b>	<b>15.206,22</b>
Ajustes por valoración	25,43	158,23%	65,68	48,92	61,11%	78,81
Fondos Propios	548,83	12,29%	616,29	564,59	14,12%	644,31
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>11.721,95</b>	<b>20,07%</b>	<b>14.074,66</b>	<b>13.072,78</b>	<b>21,85%</b>	<b>15.929,34</b>
<b>CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL</b>						
<b>(millones de euros)</b>						
MARGEN INTERMEDIACIÓN	254,83	10,64%	281,95	128,45	18,20%	151,83
MARGEN ORDINARIO	321,82	13,49%	365,25	167,06	22,74%	205,05
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	128,49	20,68%	155,06	62,41	49,04%	93,01
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	95,75	13,95%	109,11	42,35	52,28%	64,49
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	73,58	18,02%	86,84	35,15	34,56%	47,29
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>73,58</b>	<b>18,02%</b>	<b>86,84</b>	<b>35,15</b>	<b>34,56%</b>	<b>47,29</b>
<b>RATIOS CONSOLIDADOS</b>						
ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%)	0,69%	-2,36%	0,67%	0,39%	22,26%	0,47%
ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) (%)	14,02%	-0,15%	14,00%	11,70%	-4,55%	11,17%
Número de Oficinas	457	6,35%	486	460	7,61%	495
Número de Empleados	2.555	2,66%	2.623	2.447	3,39%	2.530

<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL</b> (millones de euros)	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
Fondo de Dotación	0,02	--	0,02	0,02	--	0,02
Reservas:	475,23	11,41%	529,43	529,43	12,76%	597,00
Prima de Emisión	--	--	--	--	--	--
Reserva (legal, estatutarias, ...)	426,83	12,77%	481,33	481,32	14,04%	548,90
Reserva de revalorización	48,40	-0,61%	48,10	48,10	--	48,10
<b>Más:</b>						
Ajustes por valoración	25,43	158,23%	65,68	48,92	61,11%	78,81
Resultado del Ejercicio	73,58	18,02%	86,84	35,15	34,56%	47,29
<b>Menos:</b>						
Dividendo activo a cuenta	--	--	--	--	--	--
Valores propios	--	--	--	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE</b>	<b>574,26</b>	<b>18,76%</b>	<b>681,97</b>	<b>613,51</b>	<b>17,87%</b>	<b>723,12</b>
<b>Menos:</b>						
Dotación obra benéfico social	17,27	11,58%	19,27	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS</b>	<b>556,99</b>	<b>18,98%</b>	<b>662,69</b>	<b>613,51</b>	<b>17,87%</b>	<b>723,12</b>

<b>DESGLOSE DE RECURSO PROPIOS CONSOLIDADOS</b> (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros)						
Recursos Propios Básicos	605,51	26,70%	767,17	683,09	6,49%	727,42
Recursos Propios Segunda Categoría	271,88	64,83%	448,14	314,29	124,12%	704,37
<b>Total Recursos Propios</b>	<b>877,39</b>	<b>38,51%</b>	<b>1.193,69</b>	<b>997,37</b>	<b>43,56%</b>	<b>1.400,58</b>
Coficiente de Solvencia (%)	10,63%	-1,18%	10,51%	9,76%	15,28%	11,26%

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL</b> (millones de euros)						
Cartera Hipotecaria Total	5.028,70	35,05%	6.791,49	6.041,96	29,14%	7.802,54
Cartera Hipotecaria Elegible	4.498,42	9,04%	4.905,21	4.512,52	23,24%	5.561,32
Elegible sobre Total Cartera	89,46%	-19,26%	72,23%	74,69%	-4,57%	71,28%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor	1.508,23	71,28%	2.583,23	2.283,23	52,56%	3.483,23
<b>MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS</b> (millones de euros)						
Riesgo Crediticio Computable	8.341,53	30,60%	10.894,12	9.711,99	27,11%	12.345,26
Riesgo en Mora	53,16	13,50%	60,34	57,48	4,61%	60,13
- Con garantía real	25,70	19,07%	30,60	32,41	4,62%	33,91
- Resto	27,46	8,29%	29,74	25,07	4,60%	26,22
Cobertura constituida total	172,26	24,31%	214,13	189,93	23,19%	233,97
- Específica	26,91	-1,08%	26,62	25,18	1,31%	25,51
- Genérica	143,45	29,56%	185,85	162,80	27,40%	207,40
- Riesgo País	1,90	-12,99%	1,65	1,95	-45,65%	1,06
Ratio de Morosidad	0,64%	-13,15%	0,55%	0,59%	-17,76%	0,49%
Ratio de Morosidad Hipotecaria	0,51%	-11,83%	0,45%	0,54%	-18,99%	0,43%
Cobertura simple de la morosidad	324,02%	9,52%	354,86%	330,45%	17,76%	389,13%
Cobertura incluyendo garantías reales	445,36%	5,71%	470,78%	459,96%	12,24%	516,26%

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos.

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.

### 5.1.6 CAIXA LAIETANA

(i) Datos sociales

Caixa Laietana, esto es Caixa d'Estalvis Laietana es una caja de ahorros española, entidad de crédito de naturaleza fundacional y carácter benéfico social, con domicilio social en Palau, 18 Mataró, Barcelona (España), y con C.I.F. G-08169823.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de Caixa Laietana son las siguientes:

	<b>S&amp;P</b>		<b>Fitch</b>		<b>Moody's</b>	
	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha	Calificación	Fecha
<b>Corto Plazo</b>	-	-	F2	11/2005	-	-
<b>Largo Plazo</b>	-	-	A-	11/2005	-	-

(ii) Información Financiera

Se recoge a continuación una serie de información financiera a nivel individual del Emisor para los dos (2) últimos ejercicios e información financiera del primer semestre de los ejercicios 2005 y 2006.

