



Madrid, 11 de febrero de 2008

**Ref.: FTA SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER FINANCIACIÓN 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 22/10/07 - 21/01/08

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	20 de julio de 2035	Agencias de Calificación	S&P Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander Central Hispano	Emisión A	AAA / Aaa
		Emisión B	AA / Aa2
		Emisión C	A / A2
		Emisión D	BBB / Baa2
		Emisión E	BB / Ba2
		Emisión F	CCC- / Caa2

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A (ISIN=ES0382043000)	17.385	Nominal Unitario	100.000,00	84.969,70	
		Nominal Total	1.738.500.000,00	1.477.198.234,50	84,97%
Serie B (ISIN=ES0382043018)	257	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	25.700.000,00	25.700.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0382043026)	617	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	61.700.000,00	61.700.000,00	100,00%
Serie D (ISIN=ES0382043034)	475	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	47.500.000,00	47.500.000,00	100,00%
Serie E (ISIN=ES0382043042)	266	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	26.600.000,00	26.600.000,00	100,00%
Serie F (ISIN=ES0382043059)	143	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	14.300.000,00	14.300.000,00	100,00%

## AMORTIZACION E INTERESES BONOS

Actual		Próximo			
Fecha Amortización Período Actual 21 de enero de 2008		Fecha Próximo Cupón 21 de abril de 2008			
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	15.030,30 €	1.214,09 €	4,596%	987,15 €	839,08 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.221,68 €	4,626%	1.169,35 €	993,95 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.241,90 €	4,706%	1.189,57 €	1.011,13 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.315,20 €	4,996%	1.262,88 €	1.073,45 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.707,01 €	6,546%	1.654,68 €	1.406,48 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.707,01 €	6,546%	1.654,68 €	1.406,48 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participaciones Hipotecarias)**

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS</b>	<b>A LA EMISION</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Número de PH'S	208.813	186.662
Saldo Pendiente de Amortizar PH'S	1.900.000.789,39	1.638.698.155,34
Importes Unitarios PH'S Vivas	9.099,05	8.778,96
Tipo de Interés	6,31%	6,79%

<b>TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Tasa mensual actual anualizada:	-10,51%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,47%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,74%

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 6 meses</b>	<b>Mayor de 6 mes.</b>
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.562.618,67	3.301.545,99	163.095,17
Deuda Pendiente de vencimiento			1.634.658.152,84
Deuda Total	1.562.618,67	3.301.545,99	1.634.821.248,01

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER FINANCIACION 1**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

Fecha: 21 de enero de 2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.914.300.000,00 €
AMORTIZACIONES:	261.301.765,50 €
SALDO ACTUAL:	1.652.998.234,50 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	86,35%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	14/01/2008
Fecha de Pago Cupón Actual	21/01/2008
Fecha de Pago Cupón Anterior	22/10/2007
Número de Días (Act/360)	91
Euribor 3 Meses	4,446%
Próxima Fecha de Pago	21/04/2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	21.106.954,65 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	313.971,76 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	766.252,30 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	624.720,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	454.064,66 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	244.102,43 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	21-ene-2008
Serie A	4,6	1,95
Serie B	7,34	5,01
Serie C	7,34	5,01
Serie D	7,34	5,01
Serie E	7,34	5,01
Serie F	6,2	3,78

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER FINANCIACION 1**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**

Fecha: 21 de enero de 2008

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.817.860.353,73
AMORTIZACIONES:	179.162.198,39
SALDO ACTUAL:	1.638.698.155,34
NÚMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	186.662

DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES.-	
SALDO:	0,00
NÚMERO DE PRÉSTAMOS:	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	28.509.820,99
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	32.974.531,21

TOTAL DERECHOS DE CRÉDITO ANTERIORES Y ADICIONALES.-	
SALDO:	1.638.698.155,34
NÚMERO DE PRÉSTAMOS:	186.662

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS:	DE 30 A 60 DÍAS:	DE 60 A 90 DÍAS:	DE 90 A 180 DÍAS:	DE 180 A 365 DÍAS:
PRINCIPAL:	1.238.832,83	1.471.755,82 €	748.808,53 €	426.791,95 €	154.013,37 €
INTERES:	323.785,84	374.754,90 €	168.655,03 €	110.979,76 €	9.081,80 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	28.092.207,98	36.096.586,82 €	22.522.260,73 €	13.933.075,55 €	42.001.174,64 €
NÚMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	3.328	4.343	2.759	1.901	13.973
% SOBRE SALDO ACTUAL DERECHOS DE CRÉDITO	1,71%	2,20%	1,37%	0,85%	2,563%

*Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro*

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	0,00 €
Préstamos Fallidos trimestre	74.631,36 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	74.631,36 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

Fecha: 21 de enero de 2008

ORIGEN:		303.252.438,57 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>		
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	177.637.136,83 €	
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	28.509.820,09 €	
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	2.803.581,76 €	
<b>c) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</b>		
	10.000.000,00 €	
<b>d) COBRO CONTENCIOSOS</b>		
	2.162.252,72 €	
<b>e) EXCESO FONDOS RECOMPRA ANTERIOR</b>		
	82.139.646,27 €	

