



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 20 de agosto de 2008

Ref.:F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización de Activos.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago y vida media residual de los Bonos de Titulización de Activos.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 5

Maria Jose Herencias Palomino
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
marjherencias@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 00



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER EMPRESAS 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 28/03/2008-21/07/2008

AÑO:

2008

| | |
|---|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| Ignacio Ortega Gavara-Director General | |

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 26 de marzo de 2008 | Agencia de pago de Bonos | Banco Santander | |
| Fecha de Desembolso BT'S | 28 de marzo de 2008 | Negociación Mercado | AIAF | |
| Fecha Final Amortización Bonos | 20 de octubre de 2042 | Agencias de Calificación | Moody's | |
| Sociedad Gestora | Santander de Titulización | Calificación | Inicial | Actual |
| Originador Derechos Crédito | Santander de Titulización | Emisión A | Aaa | Aaa |
| Permuta de Intereses | Banco Santander | Emisión B | Aa3 | Aa3 |
| | | Emisión C | A3 | A3 |
| | | Emisión D | Baa3 | Baa3 |
| | | Emisión E | Ba2 | Ba2 |
| | | Emisión F | C | C |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES PRELACION CODIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACION | | | |
|------------------------------------|----------|------------------------|------------------|------------------|---------|
| | | | INICIAL | ACTUAL | %Act/In |
| Serie A (ISIN=ES0338122007) | 15.680 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 87.123,22 | |
| | | Nominal Total | 1.568.000.000,00 | 1.366.092.089,60 | 87,12% |
| Serie B (ISIN=ES0338122015) | 1.400 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 140.000.000,00 | 140.000.000,00 | 100,00% |
| Serie C (ISIN=ES0338122023) | 1.000 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 100.000.000,00 | 100.000.000,00 | 100,00% |
| Serie D (ISIN=ES0338122031) | 1.120 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 112.000.000,00 | 112.000.000,00 | 100,00% |
| Serie E (ISIN=ES0338122049) | 800 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 80.000.000,00 | 80.000.000,00 | 100,00% |
| Serie F (ISIN=ES0338122056) | 1.000 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| | | Nominal Total | 100.000.000,00 | 100.000.000,00 | 100,00% |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS | | | | | |
|---|---------------------------|------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| Actual | | | Próximo | | |
| Fecha Amortización Periodo Actual 21 de mayo de 2008 | | | Fecha Próximo Cupón 20 de octubre de 2008 | | |
| | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| Amortización Serie A | 12.876,78 € | 1.867,18 € | 5,458% | 1.202,01 € | 985,64 € |
| Amortización Serie B | 0,00 € | 1.683,15 € | 5,508% | 1.392,30 € | 1.141,69 € |
| Amortización Serie C | 0,00 € | 1.699,13 € | 5,558% | 1.404,94 € | 1.152,05 € |
| Amortización Serie D | 0,00 € | 1.922,74 € | 6,258% | 1.581,88 € | 1.297,14 € |
| Amortización Serie E | 0,00 € | 2.625,51 € | 8,458% | 2.137,99 € | 1.753,16 € |
| Amortización Serie F | 0,00 € | 1.715,10 € | 5,608% | 1.417,58 € | 1.162,41 € |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 € | | | | |
| Intereses Extraordinarios Serie F | 2.784,83 € | | | | |

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

| DERECHOS DE CRÉDITO | A LA EMISION | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|------------------|
| Número de Derechos Crédito | 4.182 | 3.983 |
| Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito | 2.000.001.211,34 | 1.798.092.088,87 |
| Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos | 478.240,37 | 451.441,65 |
| Tipo de Interés | 5,31% | 5,47% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | -24,39% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | 1,89% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 3,24% |

| MOROSIDAD ACTUAL | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 660.636,37 | 10.577.079,83 | 0,00 |
| Deuda Pendiente de vencimiento | | | 1.786.991.170,03 |
| Deuda Total | 660.636,37 | 10.577.079,83 | 1.786.991.170,03 |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
21 DE JULIO DE 2008

| BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL | |
|--|--------------------|
| Saldo anterior | 2.100.000.000,00 € |
| Amortizaciones | 201.907.910,40 € |
| Saldo actual | 1.898.092.089,60 € |
| % sobre saldo inicial | 90,39% |