Los datos relativos al balance y a la cuenta de pérdidas y ganancias que se incluyen a continuación están elaborados de conformidad con la Circular 4/2004 del Banco de España, y los relativos a los recursos propios conforme a la Circular 3/2005.

Los datos han sido objeto de auditoría, sin que las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005 presenten salvedades, estando sus cuentas anuales de dicho ejercicio depositadas en la CNMV.

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL</b>						
(millones de euros)						
Caja y Depósitos Bancos Centrales	66,50	-1,94%	65,21	79,84	-14,11%	68,56
Cartera de negociación	7,51	84,52%	13,85	10,17	20,91%	12,29
Otros activos financieros a valor razonable	--	--	--	--	--	--
Activos financieros disponibles para la venta	605,76	-2,51%	590,56	611,15	-10,63%	546,19
Inversiones Crediticias	3.767,02	32,21%	4.980,20	4.567,87	26,60%	5.782,82
Cartera de inversión a vencimiento	--	--	--	--	--	--
Derivados de cobertura	37,15	111,00%	78,38	--	--	--
Activos no corrientes en venta	3,88	-40,40%	2,31	82,14	-84,86%	12,44
Participaciones	24,31	51,19%	36,75	2,70	45,62%	3,93
Contratos de seguros vinculados a pensiones	--	--	--	32,81	36,39%	44,75
Activo Material	306,41	6,56%	326,53	--	--	--
Activo Intangible	0,81	16,79%	0,95	318,04	6,12%	337,50
Activos Fiscales	26,95	33,98%	36,10	0,81	9,85%	0,89
Periodificaciones	0,28	24,03%	0,35	23,06	78,79%	41,23
Otros Activos	31,78	-16,76%	26,45	1,58	16,90%	1,85
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.878,35</b>	<b>26,22%</b>	<b>6.157,64</b>	<b>5.750,89</b>	<b>19,46%</b>	<b>6.869,91</b>
Cartera de negociación	--	--	0,04	--	--	0,54
Pasivos financieros a coste amortizado	4.362,13	28,19%	5.591,70	5.197,89	20,10%	6.242,41
Derivados de Cobertura	1,09	-18,37%	0,89	1,12	6.171,17%	70,05
Provisiones	33,62	19,31%	40,11	33,21	15,74%	38,44
Pasivos fiscales	75,71	17,06%	88,63	49,81	68,14%	83,76
Periodificaciones	4,10	9,70%	4,50	5,79	2,07%	5,91
Otros pasivos	8,19	-16,28%	6,85	10,51	33,69%	14,05
Capital con naturaleza de pasivo financiero	--	--	--	--	--	--
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4.484,84</b>	<b>27,82%</b>	<b>5.732,72</b>	<b>5.298,33</b>	<b>21,83%</b>	<b>6.455,15</b>
Ajustes por valoración	62,63	25,77%	78,77	125,70	-51,16%	61,39
Fondos Propios	330,87	4,62%	346,15	326,86	8,11%	353,36
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>4.878,35</b>	<b>26,22%</b>	<b>6.157,64</b>	<b>452,55</b>	<b>-8,35%</b>	<b>414,75</b>
<b>CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL</b>						
(millones de euros)						
MARGEN INTERMEDIACIÓN	87,36	13,47%	99,12	47,33	15,96%	54,88
MARGEN ORDINARIO	124,18	4,46%	129,72	62,96	13,72%	71,60
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	57,25	-0,71%	56,84	26,05	19,40%	31,10
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	27,05	-7,70%	24,96	16,91	-10,93%	15,06
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	19,49	-0,26%	19,44	9,11	26,91%	11,56
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>19,49</b>	<b>-0,26%</b>	<b>19,44</b>	<b>9,11</b>	<b>26,91%</b>	<b>11,56</b>
<b>RATIOS CONSOLIDADOS</b>						
ROA (Beneficio neto entre activos totales medios) (%)	0,49%	-12,24%	0,43%	0,19%	10,53%	0,21%
ROE (Beneficio neto entre recursos propios medios) (%)	6,67%	6,60%	7,11%	2,91%	29,21%	3,76%
Número de Oficinas	250	3,20%	258	250	3,60%	259
Número de Empleados	1.038	4,62%	1.086	1.094	2,47%	1.121

<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE INDIVIDUAL</b> (millones de euros)	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
Fondo de Dotación	--	--	--	--	--	--
Reservas:	311,39	4,92%	326,71	317,75	7,57%	341,80
Prima de Emisión	--	--	--	--	--	--
Reserva (legal, estatutarias, ...)	222,44	6,92%	237,83	228,87	10,51%	252,92
Reserva de revalorización	88,95	-0,08%	88,88	88,88	0%	88,88
<b>Más:</b>						
Ajustes por valoración	62,63	25,77%	78,77	81,70	-24,86%	61,39
Resultado del Ejercicio	19,49	-0,26%	19,44	9,11	26,91%	11,56
<b>Menos:</b>						
Dividendo activo a cuenta	--	--	--	--	--	--
Valores propios	--	--	--	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO CONTABLE</b>	<b>393,51</b>	<b>7,98%</b>	<b>424,92</b>	<b>408,56</b>	<b>1,52%</b>	<b>414,75</b>
<b>Menos:</b>						
Dotación obra benéfico social	4,00	3,00%	4,12	--	--	--
<b>PATRIMONIO NETO DESPUÉS DE APLICACIÓN DE RESULTADOS</b>	<b>389,51</b>	<b>8,03%</b>	<b>420,81</b>	<b>408,56</b>	<b>1,52%</b>	<b>414,75</b>
<b>DESGLOSE DE RECURSO PROPIOS CONSOLIDADOS</b> (NORMATIVA BANCO DE ESPAÑA) (millones de euros)						
Recursos Propios Básicos	285,86	11,86%	319.771	304.086	8,65%	330.398
Recursos Propios Segunda Categoría	69,61	193,43%	204.264	204.285	41,62%	289.305
<b>Total Recursos Propios</b>	<b>355,47</b>	<b>47,42%</b>	<b>524.035</b>	<b>508.371</b>	<b>21,90%</b>	<b>619.703</b>
Coefficiente de Solvencia (%)	9,45%	8,15%	10,22%	10,87%	-5,98%	10,22%