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:		28.531.816,83 €
<b>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</b>		
1. SALDO ANTERIOR:	14.300.000,00 €	
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €	
3. SALDO ACTUAL:	14.300.000,00 €	
<b>b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>		
	4.231.816,83 €	
<b>c) COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</b>		
	10.000.000,00 €	

APLICACIÓN:		303.252.438,57 €
<b>1. GASTOS CORRIENTES:</b>		
	137.052,36 €	
<b>2. INTERESES NETOS SWAP:</b>		
	-1.904.090,82 €	
<b>3. INTERESES DE SERIE A:</b>		
	21.106.954,65 €	
<b>4. INTERESES DE SERIE B:</b>		
	313.971,76 €	
<b>5. INTERESES DE SERIE C:</b>		
	766.252,30 €	
<b>6. INTERESES DE SERIE D:</b>		
	624.720,00 €	
<b>7. INTERESES DE SERIE E:</b>		
	454.064,66 €	
<b>8. CANTIDAD PARA AMORTIZACIÓN:</b>		
	261.301.785,50 €	
<b>9. INTERESES DE SERIE F:</b>		
	244.102,43 €	
<b>10. INTERESES PTMO SUB:</b>		
	14.203,56 €	
<b>11. AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO</b>		
	121.036,91 €	
<b>12. COMISIONES A FAVOR SANTANDER</b>		
	20.072.405,26 €	
<b>13. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA</b>		
	0,00 €	

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

TRIGGERS FINALIZACIÓN PERIODO DE RENOVACIÓN		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) FINALIZA EL PERIODO DE RENOVACIÓN		
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS		55.934.250,19 €
2) 2,5% * SALDO VIVO DE LOS PRÉSTAMOS		40.967.453,88 €

FINALIZA EL PERIODO DE RENOVACIÓN

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS		55.934.250,19 €
2) 1,30% * SALDO VIVO DE LOS PRÉSTAMOS		16.386.981,55 €

NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA

EL FONDO DE RESERVA NO PUEDE DECRECER HASTA ENERO DE 2010

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS		74.631,36 €
2) 1,00% * SALDO VIVO INICIAL DE LOS PRÉSTAMOS		19.000.007,89 €

SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES B		
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES B		
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN		0,00
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE B		12.850.000,00
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES C, D Y E		135.800.000,00

NO SE POSTEGARÁN LOS INTERESES B

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES C		
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES C		
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN		0,00
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE C		30.850.000,00
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES D Y E		74.100.000,00

NO SE POSTEGARÁN LOS INTERESES C

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES D		
SI 1) ES MAYOR O IGUAL A LA SUMA DE 2) Y 3) SE POSTEGARÁN LOS INTERESES D		
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN		0,00
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE D		23.750.000,00
3) 100% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIES E		26.600.000,00

NO SE POSTEGARÁN LOS INTERESES D

TRIGGERS POSTERGACIÓN INTERESES E		
SI 1) ES MAYOR O IGUAL 2)		
1) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN		0,00
2) 50% * SALDO PRINCIPAL PENDIENTE SERIE E		13.300.000,00

NO SE POSTEGARÁN LOS INTERESES E

**F.T.A. FINANCIACION 1**

	Date	Real outstanding	0,58 % Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
1		2.357.411.947,17	100,00%	100,00%				18,38%
2	01-01-07	1.861.221.073,59	99,55%	96,70%	3,30%	33,15%	3,30%	33,15%
3	01-02-07	1.822.237.671,71	99,11%	95,26%	2,40%	25,27%	1,49%	16,47%
4	01-03-07	1.783.049.282,11	98,67%	93,78%	2,12%	22,64%	1,55%	17,09%
5	01-04-07	1.743.654.826,89	100,00%	100,00%	1,95%	21,04%	1,45%	16,06%
6	01-05-07	1.860.122.440,20	99,55%	98,35%	0,33%	3,91%	1,65%	18,09%
7	01-06-07	1.820.029.015,82	99,11%	96,75%	0,55%	6,39%	1,63%	17,85%
8	01-07-07	1.779.718.558,33	100,00%	100,00%	0,66%	7,69%	1,36%	15,14%
9	01-08-07	1.857.977.267,32	99,42%	97,46%	0,32%	3,79%	2,54%	26,57%
10	01-09-07	1.815.727.057,83	98,84%	96,59%	0,38%	4,52%	0,89%	10,21%
11	01-10-07	1.773.248.140,17	98,27%	102,52%	0,45%	5,21%	0,98%	11,19%
12	01-11-07	1.854.238.304,54	97,70%	93,11%	0,65%	7,49%	9,18%	68,50%
13	01-12-07	1.808.228.892,58	97,14%	91,95%	0,70%	8,05%	1,24%	13,90%
14	01-01-08	1.767.300.305,73	96,57%	92,72%	0,58%	6,74%	-0,84%	-10,51%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER FINANCIACIÓN 1**

**Ana Obregón Mazo**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
**[aobregon@gruposantander.com](mailto:aobregon@gruposantander.com)**  
**Tel: +34 91 289 33 01**