| DATOS | |
|-------------------------------|-------------|
| Fecha de determinación | 14-jul-2008 |
| Fecha de Pago de Cupón Actual | 21-jul-2008 |
| Fecha de Desembolso | 28-mar-2008 |
| Número de días (Act/360) | 115 |
| 3 Meses Euribor(%) | 4,958% |
| Próxima Fecha de Pago | 20-oct-2008 |

| BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES | |
|--|-----------------|
| Intereses pagados Bonos Serie A | 26.141.382,40 € |
| Intereses pagados Bonos Serie B | 2.356.410,00 € |
| Intereses pagados Bonos Serie C | 1.699.130,00 € |
| Intereses pagados Bonos Serie D | 2.153.468,80 € |
| Intereses pagados Bonos Serie E | 2.100.408,00 € |
| Intereses pagados Bonos Serie F | 1.715.100,00 € |
| Intereses devengados no pagados | - € |
| Intereses extraordinarios Serie F | 2.784.830,00 € |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) | |
|----------------------|-------------|
| Inicial | 21-jul-2008 |
| Serie A | 1,77 |
| Serie B | 4,37 |
| Serie C | 4,86 |
| Serie D | 5,57 |
| Serie E | 5,51 |
| Serie F | 4,41 |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5

INFORMACION TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO
21 DE JULIO DE 2008

| DERECHOS DE CREDITO: PRINCIPAL | |
|--------------------------------|--------------------|
| Saldo anterior | 2.000.001.211,34 € |
| Amortizaciones | 201.909.122,47 € |
| Saldo actual | 1.798.092.088,87 € |
| Número de préstamos | 3.983 |
| LTV | 83,33% |

| DERECHOS DE CREDITO: INTERESES | |
|---------------------------------|-----------------|
| Intereses cobrados en trimestre | 18.342.473,42 € |
| Intereses devengados trimestre | 27.115.216,07 € |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO
21 DE JULIO DE 2008

| DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|---|
| DC'S MOROSIDAD | HASTA 30 DÍAS | DE 30 A 60 DÍAS | DE 60 A 90 DÍAS | DE 90 A 180 DÍAS | MÁS DE 180 DÍAS | |
| Principal | 609.282,93 € | 4.365.277,54 | 6.119.654,68 € | 6.703,69 € | - | € |
| Intereses | 51.353,44 € | 67.795,62 | 16.119,66 € | 1.528,64 € | - | € |
| Saldo de los Préstamos | 7.721.427,99 € | 9.415.058,72 | 9.732.248,21 € | 1.417.087,62 € | 809.454,84 € | |
| Número de Préstamos | 78 | 66 | 42 | 12 | 10 | |
| % sobre saldo DC's | 0,43% | 0,52% | 0,54% | 0,08% | 0,05% | |

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de rescobo

| PRESTAMOS FALLIDOS (18 MESES) | |
|-------------------------------|------|
| Fallidos anteriores | 0,00 |
| Trimestre | 0,00 |
| Fallidos del trimestre | 0,00 |

CONTENCIOSOS 809.454,84 €

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales.
Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad mayor a 180 días.

| PROPIEDADES TRANSITORIAS | |
|--------------------------|-----|
| Saldo actual | - € |

PERDIDA NETA DE LA CARTERA
Saldo acumulado actual Fecha de Pago - €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
21 DE JULIO DE 2008

| DÍAS EN MORA | Jul-08 |
|---------------|--------|
| 0 a 30 días | 0,429% |
| 30 a 60 días | 0,524% |
| 60 a 90 días | 0,541% |
| 90 a 180 días | 0,079% |
| > 180 días | 0,045% |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5

ESTADO ORIGEN Y APLICACIÓN FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
21 DE JULIO DE 2008

| ORIGEN | 223.263.195,12 € |
|------------------------------|------------------|
| a) PRINCIPAL COBRADO | |
| Amortización DC's | 201.724.615,38 € |
| b) INTERESES COBRADOS | |
| Intereses de DC's | 18.342.473,42 € |
| Intereses de Reinversión | 2.996.335,23 € |
| c) CONTENCIOSOS | |
| EXCESO PTO. SUBORDINADO | 199.731,14 € |
| | 39,95 € |

| ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA | 100.134.653,65 € |
|------------------------------------|------------------|
| a) FONDO DE RESERVA | |
| 1. Saldo anterior | 100.000.000,00 € |
| 2. Utilizado en el período | - € |
| 3. Saldo actual | 100.000.000,00 € |
| b) GASTOS EMISIÓN RETENIDOS | |
| | 134.653,65 € |