	31/12/2004	Δ%	31/12/2005	30/06/2005	Δ%	30/06/2006
<b>INFORMACIÓN SOBRE CARTERA HIPOTECARIA INDIVIDUAL</b> (millones de euros)						
Cartera Hipotecaria Total	3.072,44	38,47%	4.254,51	3.632,97	43,94%	5.229,36
Cartera Hipotecaria Elegible	3.013,52	39,03%	4.189,76	3.571,13	23,06%	4.394,73
Elegible sobre Total Cartera	98,08%	0,40%	98,48%	98,30%	-14,51%	84,04%
Importe de Cédulas Hipotecarias en vigor	787,15	88,93%	1.487,15	1.287,15	62,15%	2.087,15
<b>MOROSIDAD Y COBERTURA CONSOLIDADOS</b> (millones de euros)						
Riesgo Crediticio Computable	4.263,12	28,31%	5.470,11	5.098,55	23,94%	6.318,92
Riesgo en Mora	50,74	36,78%	69,40	67,64	-3,79%	65,08
- Con garantía real	38,74	44,19%	55,86	52,11	-1,49%	51,33
- Resto	12,00	12,83%	13,54	15,54	-11,50%	13,75
Cobertura constituida total	81,25	32,78%	107,88	91,77	35,13%	124,01
- Específica	26,13	25,88%	32,89	26,82	44,06%	38,63
- Genérica	55,12	36,06%	74,99	64,95	31,45%	85,38
- Riesgo País	--	--	--	--	--	--
Ratio de Morosidad	1,19%	6,60%	1,27%	1,33%	-22,56%	1,03%
Ratio de Morosidad Hipotecaria	0,89%	14,61%	1,02%	1,02%	-20,59%	0,81%
Cobertura simple de la morosidad	677,11%	17,69%	796,89%	590,67%	52,68%	901,86%
Cobertura incluyendo garantías reales	160,13%	-2,92%	155,46%	135,67%	40,45%	190,55%

(iii) Mercado donde cotizan sus valores emitidos.

El presente Emisor mantiene valores admitidos a cotización en el mercado organizado español Mercado AIAF.

**5.1.6 Detalle de la relación, si es importante para la emisión, entre el emisor, el garante y el deudor.**

Unicaja (a través de Unicorp) y Caja Madrid son, cada una de ellos, titulares de un 12,86% del capital social de la Sociedad Gestora del emisor, el Fondo.

**5.2. Características de las Cédulas Hipotecarias emitidas por cada Emisor de cada clase (A1, A2, A3, A4, A5 y u o A6) que respaldan la respectiva Serie de Bonos.**

**5.2.1 Cédulas Hipotecarias emitidas por cada Emisor.**

Los Emisores emitirán Cédulas Hipotecarias por los siguientes importes:

<b>EMISOR (importe en €)</b>	<b>Cédulas Hipotecarias A1</b>	<b>Cédulas Hipotecarias A2</b>	<b>Cédulas Hipotecarias A3</b>	<b>Cédulas Hipotecarias A4</b>	<b>Cédulas Hipotecarias A5</b>	<b>Cédulas Hipotecarias A6</b>
UNICAJA	-	-	300.000.000	-	-	-
CAJA SAN FERNANDO	-	-	300.000.000	-	-	-
CAIXA SABADELL	-	-	150.000.000	-	-	-
SA NOSTRA	-	-	100.000.000	-	-	-
CCM	-	-	100.000.000	-	-	-
CAIXA LAIETANA	-	-	200.000.000	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>1.150.000.000</b>	-	-	-

**5.2.2. Fechas de Emisión, Cesión y desembolso.**

Las Cédulas Hipotecarias de la presente Emisión serán emitidas y desembolsadas con las siguientes fechas:

<b>Emisor</b>	<b>Cedente</b>	<b>Fecha de Emisión y suscripción por el respectivo Cedente</b>	<b>Fecha de desembolso por el Fondo</b>
Unicaja	Caja Madrid	19 de octubre 2006	23 de octubre de 2006
Caja San Fernando	Caja Madrid	19 de octubre 2006	23 de octubre de 2006
Caixa Sabadell	Caja Madrid	19 de octubre 2006	23 de octubre de 2006
Sa Nostra	Caja Madrid	19 de octubre 2006	23 de octubre de 2006
CCM	Caja Madrid	19 de octubre 2006	23 de octubre de 2006
Caixa Laietana	Caja Madrid	19 de octubre 2006	23 de octubre de 2006

Las anteriores Cédulas Hipotecarias serán cedidas al Fondo en virtud de la Escritura Complementaria a otorgar con fecha 19 de octubre de 2006.