| APLICACIÓN | 223.263.195,12 € |
|---------------------------------------|------------------|
| 1. Gastos corrientes | 125.712,33 € |
| 2. Cobro Swap | - |
| 3. Intereses Serie A | 17.781.781,83 € |
| 4. Intereses Serie B | 26.141.382,40 € |
| 5. Intereses Serie C | 2.356.410,00 € |
| 6. Intereses Serie D | 1.699.130,00 € |
| 7. Intereses Serie E | 2.153.468,80 € |
| 8. Amortización Bonos Serie A | 2.100.408,00 € |
| 9. Amortización Fondo de Reserva | 201.907.910,40 € |
| 10. Intereses Ordinarios Serie F | - € |
| 11. Amortización Ordinaria Serie F | 1.715.100,00 € |
| 12. Intereses Préstamo Subordinado | - € |
| 13 Amortización Préstamo Subordinado | 8.669,34 € |
| 14. Comisión Fija Banco Santander | 45.953,08 € |
| 15. Intereses Extraordinarios Serie F | 6.000,00 € |
| 15.1 Remanente | 2.784.830,00 € |
| | 2,60 € |



FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
21 DE JULIO DE 2008

| MEJORA DE CREDITO | | 28-mar-2008 | 21-jul-2008 |
|---------------------|---------------------|----------------|-------------|
| CONCEPTOS | | | |
| Emisión Subordinada | 21,60% | | 22,76% |
| Fondo de Reserva | 100.000.000,00 € 5% | 100.000.000,00 | 5,27% |

| PRESTAMO SUBORDINADO | | 28-mar-2008 | 21-jul-08 |
|----------------------|--------------|--------------|-----------|
| CONCEPTOS | | | |
| Saldo Vivo | 520.000,00 € | 474.046,92 € | |
| Tipo de Interés | 5,219% | | 5,458% |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER EMPRESAS 5

21 DE JULIO DE 2008

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA

1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS

1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO

2.226.542,46 €

17.980.920,89 €

2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA

2.a) PERDIDA NETA

2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO

- €

20.000.012,11 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER EN AMBOS CASOS,
AUN ASÍ EL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO LOS TRES PRIMEROS AÑOS

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

| | |
|---|----|
| DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI FALLOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 17% SALDO INICIAL DE ACTIVOS | NO |
| DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI FALLOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 13% SALDO INICIAL DE ACTIVOS | NO |
| DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI FALLOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 8% SALDO INICIAL DE ACTIVOS | NO |
| DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI FALLOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 5% SALDO INICIAL DE ACTIVOS | NO |

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5
21 DE JULIO DE 2008

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

| SECTOR | CONCENTRACION POR SECTOR | |
|---|--------------------------|--------------|
| | SALDO VIVO | % SALDO VIVO |
| AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS R | 100.503.555,99 | 5,59% |
| SELVICULTURA, EXPLOTACION FORESTAL Y ACTIVIDADES DE LOS SERVI | 813.151,68 | 0,05% |
| PESCA, ACUICULTURA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS RELACIONADO | 1.253.336,14 | 0,07% |
| EXTRACCION DE CRUDOS DE PETROLEO Y GAS NATURAL; ACTIVIDADES D | 2.025.833,36 | 0,11% |
| EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS NI ENERGETICOS | 3.272.728,53 | 0,18% |
| INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS | 57.381.288,68 | 3,19% |
| INDUSTRIA TEXTIL | 4.833.620,77 | 0,27% |
| INDUSTRIA DE LA CONFECCION Y DE LA PELETERIA | 3.247.552,47 | 0,18% |
| PREPARACION, CURTIDO Y ACABADO DEL CUERO; FABRICACION DE ARTI | 5.125.567,30 | 0,29% |
| INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES, CESTER | 7.194.711,79 | 0,40% |
| INDUSTRIA DEL PAPEL | 10.919.494,53 | 0,61% |
| EDICION, ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS | 30.655.628,66 | 1,71% |
| INDUSTRIA QUIMICA | 15.263.030,68 | 0,85% |
| FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y MATERIAS PLASTICAS | 13.186.939,31 | 0,73% |
| FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS | 27.895.670,34 | 1,55% |
| METALURGIA | 27.302.272,98 | 1,52% |
| FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI | 20.714.274,39 | 1,15% |
| INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECANICO | 9.213.481,11 | 0,51% |
| FABRICACION DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELECTRICO | 9.009.634,73 | 0,50% |
| FABRICACION DE MATERIAL ELECTRONICO; FABRICACION DE EQUIPO Y | 352.774,38 | 0,02% |
| FABRICACION DE EQUIPO E INSTRUMENTOS MEDICO-QUIRURGICOS, DE | 1.938.454,97 | 0,11% |
| FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES | 2.853.278,77 | 0,16% |
| FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE | 12.850.557,51 | 0,71% |
| FABRICACION DE MUEBLES, OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS | 11.303.634,13 | 0,63% |
| RECICLAJE | 213.385,30 | 0,01% |
| PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y | 10.054.017,71 | 0,56% |
| CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA | 511.740,00 | 0,03% |
| CONSTRUCCION | 108.084.430,62 | 6,07% |
| VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR, MOT | 21.025.347,93 | 1,17% |
| COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO | 132.663.877,97 | 7,38% |
| COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS DE MO | 27.029.038,41 | 1,50% |
| HOTELERIA | 33.349.068,41 | 1,86% |
| TRANSPORTE TERRESTRE; TRANSPORTE POR TUBERIAS | 20.834.690,53 | 1,16% |
| TRANSPORTE MARITIMO, DE CABOTAJE Y POR VIAS DE NAVEGACION INT | 109.945,42 | 0,01% |
| TRANSPORTE AEREO Y ESPACIAL | 3.076,75 | 0,00% |
| ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES; ACTIVIDADES DE AGENCIAS | 21.428.980,63 | 1,19% |
| CORREOS Y TELECOMUNICACIONES | 1.606.508,93 | 0,09% |
| INTERMEDIACION FINANCIERA, EXCEPTO SEGUROS Y PLANES DE PENSIO | 1.243.576,02 | 0,07% |
| ACTIVIDADES AUXILIARES A LA INTERMEDIACION FINANCIERA | 4.716.963,68 | 0,26% |
| ACTIVIDADES INMOBILIARIAS | 675.837.006,93 | 37,60% |

| | | |
|---|----------------|--------|
| ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIO, DE EFECTOS PERS | 4.474.803,39 | 0,25% |
| ACTIVIDADES INFORMATICAS | 4.450.338,37 | 0,25% |
| INVESTIGACION Y DESARROLLO | 0,00 | 0,00% |
| OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES | 269.379.537,89 | 14,99% |
| ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI | 0,00 | 0,00% |
| EDUCACION | 3.148.932,26 | 0,18% |
| ACTIVIDADES SANITARIAS Y VETERINARIAS, SERVICIO SOCIAL | 11.529.029,49 | 0,64% |
| ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO PUBLICO | 424.536,76 | 0,02% |
| ACTIVIDADES ASOCIATIVAS | 46.857.068,23 | 2,61% |
| ACTIVIDADES RECREATIVAS, CULTURALES Y DEPORTIVAS | 11.304.592,06 | 0,63% |
| ACTIVIDADES DIVERSAS DE SERVICIOS PERSONALES | 6.818.694,45 | 0,38% |
| HOGARES QUE EMPLEAN PERSONAL DOMESTICO | 72.975,69 | 0,00% |

FONDO DE TITILIZACIÓN DE ACTIVOS
 SANTANDER EMPRESAS 5
 21 DE JULIO DE 2008
 CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

| DEUDOR | SALDO VIVO | % SALDO VIVO |
|--------|---------------|--------------|
| 1 | 56.000.000,00 | 3,11% |
| 2 | 52.983.976,76 | 2,95% |
| 3 | 50.000.000,00 | 2,78% |
| 4 | 39.263.888,91 | 2,18% |
| 5 | 34.343.690,00 | 1,91% |
| 6 | 35.990.000,00 | 2,00% |
| 7 | 35.549.000,00 | 1,98% |
| 8 | 26.437.500,00 | 1,47% |
| 9 | 26.000.000,00 | 1,45% |
| 10 | 25.000.000,00 | 1,39% |
| 11 | 25.000.000,00 | 1,39% |
| 12 | 22.000.000,00 | 1,22% |
| 13 | 22.000.000,00 | 1,22% |
| 14 | 20.800.000,00 | 1,16% |
| 15 | 19.365.000,00 | 1,08% |
| 16 | 18.797.490,96 | 1,05% |
| 17 | 17.482.953,00 | 0,97% |
| 18 | 16.900.000,00 | 0,94% |
| 19 | 16.500.000,00 | 0,92% |
| 20 | 16.284.038,19 | 0,91% |