**5.2.3 Precio de Cesión de las Cédulas Hipotecarias.**

El Precio de cesión de las Cédulas Hipotecarias a ceder por los Cedentes se detalla a continuación:

EMISOR	CÉDULAS HIPOTECARIAS A1		CÉDULAS HIPOTECARIAS A2		CÉDULAS HIPOTECARIAS A3		CÉDULAS HIPOTECARIAS A4	
	IMPORTE NOMINAL	PRECIO	IMPORTE NOMINAL	PRECIO	IMPORTE NOMINAL	PRECIO	IMPORTE NOMINAL	PRECIO
UNICAJA	-	-	-	-	300.000.000	293.771.196,00	-	-
CAIXA SABADELL	-	-	-	-	150.000.000	146.885.598,00	-	-
CAJA SAN FERNANDO	-	-	-	-	300.000.000	293.771.196,00	-	-
SA NOSTRA	-	-	-	-	100.000.000	97.923.732,00	-	-
CAIXA LAIETANA	-	-	-	-	200.000.000	195.847.464,00	-	-
CCM	-	-	-	-	100.000.000	97.923.732,00	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	<b>1.150.000.000</b>	<b>1.126.122.918,00</b>	-	-

EMISOR	CÉDULAS HIPOTECARIAS A5		CÉDULAS HIPOTECARIAS A6	
	IMPORTE NOMINAL	PRECIO	IMPORTE NOMINAL	PRECIO
UNICAJA	-	-	-	-
CAIXA SABADELL	-	-	-	-
CAJA SAN FERNANDO	-	-	-	-
SA NOSTRA	-	-	-	-
CAIXA LAIETANA	-	-	-	-
CCM	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-



#### **5.2.4 Tipo de Interés ordinario de las Cédulas Hipotecarias.**

Los periodos de devengo de interés de las Cédulas Hipotecarias se calcularán del mismo modo que los periodos de devengo de interés de los Bonos.

- Cédulas Hipotecarias A3

Las Cédulas Hipotecarias A3 devengan, desde su respectiva fecha de desembolso, un tipo de interés fijo, tal y como éste se determina en el título físico de cada Cédula Hipotecaria A3, de 4,00%.

#### **5.2.5 Fechas de Cobro.**

Las Fechas de Cobro en las que se pagarán los intereses de las Cédulas Hipotecarias serán:

- Para las Cédulas Hipotecarias A3, se pagarán por anualidades vencidas, el 21 del mes de octubre de cada año.

En caso de que, alguna de esas fechas no fuese Día Hábil, el pago correspondiente se llevará a cabo en el Día Hábil inmediatamente anterior. Además, siempre entre la fecha en que se realice el pago de cupones o principal de las Cédulas Hipotecarias y la Fecha de Pago (o, en su caso, Fecha de Amortización) de los Bonos deben transcurrir, al menos, dos (2) Días Hábiles.

#### **5.2.6 Tipo de interés de demora de las Cédulas Hipotecarias.**

El tipo de interés de demora aplicable a las Cédulas Hipotecarias A3 emitidas en la presente Emisión se calcula conforme se detalla a continuación:

Cédulas Hipotecarias A3

El que resulte de adicionar (A) al más alto entre (i) el tipo de interés ordinario anual de las Cédulas Hipotecarias A3 y (ii) el EURIBOR a un (1) mes que resulte de la pantalla REUTERS, página EURIBOR= a las 11.00 horas (hora C.E.T.) de la Fecha de Cobro o aquella otra fecha en la que se produzca el impago de las Cédulas Hipotecarias A3, (B) un margen variable fijado en cada Cédula Hipotecaria A3, que se ha determinado en función del plazo de recuperación de las cantidades impagadas y que se reproduce a continuación.

En cualquier caso, el margen variable que se fijará en cada Cédula Hipotecaria será al menos igual al margen del tipo de interés de los Saldos Utilizados de la Línea de Liquidez.

Dicho interés de demora será objeto de capitalización mensual y devengará nuevamente intereses de demora, estableciéndose como fecha de fijación el segundo (2º) Día Hábil anterior al inicio del correspondiente período de devengo mensual, utilizándose como tipo de interés de referencia el EURIBOR a un (1) mes que resulte de la pantalla REUTERS, página EURIBOR= a las 11.00 horas (hora C.E.T.) de dicha fecha de fijación.

Los márgenes de los tipos de interés de demora que se han fijado para las Cédulas Hipotecarias emitidas en la presente Emisión son los siguientes:

### Cédula Hipotecaria A3

<b>Plazo de recuperación de las cantidades impagadas (MESES)</b>	<b>0 a 1</b>	<b>1 a 2</b>	<b>2 a 3</b>	<b>3 a 6</b>	<b>6 a 9</b>	<b>9 a 12</b>
<b>Margen Aplicable</b>	7,70%	4,10%	2,90%	1,70%	1,30%	1,10%
<b>Plazo de recuperación de las cantidades impagadas (MESES)</b>	<b>12 a 15</b>	<b>15 a 18</b>	<b>18 a 21</b>	<b>Más de 21 meses</b>		
<b>Margen Aplicable</b>	0,98%	0,90%	0,84%	0,80%		

#### 5.2.7 Amortización de las Cédulas Hipotecarias.

El valor nominal de las Cédulas Hipotecarias se amortizará por reembolso del principal en las correspondientes fechas que se detallan a continuación:

- Las Cédulas Hipotecarias A3, el 23 de octubre de 2018, mediante un único pago el 21 de octubre de 2018 o, en caso de no ser este último un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente anterior.

#### 5.2.8 Resto de condiciones.

El resto de condiciones de las Cédulas Hipotecarias son iguales a las que se recogen en el Módulo Adicional del Folleto, de conformidad con lo previsto en la Escritura de Constitución.

### 6. EMISIÓN DE LOS BONOS DE LA SERIE A3 CON CARGO AL FONDO CON OCASIÓN DE LA CESIÓN DE CÉDULAS HIPOTECARIAS ADICIONALES.

La Sociedad Gestora confirma, en relación con la presente Emisión de Cédulas Hipotecarias A3, que los flujos de principal y de interés generados por los activos que se titulizan permiten hacer frente a los pagos debidos y pagaderos a los Bonos que se emiten.

#### 6.1. Valores.

La presente emisión de Bonos (la "Emisión") se realiza por importe nominal total de mil ciento cincuenta millones (1.150.000.000) de euros, y está integrada por los siguientes Bonos:

<b>SERIE</b>	<b>Número Valores</b>	<b>IMPORTE NOMINAL (EUROS)</b>
Serie A3	11.500	1.150.000.000

Una vez emitidos los Bonos de la presente Emisión, (i) la Serie A1 estará compuesta por 1.325.000.000 Euros, representada por 13.250 Bonos, (ii) la Serie A4 por 1.625.000.000 Euros, representada por 16.250 Bonos, (iii) la Serie A6 por 1.100.000.000 Euros representada por 11.000 Bonos y (iv) la Serie A3 por 1.150.000.000 Euros representada por 11.500 Bonos.

#### 6.2 Tipo de interés de los Bonos de las Series.

De conformidad con lo previsto en el Folleto y en la Escritura de Constitución, los Bonos de la Serie A3 devengan el siguiente tipo de interés:

- **Tipo de Interés Nominal de la Serie A3**

Un tipo de interés nominal anual fijo igual a 4,00%.

Cada Período de Devengo de Intereses tendrá una duración anual, siendo el período existente entre el mismo día de cada año coincidente con la Fecha de Desembolso de la Primera Emisión de la Serie de Bonos A3 (es decir, el día 23 de octubre de 2006) (incluyendo el día inicial, y excluyendo el día final de dicho período), o en caso de que cualquiera de ellos no sea un Día Hábil, el Día Hábil siguiente.

En este sentido, el Primer Período de Devengo de Intereses de los Bonos de la Serie A3 comenzará el día 23 de octubre de 2006 (incluido) y finalizará el día 23 de octubre de 2007 (excluido).

**6.3 Amortización del principal. Fechas de Vencimiento Final y Fechas de Vencimiento Legal de cada Serie.**

Los Bonos de la Serie A3, se amortizarán en un solo pago en la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie A3, que será el 23 de octubre de 2018 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil ("**Fecha de Vencimiento Final A3**"), sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en el Folleto.

En cualquiera de los casos, si llegada la correspondiente Fecha de Vencimiento Final de los Bonos (A1, A2, A3, A4, A5 y/o A6, respectivamente) cualquiera de las correspondientes Cédulas Hipotecarias (A1, A2, A3, A4, A5 y/o A6, respectivamente) se encontrara o resultara impagada, la Sociedad Gestora procederá a rembolsar el principal de la correspondiente Serie de Bonos (A1, A2, A3, A4, A5 y/o A6) en la forma establecida en el **apartado 4.9.2.2** de la Nota de Valores. En todo caso:

- la amortización de los Bonos A3 no podrá producirse con posterioridad al 23 de octubre de 2021 o, en el supuesto de no ser dicha fecha Día Hábil, el siguiente Día Hábil, ("**Fecha de Vencimiento Legal A3**"). En dicha fecha o bien se habrán abonado todas las cantidades pendientes con cargo a los mismos o, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos A3, se habrán abonado a los bonistas todas las cantidades que les correspondan por la realización de los activos que pudieran corresponder a dicha Serie de Bonos (incluyendo el producto de la venta de las Cédulas Hipotecarias A3 impagadas a un tercero de acuerdo con lo previsto en el apartado 4.9.2.2 de la Nota de Valores), de tal manera que no existirá ningún otro activo de respaldo de estos Bonos en dicha Fecha de Vencimiento Legal A3.

**6.4. Registro y cotización de los valores.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, solicitará la inclusión en IBERCLEAR de los Bonos (Serie A3) a que se refieren las presentes Condiciones Finales, de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los mismos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de los valores admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija y representados mediante anotaciones en cuenta que tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por IBERCLEAR.

**6.5. Fungibilidad de la Primera Emisión de Bonos y de las sucesivas Emisiones.**

Está prevista la fungibilidad de los Bonos emitidos en la Primera Emisión de Bonos con los Bonos de la misma serie que se emitan, en su caso, con ocasión de las sucesivas Emisiones que realice el Fondo, siendo fungibles con los Bonos de la misma Serie desde las sucesivas Fechas de Desembolso de cada Emisión, por gozar a partir de dichas fechas de las mismas características, tal y como se expone a lo largo del Folleto y de conformidad con el artículo 17 del Real Decreto 116/1992. Por lo tanto, los Bonos de la Serie A3 emitidos con ocasión de cada Emisión estarán registrados en IBERCLEAR bajo el mismo Código ISIN (International Securities Identification Number) otorgado por la Agencia Nacional de Codificación a cada Serie, los cuales se indican en el apartado 6.6. siguiente.

En este sentido, los inversores que adquieran Bonos de una determinada Serie, renuncian, por el mero hecho de la suscripción, y como característica jurídica incorporada a los mismos, a cualquier derecho de prioridad que bajo la legislación española pudiera corresponderles, en su caso, respecto a otros titulares de Bonos de esa misma Serie que emita el Fondo en sucesivas Emisiones.

#### 6.6. Códigos ISIN.

Serie A3:ES0371622038.

#### 6.7. Precio de emisión de cada Serie.

##### 6.7.1 Serie A3

El precio de emisión de cada uno de los Bonos de la Serie A3 de la presente Emisión es de 98.291,00 euros por Bono, esto es 98,291% de su valor nominal, libre de gastos para el suscriptor.

#### 6.8. Fecha de emisión.

La fecha de emisión de la presente Emisión de Bonos es la fecha de otorgamiento de la Escritura Complementaria de fecha 19 de octubre de 2006.

#### 6.9. Período de suscripción.

El período de suscripción de los Bonos de la presente Emisión de Bonos comienza el día 20 de octubre de 2006 a las 10.00 horas (hora C.E.T) y finalizará el 20 de octubre de 2006 a las 11.00 horas (hora C.E.T).