FTA SANTANDER EMPRESAS S
20-jul-08

| Fecha | Principal disponible para la amortización | AMORTIZACION | | | | | | VIDA | | AMORTIZACION | | VIDA | | 5,50 |
|-------------|---|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-----------------|----------------|---------|---------|---------|------|
| | | SERIE A | SERIE B | SERIE C | SERIE D | SERIE E | SERIE F | SERIE A | MEDIA A | SERIE B | SERIE C | SERIE D | SERIE E | |
| 28-mar-08 | | 1.568.000.000 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-abr-08 0 | | 0,00 | 1.568.000.000 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-may-08 0 | | 0,00 | 1.568.000.000 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-jun-08 0 | | 0,00 | 1.568.000.000 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-jul-08 1 | 201.907.911,13 | 1.568.000.000 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 201.907.911,13 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-ago-08 0 | | 0,00 | 1.366.092.089 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-sep-08 0 | | 0,00 | 1.366.092.089 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-oct-08 1 | 115.255.111,39 | 1.366.092.089 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 115.255.111,39 | 10.603.470,248 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-nov-08 0 | | 0,00 | 1.250.836.977 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-dic-08 0 | | 0,00 | 1.250.836.977 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-ene-09 1 | 85.952.821,03 | 1.250.836.977 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 85.952.821,03 | 15.815.319,070 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-feb-09 0 | | 0,00 | 1.164.884.156 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-mar-09 0 | | 0,00 | 1.164.884.156 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-abr-09 1 | 88.531.210,95 | 1.164.884.156 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 88.531.210,95 | 24.531.551,800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-may-09 0 | | 0,00 | 1.075.352.945 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-jun-09 0 | | 0,00 | 1.075.352.945 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-jul-09 1 | 125.212.734,50 | 1.075.352.945 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 125.212.734,50 | 45.702.648,092 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-ago-09 0 | | 0,00 | 950.140.211 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-sep-09 0 | | 0,00 | 950.140.211 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-oct-09 1 | 101.361.566,38 | 950.140.211 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 101.361.566,38 | 48.322.235,834 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-nov-09 0 | | 0,00 | 848.778.645 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-dic-09 0 | | 0,00 | 848.778.645 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-ene-10 1 | 136.062.518,57 | 848.778.645 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 136.062.518,57 | 74.688.322,696 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-feb-10 0 | | 0,00 | 712.716.126 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-mar-10 0 | | 0,00 | 712.716.126 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-abr-10 1 | 87.510.662,18 | 712.716.126 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 87.510.662,18 | 55.919.313,133 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-may-10 0 | | 0,00 | 625.205.464 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-jun-10 0 | | 0,00 | 625.205.464 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-jul-10 1 | 111.631.520,84 | 625.205.464 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 111.631.520,84 | 81.491.010,215 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-ago-10 0 | | 0,00 | 513.573.943 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-sep-10 0 | | 0,00 | 513.573.943 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-oct-10 1 | 165.198.446,98 | 513.573.943 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 165.198.446,98 | 152.233.123,415 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-nov-10 0 | | 0,00 | 328.375.496 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-dic-10 0 | | 0,00 | 328.375.496 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-ene-11 1 | 54.062.421,51 | 328.375.496 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 54.062.421,51 | 49.413.053,261 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-feb-11 0 | | 0,00 | 274.313.075 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-mar-11 0 | | 0,00 | 274.313.075 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-abr-11 1 | 45.906.805,53 | 274.313.075 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 45.906.805,53 | 46.080.432,751 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-may-11 0 | | 0,00 | 228.406.269 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-jun-11 0 | | 0,00 | 228.406.269 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-jul-11 1 | 44.280.460,31 | 228.406.269 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 44.280.460,31 | 48.487.104,043 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-ago-11 0 | | 0,00 | 184.125.809 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-sep-11 0 | | 0,00 | 184.125.809 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-oct-11 1 | 77.197.855,10 | 184.125.809 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 77.197.855,10 | 91.633.854,003 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-nov-11 0 | | 0,00 | 106.927.954 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-dic-11 0 | | 0,00 | 106.927.954 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-ene-12 1 | 60.039.470,27 | 106.927.954 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 60.039.470,27 | 76.790.482,481 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-feb-12 0 | | 0,00 | 46.888.483 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-mar-12 0 | | 0,00 | 46.888.483 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 20-abr-12 1 | 56.171.733,55 | 46.888.483 | 140.000.000 | 100.000.000 | 112.000.000 | 112.000.000 | 100.000.000 | 56.171.733,55 | 9.283.250,23 | 12.716.052,820 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |

FTA SANTANDER EMPRESAS 5
20-jul-08

| Fecha | Principal disponible para la amortización | 1,77 | | 4,16 | | 4,75 | | 5,50 | |
|-------------|---|----------------------|----------------|----------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------------|--------------|
| | | AMORTIZACION SERIE A | VIDA MEDIA A | AMORTIZACION SERIE B | VIDA SERIE B | AMORTIZACION SERIE C | VIDA SERIE C | AMORTIZACION SERIE D | VIDA SERIE D |
| 20-may-12 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-jun-12 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-jul-12 1 | 33.159.965,71 | 0 | 33.159.965,71 | 48.446.709,909 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-ago-12 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-sep-12 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-oct-12 1 | 118.123.032,40 | 0 | 97.556.784,05 | 151.505.685,632 | 20.566.248,35 | 31.936.383,689 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-nov-12 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-dic-12 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-ene-13 1 | 23.310.325,51 | 0 | 0,00 | 0 | 23.310.325,51 | 36.345.485,465 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-feb-13 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-mar-13 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-abr-13 1 | 16.600.825,20 | 0 | 0,00 | 0 | 16.600.825,20 | 28.802.431,717 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-may-13 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-jun-13 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-jul-13 1 | 15.220.139,06 | 0 | 0,00 | 0 | 15.220.139,06 | 27.791.973,922 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-ago-13 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-sep-13 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-oct-13 1 | 28.270.836,89 | 0 | 0,00 | 0 | 24.302.461,88 | 46.612.121,891 | 3.968.375,01 | 7.611.343,261 | 0,00 |
| 20-nov-13 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-dic-13 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 20-ene-14 1 | 188.031.624,99 | 0 | 108.031.625,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108.031.624,99 | 217.143.566,238 | 0,00 |
| 20-feb-14 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-mar-14 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-abr-14 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-may-14 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-jun-14 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-jul-14 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-ago-14 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-sep-14 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-oct-14 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-nov-14 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-dic-14 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-ene-15 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-feb-15 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-mar-15 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-abr-15 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-may-15 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-jun-15 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-jul-15 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-ago-15 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-sep-15 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-oct-15 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-nov-15 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-dic-15 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-ene-16 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-feb-16 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-mar-16 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-abr-16 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-may-16 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-jun-16 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20-jul-16 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

FTA SANTANDER EMPRESAS S
20-Jul-08

| Fecha | Principal disponible para la amortización | 1,77 | | 4,16 | | 4,75 | | 5,50 | |
|-------------|---|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | | AMORTIZACION SERIE A | VIDA MEDIA A | AMORTIZACION SERIE B | VIDA SERIE B | AMORTIZACION SERIE C | VIDA SERIE C | AMORTIZACION SERIE D | VIDA SERIE D |
| 20-ago-16 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20-sep-16 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20-oct-16 1 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 80.000.048 | 0 80.000.048 | 0 80.000.047 | 0 80.000.047 | 0 80.000.048 | 0 80.000.048 | 0 80.000.048 | 0 80.000.048 |
| | | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 | 50.000.000,00 |

FTA SANTANDER EMPRESAS S

| Date | Outstanding | Real outstanding | Vector de Prepago de tacp | 0,27% | Remaining at the end of the month | Average Single Monthly Mortality | CPR | Monthly Single Monthly Mortality | CPR |
|------------|------------------|------------------|---------------------------|-------|-----------------------------------|----------------------------------|--------|----------------------------------|---------|
| 28/03/2008 | 2.000.000.000,00 | | 100,00% | | 100,00% | | | | |
| abr-08 | 1.967.557.645,77 | 1.929.043.446,03 | 99,73% | | 98,04% | 1,96% | 21,12% | 1,96% | 21,12% |
| may-08 | 1.925.687.696,33 | 1.884.823.704,14 | 99,45% | | 97,88% | 1,07% | 12,08% | 0,17% | 2,00% |
| jun-08 | 1.891.569.386,81 | 1.837.181.738,43 | 99,18% | | 97,12% | 0,97% | 11,01% | 0,77% | 8,85% |
| jul-08 | 1.817.950.453,04 | 1.798.092.088,87 | 98,91% | | 98,91% | 0,27% | 3,24% | -1,84% | -24,39% |