#### 6.10. Entidades Aseguradoras y nuevos proveedores de liquidez.

##### 6.10.1 Entidades Aseguradoras.

Caja Madrid, Morgan Stanley, HSBC, CALYON, Royal Bank Scotland, BARCLAYS, IXIS CIB, DRESDNER, DZ BANK, Société Générale, ABN Amro y LandesBank Baden Wuttemberg (las "Entidades Aseguradoras") se han comprometido frente a la Sociedad Gestora a suscribir, directamente o por cuenta de terceros, la totalidad de los Bonos emitidos con cargo al Fondo en la presente Emisión de Bonos, en los términos previstos en el Contrato de Suscripción, Aseguramiento de la Colocación y Compromiso de Liquidez, que se firmará en la fecha de otorgamiento de la Escritura Complementaria y en los siguientes importes:

Asegurador	Importe (euros)	Bonos Serie A3
Caja Madrid	280.000.000	2.800
Morgan Stanley	15.000.000	150
HSBC	15.000.000	150
Royal Bank Scotland	15.000.000	150
CALYON	15.000.000	150
BARCLAYS	15.000.000	150
IXIS CIB	15.000.000	150
DRESDNER	15.000.000	150
DZ BANK	15.000.000	150

<b>Asegurador</b>	<b>Importe (euros)</b>	<b>Bonos Serie A3</b>
ABN Amro	250.000.000	2.500
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	250.000.000	2.500
LBBW	250.000.000	2.500
<b>Total</b>	<b>1.150.000.000</b>	<b>11.500</b>

HSBC, esto es HSBC France es una entidad de crédito de nacionalidad francesa, con domicilio social en 103 Avenue des Champs-Élysées, 75008, Paris (Francia).

CALYON, es una entidad de crédito francesa, con domicilio social en 9, Quai du Président Paul Doumer, 92920, Paris la Défense, Cedex (Francia).

Barclays, esto es BARCLAYS BANK, PLC., es una entidad de crédito inglesa con domicilio social en One Churchill Place, Londres E14 5HP.

IXIS CIB, esto es IXIS CORPORATE & INVESTMENT BANK, es una entidad de crédito de nacionalidad francesa con domicilio social en 47, quai d'Austerlitz, 75648 Paris (Francia).

Dresdner, esto es Dresdner Bank Aktiengesellschaft es una entidad de crédito alemana con domicilio social en Plaza de Jürgen-Ponto número 1, Frankfurt am Main, Alemania.

Morgan Stanley, esto es Morgan Stanley & Co. International Limited, es una empresa de servicios de inversión con domicilio social en Londres (Reino Unido), 25 Cabot Square, Canary Wharf.

DZ Bank, esto es DZ Bank Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank AG, es una entidad de crédito alemana con domicilio en Am Platz der Republik, D-60265 Frankfurt am Main

Royal Bank of Scotland es una entidad de crédito con domicilio en Londres (Reino Unido), 135 Bishopsgate, London EC2M 3UR.

ABN AMRO, esto es ABN AMRO Bank, NV, Sucursal en España, es la sucursal en España de la entidad de crédito holandesa ABN AMRO Bank, NV, con domicilio en Gustav Mahlerlan, 10, 1082 PP Amsterdam (Países Bajos), siendo el domicilio de su sucursal en España en Madrid, calle Ortega y Gasset número 29, y CIF A-0031021-I.

LandesBank Baden Wuttemberg, esto es, LandesBank Baden Wuttemberg, Oficina de Representación en España, es la Oficina de Representación en España de la entidad de nacionalidad alemana LandesBank Baden Wuttemberg, con domicilio en Am-Hauptbahnhof D-70173, Stuttgart (Alemania), siendo el domicilio de su Oficina de Representación en Barcelona (España), la calle Tuset, número 5-11, 3ºB.

Société Générale, esto es, Société Générale, Sucursal en España, tiene el domicilio social en Madrid (España) Plaza de Pablo Ruiz Picasso, número 1.

La colocación de los Bonos se realizará en un único tramo.

Se percibirá una comisión por el compromiso de aseguramiento emitido de 1.955.000,00 euros, a repartir entre las Entidades Aseguradoras, en función de su respectivo compromiso de aseguramiento.

Las peticiones de suscripción de los Bonos deberán presentarse a través de las Entidades Aseguradoras, adjudicándose los Bonos que cada Entidad Aseguradora asegure, de acuerdo con el criterio discrecional de la misma, velando en todo caso porque no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares, no obstante lo cual, las Entidades Aseguradoras podrán otorgar prioridades a las peticiones de sus clientes que estimen convenientes.

Al término del Período de Suscripción, los suscriptores podrán solicitar a la Entidad Aseguradora a través de la que hayan realizado la suscripción, un documento acreditativo de los Bonos suscritos y adjudicados, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos se acredite por la correspondiente anotación en el registro contable de los Bonos, al estar éstos representados por anotaciones en cuenta.

#### 6.10.2 Nuevos Compromisos de Liquidez

De conformidad con lo previsto en el Folleto, a partir de la presente Emisión, las Entidades Aseguradoras que darán liquidez a la totalidad de los Bonos de las siguientes Series serán las siguientes, no añadiéndose entidad nueva alguna:

Serie de Bonos	Entidades Aseguradoras que darán liquidez
Serie A1	Caja Madrid, ABN AMRO, CALYON, HSBC, Barclays, IXIS CIB, Société Générale, Dresdner, Morgan Stanley, DZ Bank y Royal Bank of Scotland.
Serie A2	-
Serie A3	Caja Madrid, ABN AMRO, Société Générale y LandesBank Baden Wuttemberg, Morgan Stanley, HSBC, CALYON, Royal Bank Scotland, BARCLAYS, IXIS CIB, DRESDNER, DZ BANK.
Serie A4	Caja Madrid, ABN AMRO, CALYON, HSBC, Barclays, IXIS CIB, Société Générale, Dresdner, Morgan Stanley, DZ Bank y Royal Bank of Scotland.
Serie A5	-
Serie A6	Caja Madrid, ABN AMRO, CALYON, HSBC, Barclays, IXIS CIB, Société Générale, Dresdner, Morgan Stanley, DZ Bank y Royal Bank of Scotland.

#### 6.11. Fecha de Desembolso.

Los inversores cualificados a quienes hayan sido adjudicados los Bonos deberán abonar a las Entidades Aseguradoras, antes de las 10.00 horas (hora C.E.T.), de la Fecha de Desembolso (23 de octubre de 2006), valor ese mismo día, el precio de suscripción que corresponda por cada Bono adjudicado. Las Entidades Aseguradoras abonarán el importe asegurado, en la Cuenta de Tesorería Global en la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día.

Se considerará como fecha de la efectiva suscripción la Fecha de Desembolso.

#### 6.12. Fechas de Pago y Primera Fecha de Pago.

Las Fechas de Pago de los Bonos de la Serie A3 serán el día 23 de los meses de octubre de cada año, o si cualquiera de estas fechas no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de los supuestos de Amortización Anticipada previstos en la Escritura de Constitución y en el Folleto.

La primera Fecha de Pago de los Bonos de la presente Emisión tendrá lugar:

- el 23 de octubre de 2007 para los Bonos de la Serie A3.

### 6.13. Rentabilidad de los Bonos de la presente Emisión.

Se asumen las siguientes hipótesis:

Serie A3: interés del 4,00% y un precio de suscripción de 98,291 %.

Se asume que no se produce ningún impago en las Cédulas Hipotecarias.

De conformidad con las hipótesis anteriores, la TIR vida media y duración de los Bonos estimada sería la siguiente:

<b>Bonos de la Serie A3 de la presente Emisión</b>	
Vida Media (años)	11,01
TIR (%)	4,184%
Duración (años)	9,1817
Vida Final Estimada (años)	12

### 6.15. Gastos de la presente Emisión.

Se recogen a continuación los gastos y comisiones que se devengan por la presente Emisión, pagaderas en la Fecha de Desembolso de los Bonos.

#### - Gastos de Emisión de la Serie A3 (euros)

<b>Tarifas Mercado AIAF</b>	13.340,00
<b>Línea de Liquidez</b> (comisiones de disponibilidad y apertura)	216.192,00
<b>Comisión de la Sociedad Gestora</b>	206.454,43
<b>Comisión de Dirección</b>	412.908,86
<b>Honorarios de las Agencias de Calificación</b>	378.367,76
<b>Asesores legales y Notario</b>	79.614,53
<b>Comisiones de Aseguramiento</b>	1.955.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.261.877,58</b>

### 6.15 Calificación de los Bonos de cada Serie.

Moody's, Fitch y S&P han asignado, con carácter previo al depósito de las presentes Condiciones Finales, a los Bonos de la Serie A3, las siguientes calificaciones provisionales:

	<b>Moody's</b>	<b>Fitch</b>	<b>S&amp;P</b>
<b>Serie A3</b>	Aaa	AAA	AAA

Las Agencias de Calificación deberán confirmar por escrito, tanto la calificación de esta Serie de Bonos como de las anteriores Series ya emitidas, antes del inicio del Período de Suscripción de la presente Emisión de Bonos, así como confirmar que dicha Emisión de Bonos no supondrá una rebaja de las calificaciones previamente otorgadas a los Bonos de la misma Serie.

La presente Emisión de Bonos quedará resuelta, en el supuesto en que no se confirmaran antes del inicio del Período de Suscripción como finales las calificaciones asignadas con carácter provisional a los Bonos de la Serie A3 emitidos o si no ratificasen que la nueva emisión de Bonos no supondrá una rebaja de las calificaciones previamente otorgadas.

### 6.16 Resto de condiciones de los Bonos de cada Serie.

El resto de condiciones de los Bonos de la Serie A3 a los que se refieren las presentes Condiciones Finales, tendrán las mismas características y derechos que se describen en el Folleto.

## 7. NUEVOS LÍMITES DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ Y DOTACIÓN DEL FONDO DE LIQUIDEZ.

### 7.1. Fondo de Liquidez.

De conformidad con lo previsto en el Folleto y en la Escritura de Constitución, en virtud de la Escritura Complementaria a otorgar con fecha 19 de octubre de 2006 se han determinado los siguientes Límites Máximos del Fondo de Liquidez y sus distintos subimportes:

CONCEPTO	IMPORTE (EUROS)					
<b>A) Límite Máximo del Fondo de Liquidez (B + C):</b>	<b>192.920.000,00</b>					
<b>B) Importe Máximo para Intereses:</b>	<b>181.480.000,00</b>					
Importe Máximo para Intereses por Emisor:	EMISOR			EUROS		
	Caja Madrid			60.762.500		
	Ibercaja			80.750.000		
	Unicaja			111.750.000		
	Sa Nostra			18.025.000		
	Caixa Terrassa			37.750.000		
	CCM			50.750.000		
	Caixa Sabadell			48.875.000		
	Caixa Girona			8.250.000		
	Caixa Laietana			21.000.000		
	Cajamar			84.000.000		
	Caja Burgos			42.000.000		
	Caja España			8.250.000		
	CAM			84.000.000		
	Caja Cantabria			6.187.500		
Caja San Fernando			24.750.000			
Importe Máximo Individual para cada Serie:	Serie A1	Serie A2	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6
	118.790.400	0	35.305.000	38.350.000	0	56.102.869
<b>C) Importe Máximo para Gastos Extraordinarios:</b>	<b>11.440.000,00</b>					
Importe Máximo para Gastos Extraordinarios por Emisor:	EMISOR			EUROS		
	Caja Madrid			3.960.000		
	Ibercaja			3.000.000		
	Unicaja			4.500.000		
	Sa Nostra			1.290.000		
	Caixa Terrassa			2.700.000		
	Caixa Sabadell			1.200.000		
	CCM			3.600.000		
	Caixa Girona			600.000		
	Caixa Laietana			1.500.000		
	Cajamar			1.800.000		
	Caja Burgos			900.000		
	Caja España			600.000		
	CAM			1.800.000		
	Caja Cantabria			600.000		
Caja San Fernando			1.800.000			
Importe Máximo Individual para cada Serie:	Serie A1	Serie A2	Serie A3	Serie A4	Serie A5	Serie A6
	3.615.360	0	3.664.590	4.138.857	0	5.201.460

De conformidad con lo anterior, con ocasión de la presente Emisión, el Límite Máximo del Fondo de Liquidez se ha aumentado en 28.407.774 euros, aumentando en 25.877.774 euros el Importe Máximo para Intereses y en 2.530.000 euros el Importe Máximo para Gastos Extraordinarios.

### 7.2. Nuevos límites de la Línea de Liquidez.

De conformidad con lo anterior, el Límite Máximo de la Línea de Liquidez, queda establecido en 192.920.000 euros, debiéndose proceder en la Fecha de Desembolso de la presente Emisión, a la disposición de 28.407.774 euros.

El importe en que en esta fecha se amplía el Límite Máximo de la Línea de Liquidez se dispondrá por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, de conformidad con lo previsto en



la Estipulación 3.4. del Contrato de Línea de Liquidez para la dotación del Fondo de Liquidez que corresponda, de tal forma que el Acreditante abonará al Fondo, antes de las 10.00 horas (hora C.E.T.), de la Fecha de Desembolso de los nuevos Bonos, la cantidad que le corresponda correspondiente a la diferencia entre (a) el Límite Máximo de la Línea de Liquidez existente antes de la realización de la nueva emisión de Bonos en curso y (b) el Límite Máximo de la Línea de Liquidez en la Fecha de Desembolso de dicha emisión de Bonos en curso, mediante ingreso en la Cuenta de Depósito abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero, con valor del mismo día.

**8. IMPORTE DOTADO A LA PROVISIÓN PARA GASTOS (QUE COMPRENDE UN IMPORTE PARA LA DOTACIÓN DE LA PROVISIÓN PARA GASTOS DE CONSTITUCIÓN, Y UN IMPORTE PARA LA DOTACIÓN DE LA PROVISIÓN PARA GASTOS DE EMISIÓN).**

El importe dotado a la Provisión para Gastos de Constitución y para Gastos de Emisión por cada Cédula cedida al Fondo de Emisor será el siguiente:

EMISOR	Bonos de la Serie A1 (importe en €)		Bonos de la Serie A2 (importe en €)		Bonos de la Serie A3 (importe en €)		Bonos de la Serie A4 (importe en €)	
	Provisión Gastos de Constitución	Provisión Gastos de Emisión	Provisión Gastos de Constitución	Provisión Gastos de Emisión	Provisión Gastos de Constitución	Provisión Gastos de Emisión	Provisión Gastos de Constitución	Provisión Gastos de Emisión
UNICAJA	-	-	-	-	250.879,41	850.924,59	-	-
CAIXA SABADELL	-	-	-	-	125.439,71	425.462,29	-	-
CAJA SAN FERNANDO	-	-	-	-	250.879,41	850.924,59	-	-
SA NOSTRA	-	-	-	-	83.626,47	283.641,53	-	-
LAIETANA	-	-	-	-	167.252,95	567.283,05	-	-
CCM	-	-	-	-	83.626,47	283.641,53	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	<b>961.704,42</b>	<b>3.261.877,58</b>	-	-

EMISOR	Bonos de la Serie A5 (importe en €)		Bonos de la Serie A6 (importe en €)	
	Provisión Gastos de Constitución	Provisión Gastos de Emisión	Provisión Gastos de Constitución	Provisión Gastos de Emisión
UNICAJA	-	-	-	-
CAIXA SABADELL	-	-	-	-
CAJA SAN FERNANDO	-	-	-	-
SA NOSTRA	-	-	-	-
LAIETANA	-	-	-	-
CCM	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-

Por lo tanto, la Provisión para Gastos de Constitución asciende a 961.704,42 euros y la Provisión para Gastos de Emisión asciende a 3.261.877,58 euros.

## 9. ACTUALIZACIÓN DEL FOLLETO INFORMATIVO

Se adjunta a continuación balance y cuenta de resultados provisional del Fondo sin auditar con datos a 30 de junio de 2006.

### BALANCE CONSOLIDADO (30 de Junio 2006)

ACTIVO (Euros)		PASIVO (Euros)	
<b>Cédulas hipotecarias</b>	4.050.000.000	<b>Bonos</b>	4.050.000.000
<b>Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	98.848.588	<b>Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	266.327.702
<b>Cuenta Tesorería</b>	169.409.664	<b>Préstamo para Gastos Iniciales</b>	1.930.550
<b>Int. Devengados pendientes de pago</b>	34.561.259	<b>Int. Devengados y no pagados</b>	34.561.259
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.352.819.511</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4.352.819.511</b>

### CUENTA DE RESULTADOS (30 de Junio 2006)

GASTOS	
GASTOS	35.063.844
Amortización de Gastos de Establecimiento	670.176
Servicios bancarios y similares	436.765
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-
Intereses Financieros	33.956.903
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	1.106.941

  

INGRESOS	
INGRESOS	35.063.844
PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	1.106.941
Ingresos financieros	35.063.844

La Sociedad Gestora declara que no se han producido modificaciones del Folleto Informativo del Fondo verificado por CNMV con fecha 2 de marzo de 2006.

Estas Condiciones Finales están visadas en todas sus páginas y firmadas en Madrid en representación del emisor.

D. Ramón Pérez Hernández  
**Director General**